

Пользователь, Пользователь

89251234567

Самарская область, Тольятти,

Индустриальная ул, 7

9 500 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Индустриальная ул, 7

Улица

[улица Индустриальная](#)

Офис

Общая площадь

244.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

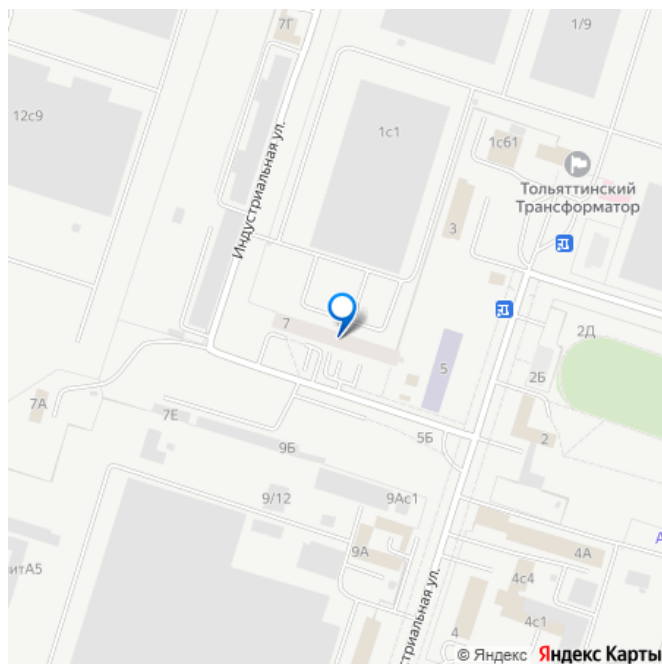
Описание

Продается готовый арендный бизнес, помещение кабинетной планировки, находится на 1 этаже жилого дома, с отдельным входом. Удобное расположение на границе 2 районов. Удобные подъездные пути. Есть возможность разгрузки на пандус с газели или грузовика. Доступ в помещение 24/7. Помещение отапливаемое, 2 санузла. На данный момент сдается 50% площади.

Заключены прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (свет, тепло, электроэнергия). Подходит под офис, склад мастерскую, хостел, гостиницу.

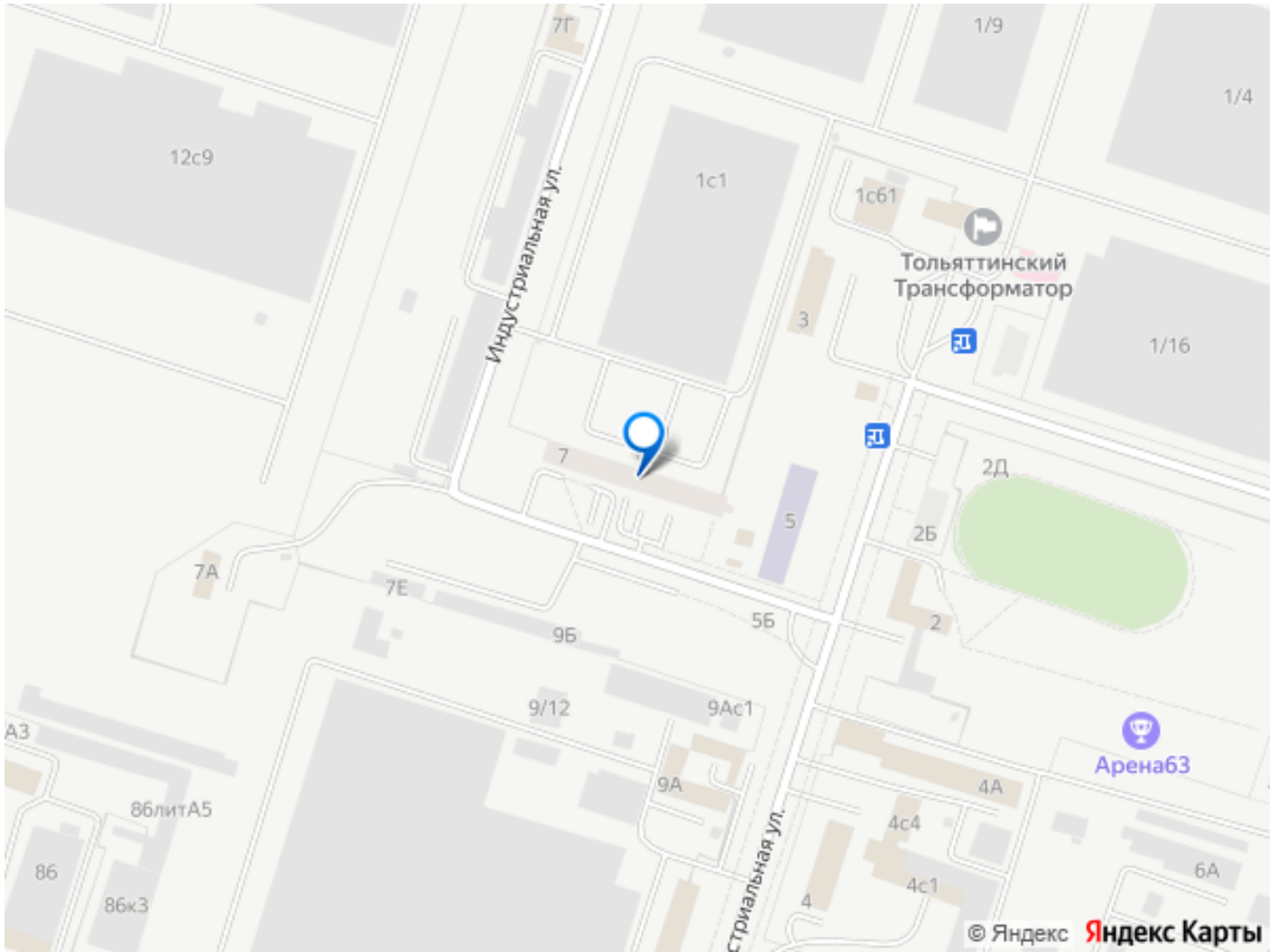
Идеальный вариант - перевести помещение в

для заметок



жилой фонд и продать небольшими студиями по 20-25 м/кв, но этот вариант потребует некоторых вложений. Продажа от собственника (физ. лицо). Возможен разумный торг при быстрых сроках сделки, но это обсуждается не по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России