

**Самарская область, Самара, улица  
Буянова, 120**

**5 900 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Буянова, 120

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буянова](#)

**Офис**

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

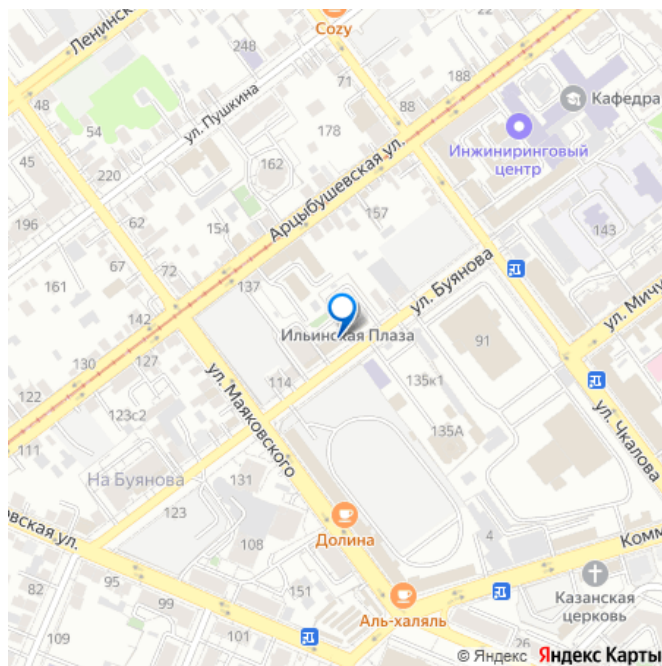
**Описание**

Продаю Нежилое помещение, площадью 23,6 кв.м., расположенное на 3 этаже в новом сданном ЖК Ильинская Плаза по адресу: Самара, улица Буянова, дом 120 ( между улицами Маяковского и Чкалова). Нежилое помещение с **НОВЫМ КАЧЕСТВЕННЫМ РЕМОНТОМ!!!** Полы выложены керамогранитом цвета БЕЛЫЙ МРАМОР, на стенах декоративная штукатурка - КАРТА МИРА покрашена белым цветом, на потолке белый матовый немецкий натяжной потолок с 4 большими светильниками. В офис

<https://samara.move.ru/objects/9265871381>

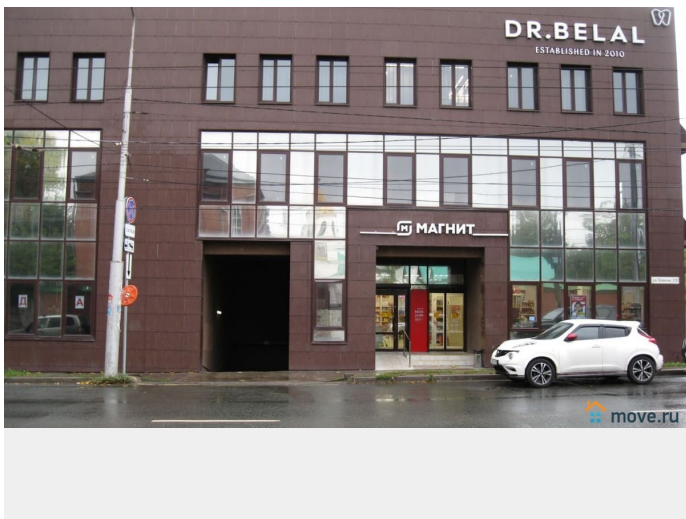
**ПРОФИ-РИЭЛТ, ПРОФИ-РИЭЛТ  
79179400942**

