

**Самарская область, Самара, улица  
Академика Павлова, 35**

**20 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)

## Офис

Общая площадь

263.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

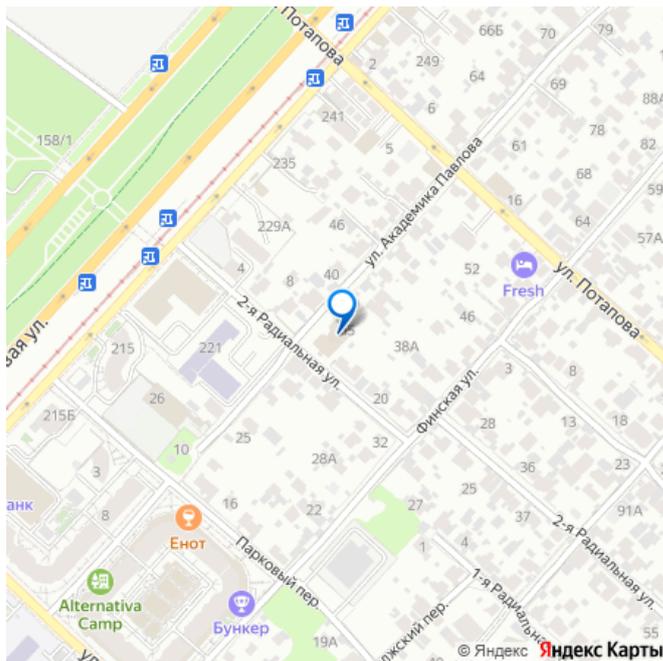
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаём офисное помещение расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Академика Павлова 35. Этаж/этажность: 1/6 Здание офис-центра оборудовано лифтом. Общая площадь 263,8 кв.м. Высота потолков: 2,7м Ремонт: пол - плитка/ламинат, стены - окрашены, потолок - армстронг Помещение кабинетной планировки, состоящее из 9 кабинетов и 2х небольших складских помещений Кабинеты, переговорная, комната приема пищи с мокрой точкой, серверная, оружейная, 2 отдельных санузла. При

для заметок



желании возможна перепланировка под ваш запрос. Все кабинеты оснащены кондиционерами, также установлена приточно-вытяжная вентиляция. Данное помещение подходит под любой вид деятельности - офис компании, медицинский центр, обучающий центр, творческая, художественная мастерская и многое другое. Парковка перед зданием офиса. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Рядом расположены: ТЦ Мегасити, Загородный парк, Офтальмологическая клиника им. Ерошевского, отель Ибис и гостиница Реальянс, СНИУ и многое другое. Стоимость продажи: 20 500 000 руб ( 77 700 руб/ кв.м.) Специалист объекта Ковалёва Александра



