

Создано: 14.02.2026 в 13:51

Обновлено: 16.02.2026 в 11:08

<https://samara.move.ru/objects/9289961852>

**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

**79198175392**

**Самарская область, Самара, Межевая улица, 1**

**30 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Межевая улица, 1

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Межевая](#)



**Офис**

Общая площадь

258.7 м<sup>2</sup>

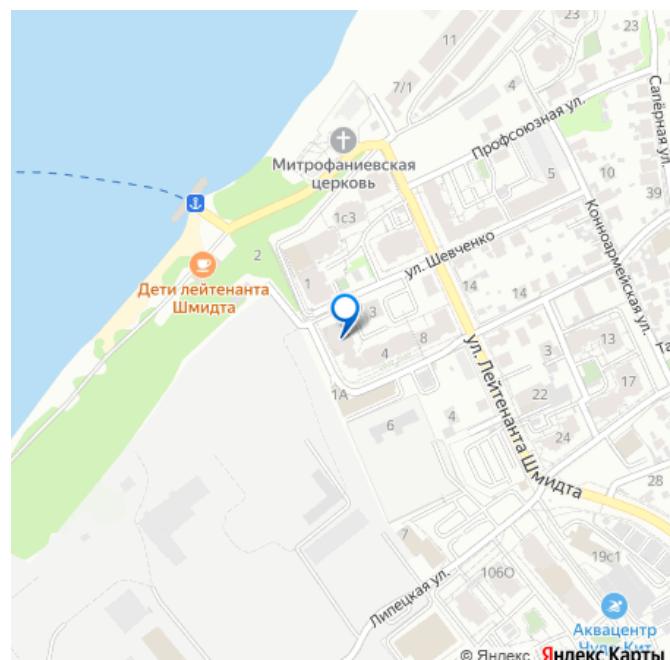
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся готовое офисное помещение от собственника! Без посредников! Адрес: ул. Межевая, 1, Октябрьский район, г. Самара  
Общая площадь: 258,7 м<sup>2</sup>. Предлагаем к покупке современное и комфортабельное офисное помещение, которое станет отличной основой для Вашего бизнеса. Это пространство с отдельным входом и качественным ремонтом создано для того, чтобы вы могли сосредоточиться на своих целях и задачах. Преимущества нашего офиса:

- Качественный ремонт: мы

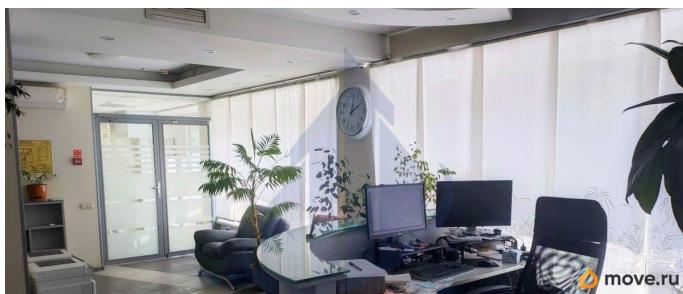
позаботились о том, чтобы интерьер был не только стильным, но и функциональным, создавая атмосферу для продуктивной работы. • Современные системы: офис оснащён сплит-системами для поддержания комфортной температуры, светодиодным освещением для экономии электроэнергии, а также системой видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализацией для вашей безопасности. • Удобная планировка: офис имеет кабинетную структуру, что позволяет организовать рабочие места, а также включает переговорные комнаты, столовую и серверную для удобства сотрудников. •

