

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:54

APP, APP

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Товарная ул,  
24а**

**3 950 000 ₺**

Самарская область, Самара, Товарная ул, 24а

Улица

[улица Товарная](#)

## Офис

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

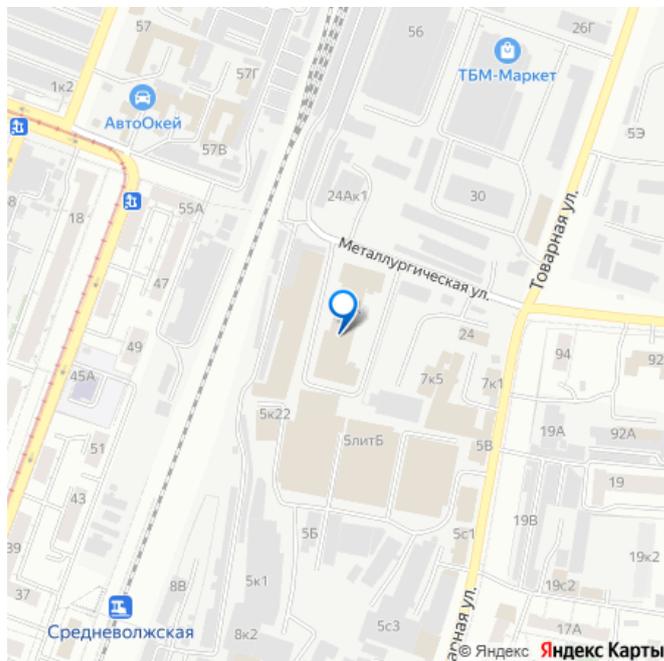
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

