

🕒 Создано: 20.08.2025 в 21:32

Обновлено: 20.08.2025 в 21:18

<https://samara.move.ru/objects/9284279991>

Собственник

79879005407

**Самарская область, Самара, Ярмарочная
улица, 9**

23 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Ярмарочная улица, 9

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ярмарочная](#)

Офис

Общая площадь

237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

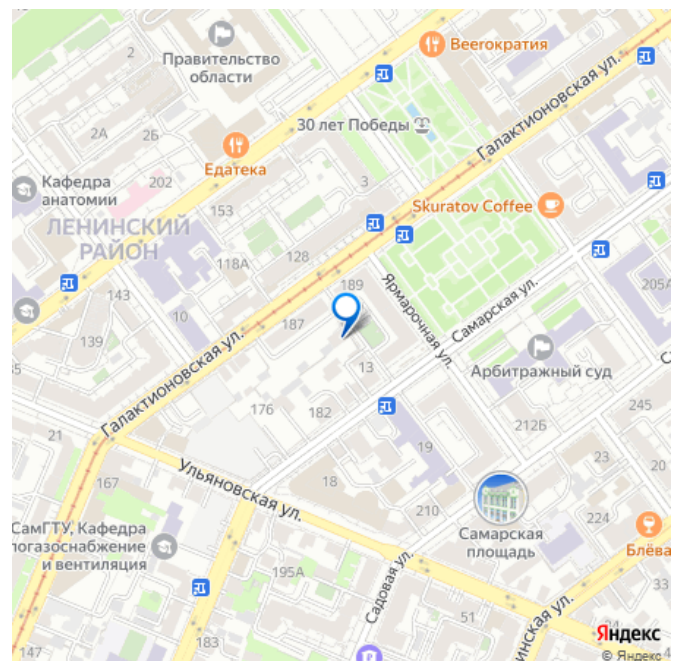
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивное предложение — просторный офисный блок площадью 237 м² в сердце Самары, расположенный в здании с богатой историей и неповторимым характером. Это не просто помещение, это — статус, престиж и инвестиция в имидж вашей компании. Ключевые преимущества: - Площадь: 237 кв.м. — идеальное пространство для солидной компании, позволяющее комфортно разместить руководство, сотрудников, зоны для переговоров и отдыха. - Локация: Самый

для заметок



центр Самары. Все деловые и культурные объекты, банки, рестораны и транспортная развязка — в шаговой доступности. Высокая проходимость и узнаваемость адреса. - Особенность: Здание старого фонда с высокими потолками, массивными стенами и настоящей кирпичной кладкой. Эти атрибуты создают неповторимую атмосферу солидности, надежности и хорошего вкуса, которую невозможно воссоздать в современных типовых бизнес-центрах. - Планировка: Просторные изолированные помещения, что позволяет гибко зонировать пространство под любые задачи: open-space для сотрудников, отдельные кабинеты для руководства, переговорные комнаты, архив или комнату отдыха. - Готовность: Помещение находится в состоянии, требующем современного косметического ремонта с сохранением исторического шарма. Это ваш чистый лист для создания авторского дизайнерского проекта, который подчеркнет всю красоту старинной архитектуры (кирпич, лепнина, высокие окна) и наполнит ее современным комфортом. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности. Торг уместен.



