

Создано: 10.10.2025 в 11:22

Обновлено: 03.02.2026 в 05:41

<https://samara.move.ru/objects/9285620780>**Invest Group, Invest Group****79171285440**

**Самарская область, Самара, улица  
Академика Павлова, 35**

**20 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Академика Павлова, 35

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Павлова](#)**Офис**

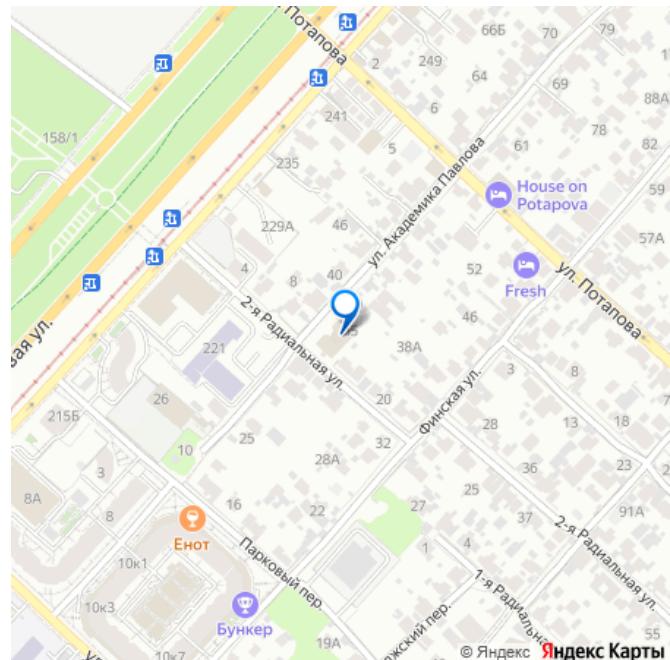
Общая площадь

263.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся офисное помещение расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Академика Павлова 35. Этаж/этажность: 1/6. Здание офис-центра оборудовано лифтом.

Общая площадь 263,8 кв.м. Высота потолков: 2,7м Ремонт: пол - плитка/ламинат, стены - окрашены, потолок - армстронг. Помещение кабинетной планировки, состоящее из 9 кабинетов и 2х небольших складских помещений. Кабинеты, переговорная, комната приема пищи с мокрой точкой, серверная, оружейная, 2 раздельных санузла. При

желании возможна перепланировка под ваш запрос. Все кабинеты оснащены кондиционерами, также установлена приточно-вытяжная вентиляция. Данное помещение подходит под любой вид деятельности - офис компании, медицинский центр, обучающий центр, творческая, художественная мастерская и многое другое.

Парковка перед зданием офиса. Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Рядом расположены: ТЦ Мегасити, Загородный парк, Офтальмологическая клиника им. Ерошевского, отель Ибис и гостиница Реальянс, СНИУ и многое другое. Стоимость продажи: 20 500 000 руб ( 77 700 руб/ кв.м.) Специалист объекта Ковалёва Александра



