

Создано: 18.04.2025 в 13:22

Обновлено: 03.02.2026 в 09:51

<https://samara.move.ru/objects/9277420049>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара, Товарная  
улица, 24**

**3 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Товарная улица, 24

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Товарная](#)

**Офис**

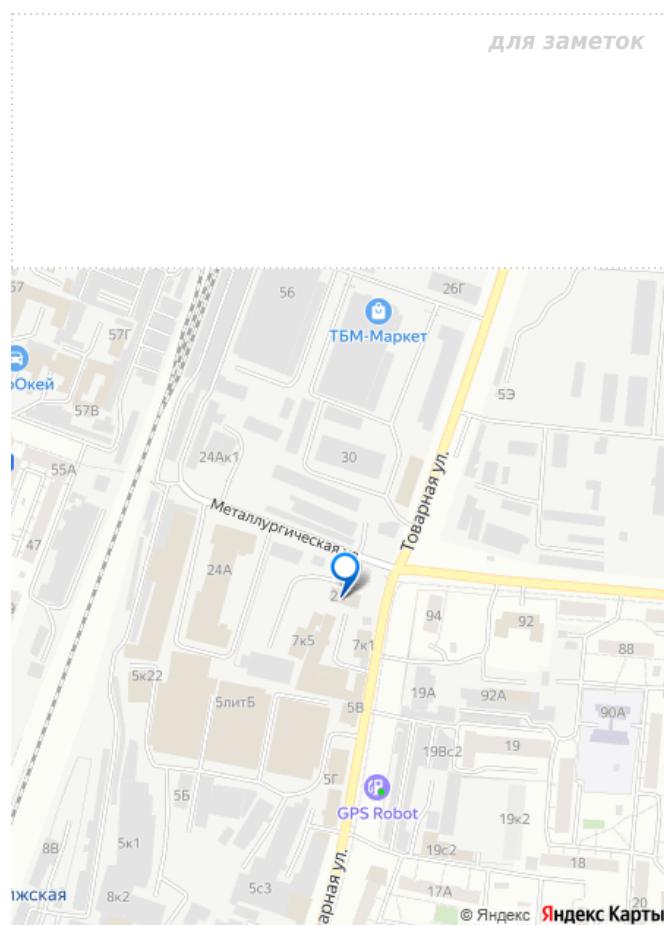
Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа нежилого помещения, офиса

Предлагается к продаже офисное помещение площадью 243м?, расположенное на 2-м этаже 2-этажного здания в г. Самаре по улице Товарная. Основные характеристики и преимущества помещения: Объект находится на промышленной артерии города. Удобное расположение рядом с оживленной транспортной магистралью города, предполагает доступность всех районов в том числе и на общественном транспорте. Это является большим преимуществом и дает

отличный автомобильный трафик. Объект расположен на территории охраняемой и огороженной по периметру базы. Имеет правильную прямоугольную форму, имеются кабинеты, а так же помещения большой площади, которые возможно использовать под свои потребности. Отопление - за счет собственной котельной. Это позволяет экономить ваши ресурсы в зимнее время.

