

Создано: 22.09.2025 в 15:04

Обновлено: 17.11.2025 в 14:16

**Самарская область, Самара, Никитинская
улица, 53**

12 999 000 ₽

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

Офис

Общая площадь

255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

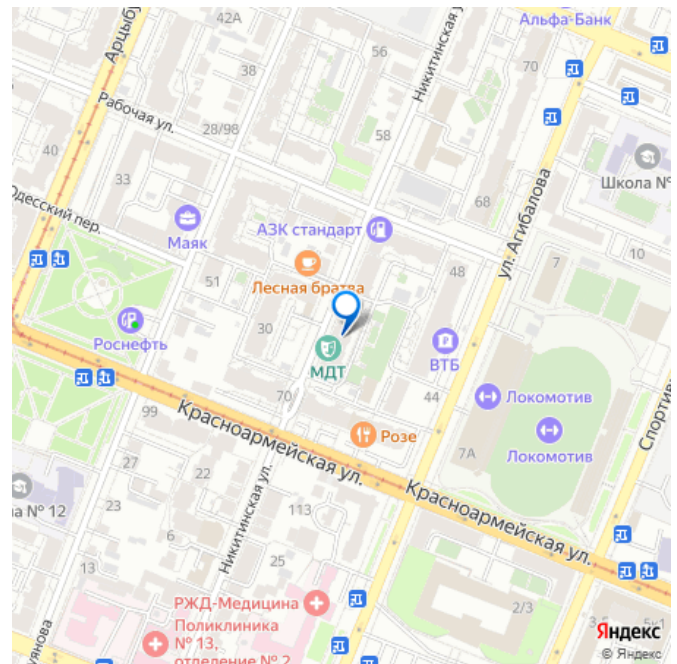
Продается помещение свободного назначения, в цокольном этаже жилого дома, общей площадью 255 кв. М. По адресу: Самарская обл. Г. Самара, ул. Никитинская, 53 ; От собственника, без комиссии.

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 1 линия домов, отдельный вход с ул Никитинской: - удобное расположение — высокий пешеходный и транспортный поток; - густонаселенный район города с хорошо развитой

<https://samara.move.ru/objects/9286663079>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79869552725**

для заметок



инфраструктурой; -удобная транспортная развязка во все части города; - рядом остановка общественного транспорта; - состоит из нескольких помещений различной планировки; - все коммуникации ; - возможность перепланировки; - высокие рекламные возможности — размещение рекламы согласно законодательству РФ; - качественный ремонт, в зале пол — плитка. Цена 12 999 000 р. Идеально подходит для размещения офиса, мед. Услуг, магазина, торговли любой товарной группой. И. Т. Д. Александр. Арт. 111706719.

