

О Создано: 18.04.2025 в 13:22

Обновлено: 13.12.2025 в 10:41

## Самарская область, Самара, Товарная улица, 24

3 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Товарная улица, 24

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Товарная

Офис

Общая площадь

243 m<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

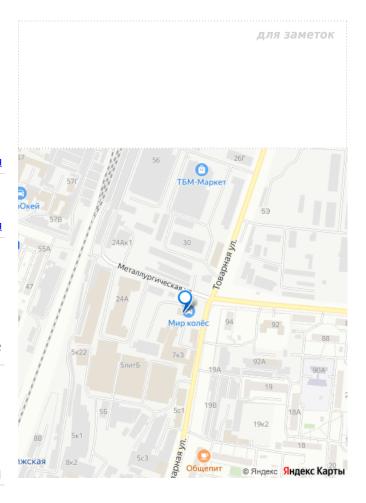
Коммерческая недвижимость

## Описание

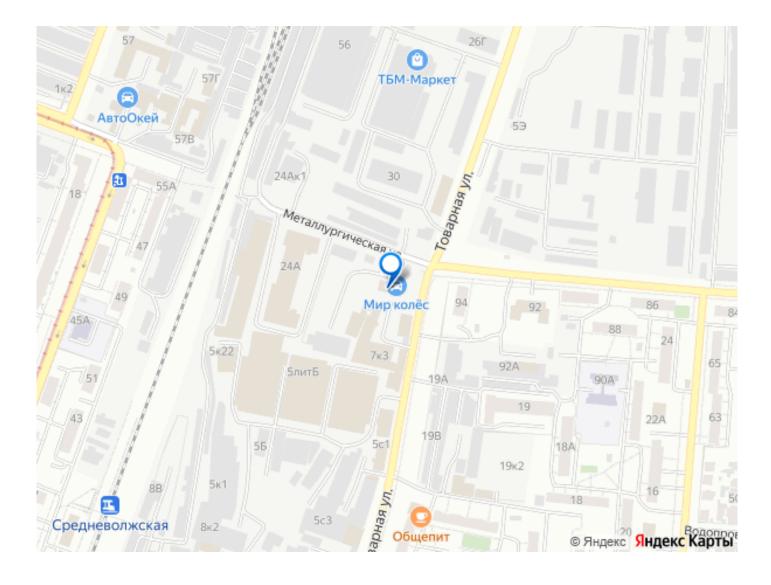
Продажа нежилого помещения, офиса
Предлагается к продаже офисное помещение
площадью 243м?, расположенное на 2-м
этаже 2-этажного здания в г. Самаре по
улице Товарная. Основные характеристики и
преимущества помещения: Объект находится
на промышленной артерии города. Удобное
расположение рядом с оживленной
транспортной магистралью города,
предполагает доступность всех районов в
том числе и на общественном транспорте.
Это является большим преимуществом и дает

https://samara.move.ru/objects/9277420049

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



отличный автомобильный трафик. Объект расположен на территории охраняемой и огороженной по периметру базы. Имеет правильную прямоугольную форму, имеются кабинеты, а так же помещения большой площади, которые возможно использовать под свои потребности. Отопление - за счет собственной котельной. Это позволяет экономить ваши ресурсы в зимнее время. Помещение продаётся в хорошем состоянии. На полу плитка, потолок армстронг, стены под покраску, вы можете выбрать любой цвет, подходящий под вашу деятельность. Коммуникации: Свой санузел, холодная и горячая вода, центральная канализация, всё это создаст комфортные условия для ваших сотрудников. Разрешенная энергомощность 35 кВт.(возможно увеличение) достаточна для подключения техники и оборудования, необходимого для ведения работы офиса. Высота потолков - 3 метра позволяет разместить мебель, стеллажи для хранения необходимой продукции и материалов, способствует нормальной циркуляции воздуха в помещении. Помещение рассматривается под разные виды деятельности. Остановившись на этом предложении, Вы сделаете правильный выбор и купите отличное, комфортное помещение в развитом районе у лояльного собственника. Данное помещение продается в связи с необходимостью подпитки и расширения действующего бизнеса. Цена не окончательная, возможен торг! Звоните прямо сейчас, согласуем просмотр в удобное для вас время. Елена Т. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России