

Создано: 18.04.2025 в 13:22

Обновлено: 03.02.2026 в 09:51

**Самарская область, Самара, Товарная
улица, 24**

3 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Товарная улица, 24

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Товарная](#)

Офис

Общая площадь

243 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

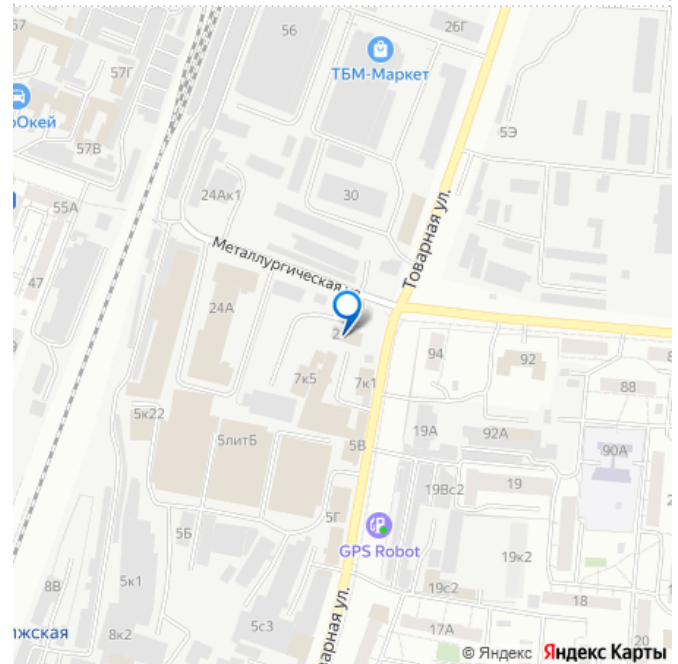
Описание

Продажа нежилого помещения, офиса
Предлагается к продаже офисное помещение площадью 243м², расположенное на 2-м этаже 2-этажного здания в г. Самаре по улице Товарная. Основные характеристики и преимущества помещения: Объект находится на промышленной артерии города. Удобное расположение рядом с оживленной транспортной магистралью города , предполагает доступность всех районов в том числе и на общественном транспорте. Это является большим преимуществом и дает

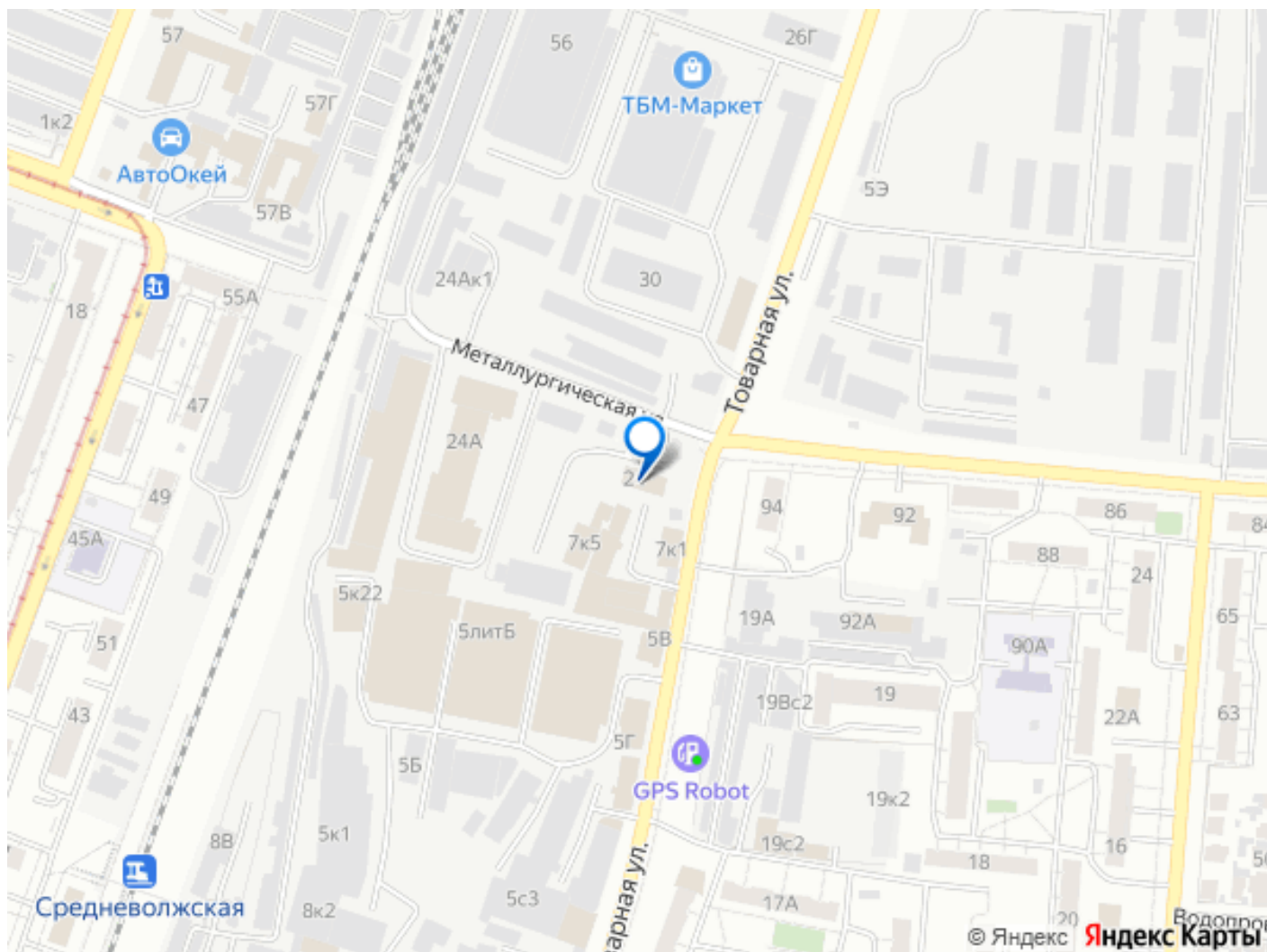
<https://samara.move.ru/objects/9277420049>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



отличный автомобильный трафик. Объект расположен на территории охраняемой и огороженной по периметру базы. Имеет правильную прямоугольную форму, имеются кабинеты, а так же помещения большой площади, которые возможно использовать под свои потребности. Отопление - за счет собственной котельной. Это позволяет экономить ваши ресурсы в зимнее время. Помещение продаётся в хорошем состоянии. На полу плитка, потолок армстронг, стены под покраску, вы можете выбрать любой цвет, подходящий под вашу деятельность. Коммуникации: Свой санузел, холодная и горячая вода, центральная канализация, всё это создаст комфортные условия для ваших сотрудников. Разрешенная энергомощность 35 кВт.(возможно увеличение) достаточно для подключения техники и оборудования, необходимого для ведения работы офиса. Высота потолков - 3 метра позволяет разместить мебель, стеллажи для хранения необходимой продукции и материалов, способствует нормальной циркуляции воздуха в помещении. Помещение рассматривается под разные виды деятельности. Остановившись на этом предложении, Вы сделаете правильный выбор и купите отличное, комфортное помещение в развитом районе у лояльного собственника. Данное помещение продается в связи с необходимостью подпитки и расширения действующего бизнеса. Цена не окончательная, возможен торг! Звоните прямо сейчас, согласуем просмотр в удобное для вас время. Елена Т. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России