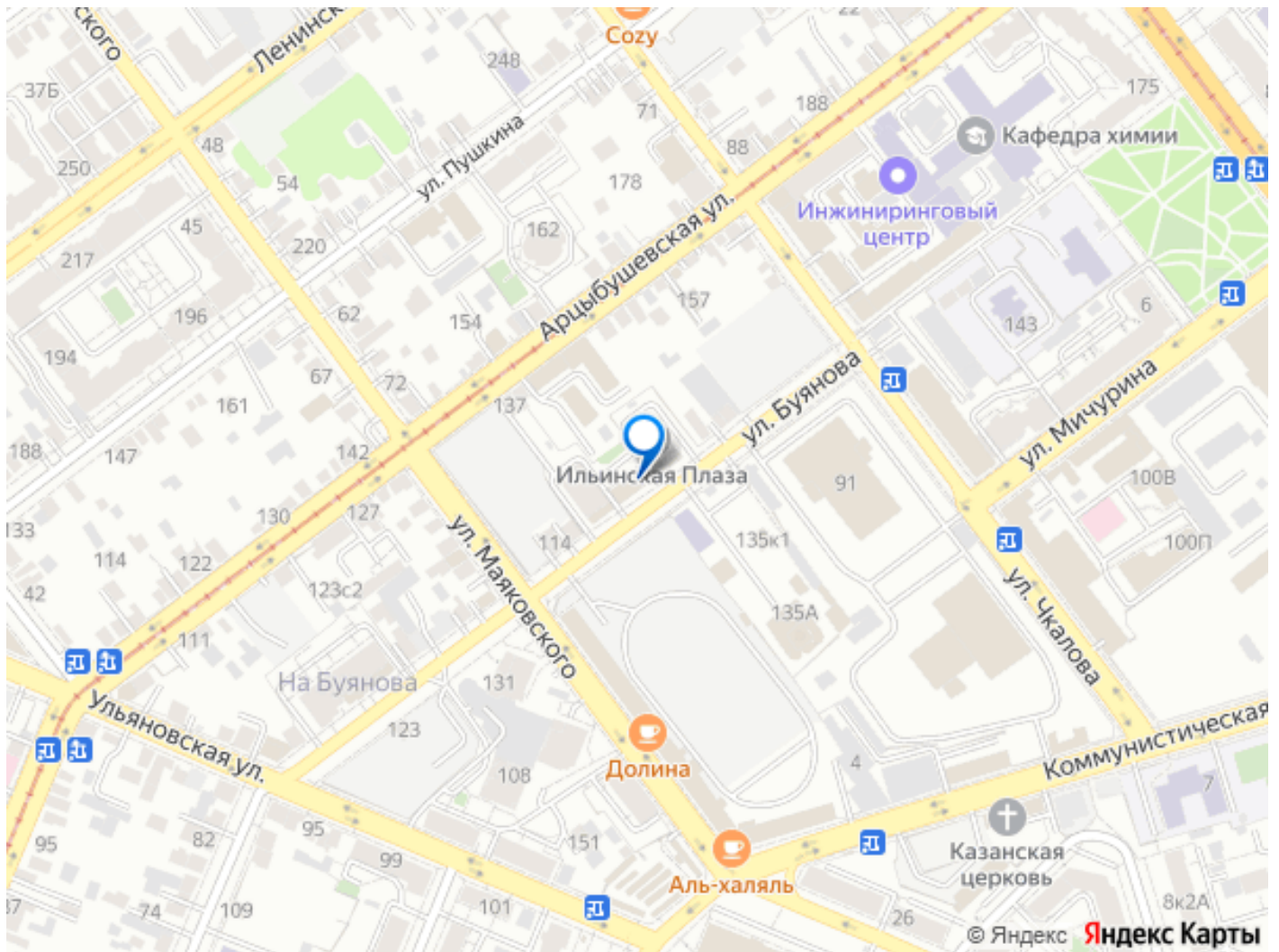
для заметок



заведена холодная вода и канализация, на горячую воду установлен электрический водонагреватель THERMEX на 30 литров, установлена тумба с раковиной и зеркало с подсветкой. Заменены трубы и радиаторы отопления. Установлена инверторная сплит-система MITSUBISHI. Высота потолков - 3,3 м. Окна офиса выходят на ул. Буянова, это солнечная сторона. Недорогие коммунальные платежи и недорогой налог на коммерческую недвижимость. ЖК Ильинская Плаза - комплекс Бизнес класса, состоящий из двух 20 этажных домов и 3 этажной перемычки с коммерческой недвижимостью между ними. Под всем Комплексом расположен подземный паркинг. Фасад первых 3 этажей облицован керамогранитом и в них расположатся магазины, салоны и офисы, квартиры начинаются с 4 этажа. Организована круглосуточная охрана квартир, паркинга и офисов. Ипотека возможна. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России