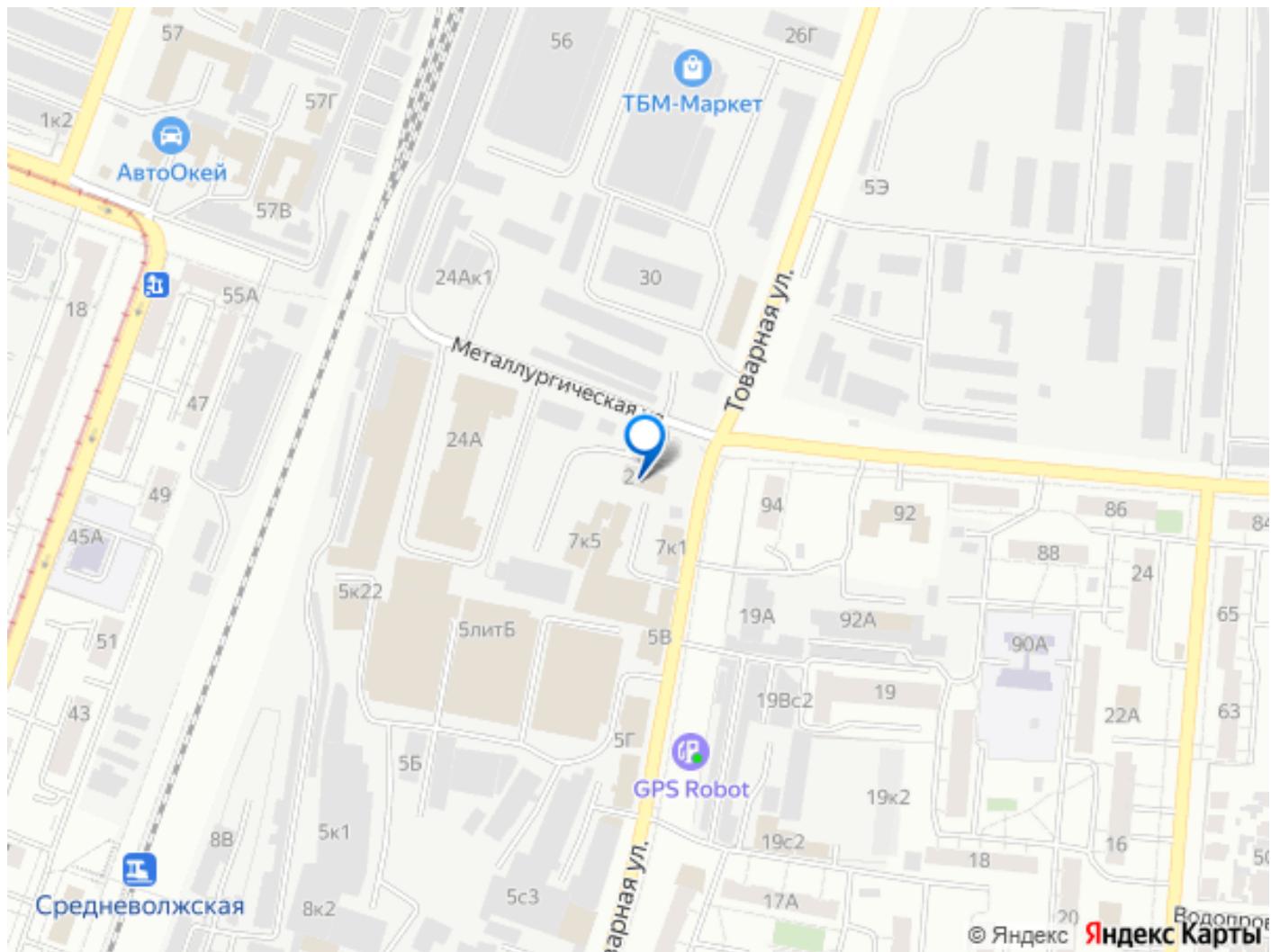
Помещение продаётся в хорошем состоянии. На полу плитка, потолок армстронг, стены под покраску, вы можете выбрать любой цвет, подходящий под вашу деятельность.

Коммуникации: Свой санузел, холодная и горячая вода, центральная канализация, всё это создаст комфортные условия для ваших сотрудников. Разрешенная энергомощность 35 кВт.(возможно увеличение) достаточна для подключения техники и оборудования, необходимого для ведения работы офиса.

Высота потолков - 3 метра позволяет разместить мебель, стеллажи для хранения необходимой продукции и материалов, способствует нормальной циркуляции воздуха в помещении. Помещение рассматривается под разные виды

деятельности. Остановившись на этом предложении, Вы сделаете правильный выбор и купите отличное, комфортное помещение в развитом районе у лояльного собственника. Данное помещение продаётся в связи с необходимостью подпитки и расширения действующего бизнеса. Цена не окончательная, возможен торг! Звоните прямо сейчас, согласуем просмотр в удобное для вас время. Елена Т. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг.

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России