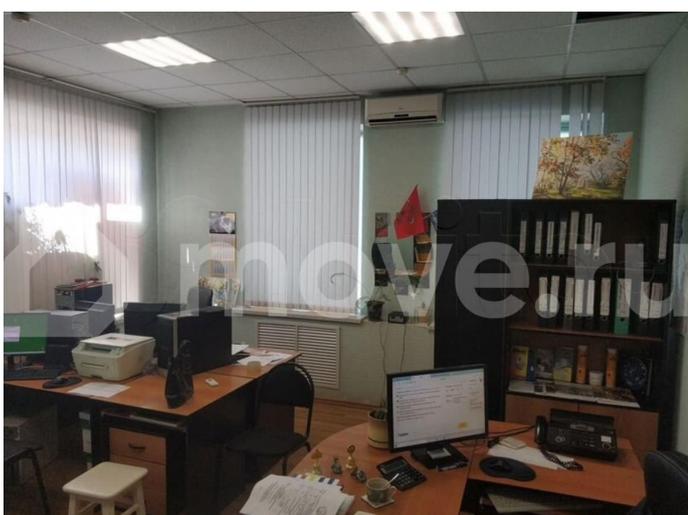
## Описание

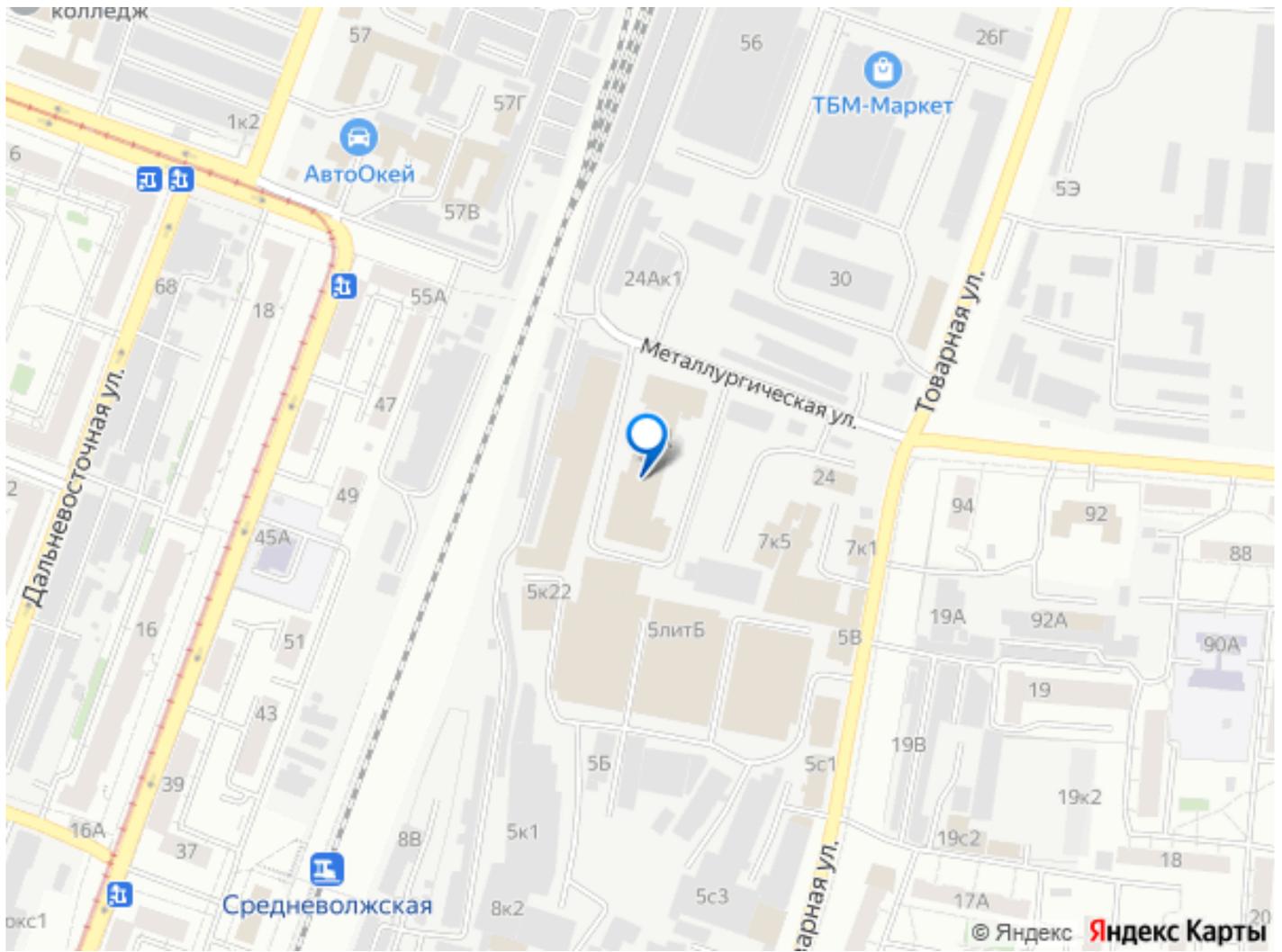
Продажа нежилого помещения, офиса  
Предлагается к продаже офисное помещение площадью 243м<sup>2</sup>, расположенное на 2-м этаже 2-этажного здания в г. Самаре по улице Товарная. Основные характеристики и преимущества помещения: Объект находится на промышленной артерии города. Удобное расположение рядом с оживленной транспортной магистралью города, предполагает доступность всех районов в том числе и на общественном транспорте. Это является большим преимуществом и дает отличный автомобильный трафик. Объект расположен на территории охраняемой и

для заметок



огороженной по периметру базы. Имеет правильную прямоугольную форму, имеются кабинеты, а так же помещения большой площади, которые возможно использовать под свои потребности. Отопление - за счет собственной котельной. Это позволяет экономить ваши ресурсы в зимнее время. Помещение продаётся в хорошем состоянии. На полу плитка, потолок армстронг, стены под покраску, вы можете выбрать любой цвет, подходящий под вашу деятельность. Коммуникации: Свой санузел, холодная и горячая вода, центральная канализация, всё это создаст комфортные условия для ваших сотрудников. Разрешенная энерго мощность 35 кВт.(возможно увеличение) достаточна для подключения техники и оборудования, необходимого для ведения работы офиса. Высота потолков - 3 метра позволяет разместить мебель, стеллажи для хранения необходимой продукции и материалов, способствует нормальной циркуляции воздуха в помещении. Помещение рассматривается под разные виды деятельности. Остановившись на этом предложении, Вы сделаете правильный выбор и купите отличное, комфортное помещение в развитом районе у лояльного собственника. Данное помещение продается в связи с необходимостью подпитки и расширения действующего бизнеса. Цена не окончательная, возможен торг! Звоните прямо сейчас, согласуем просмотр в удобное для вас время. Елена Т. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России