

Создано: 22.09.2025 в 14:47

Обновлено: 15.01.2026 в 08:17

**Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53**

**12 999 000 ₽**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

**Офис**

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение свободного назначения, в цокольном этаже жилого дома, общей площадью 255 кв. М. По адресу: Самарская обл. Г. Самара, ул. Никитинская, 53 ; От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул Никитинской: - удобное расположение — высокий пешеходный и транспортный поток; - густонаселенный район города с хорошо развитой

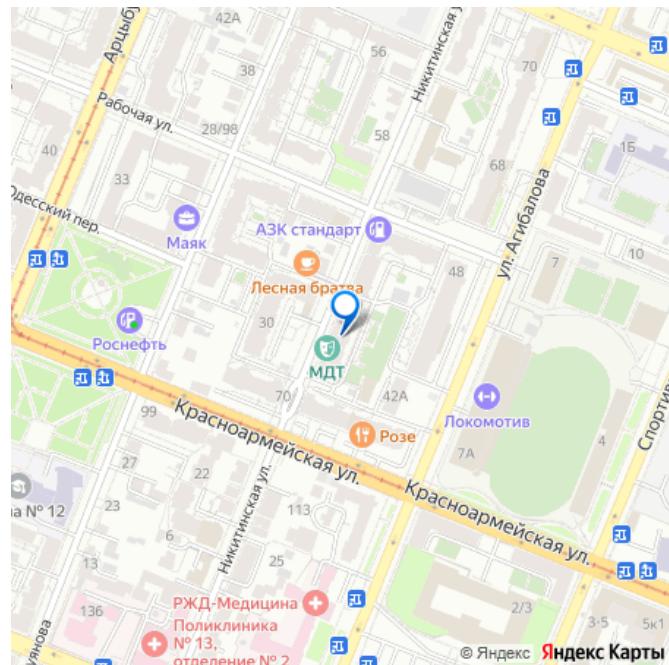
<https://samara.move.ru/objects/9287996139>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79871668404**

для заметок



инфраструктурой; -удобная транспортная развязка во все части города; - рядом остановка общественного транспорта; - состоит из нескольких помещений различной планировки; - все коммуникации ; - возможность перепланировки; - высокие рекламные возможности — размещение рекламы согласно законодательству РФ; - качественный ремонт, в зале пол — плитка.

Цена 12 999 000 р. Идеально подходит для размещения офиса, мед. Услуг, магазина, торговли любой товарной группой. И. Т. Д. Александр. Арт. 111706719.