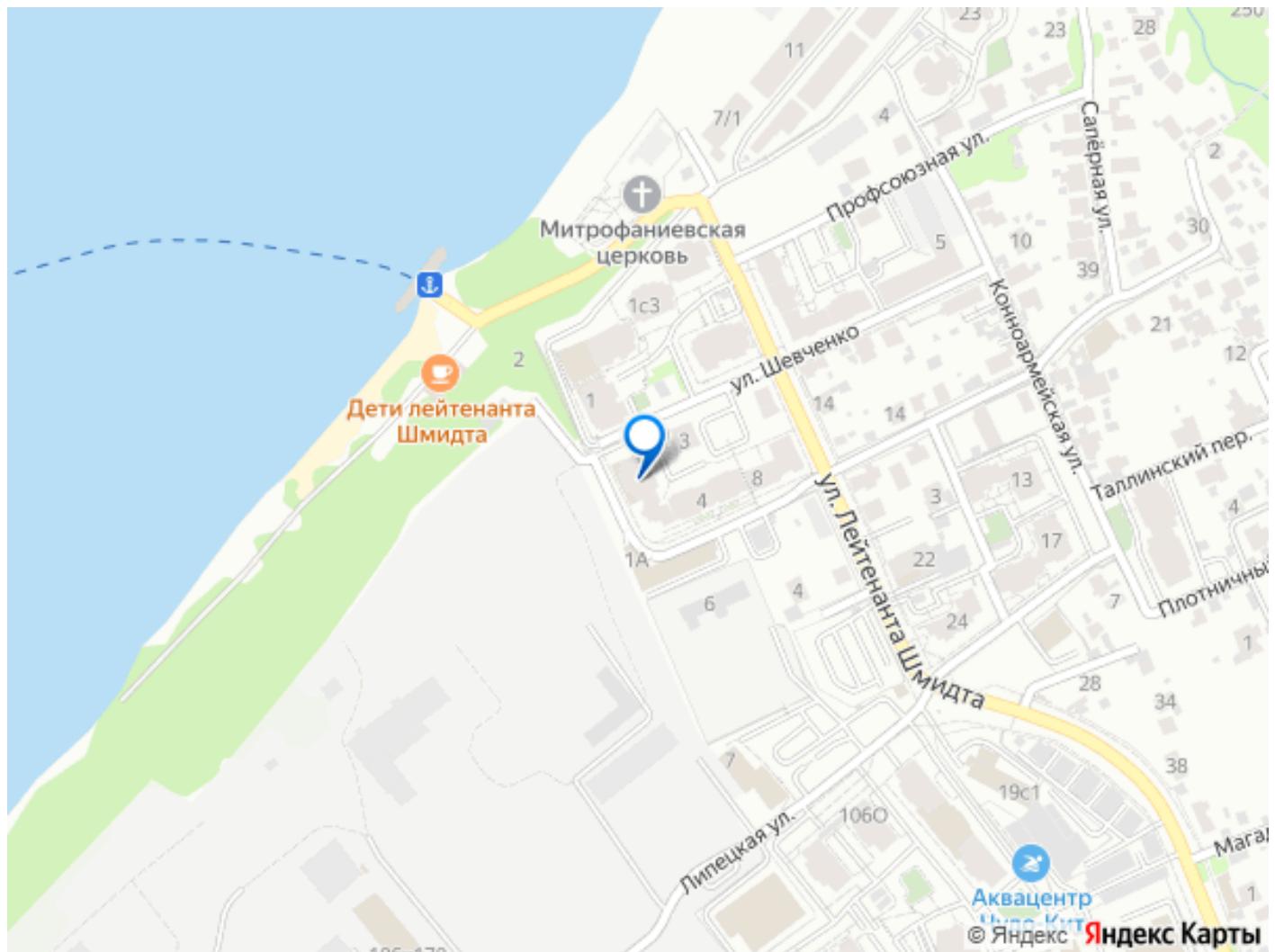
Раздельные санузлы: мы понимаем, как важно иметь комфортные условия для работы, поэтому предусмотрены раздельные санузлы. • Все необходимые коммуникации: офис полностью обеспечен электроснабжением (выделенные мощности - 40 кВт), водоснабжением и центральным отоплением, что позволяет вам сосредоточиться на бизнесе. • Высота потолков 3,2 м: просторные помещения создают ощущение свободы и комфорта. •

Круглосуточный доступ: Вы сможете работать в любое время, что особенно удобно для бизнеса с гибким графиком. •

Оборудованная центральная входная группа и второй выход во двор добавляет удобства для ваших сотрудников и клиентов. •

Большая асфальтированная автомобильная парковка вдоль здания обеспечит комфортный доступ для Вас и ваших клиентов и избавит от неприятных поисков места для парковки авто. Звоните! Покажем в удобное время, ответим на все интересующие вопросы! Номер объекта: #1/537037/21924





Move.ru - вся недвижимость России