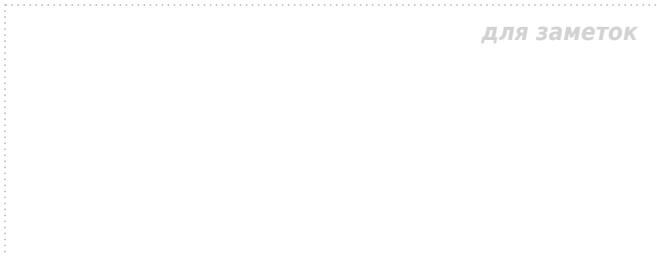


Создано: 25.04.2024 в 12:39

Обновлено: 23.02.2026 в 15:41

<https://samara.move.ru/objects/9273486240>

Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**



Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 215

**37 800 000 ₽**

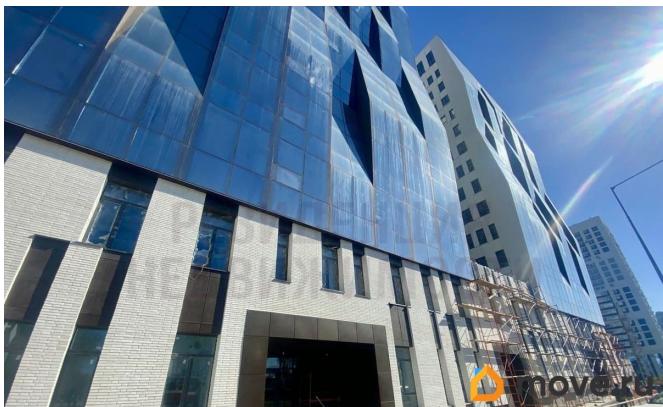
Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)



## Офис

Общая площадь

236.25 м<sup>2</sup>

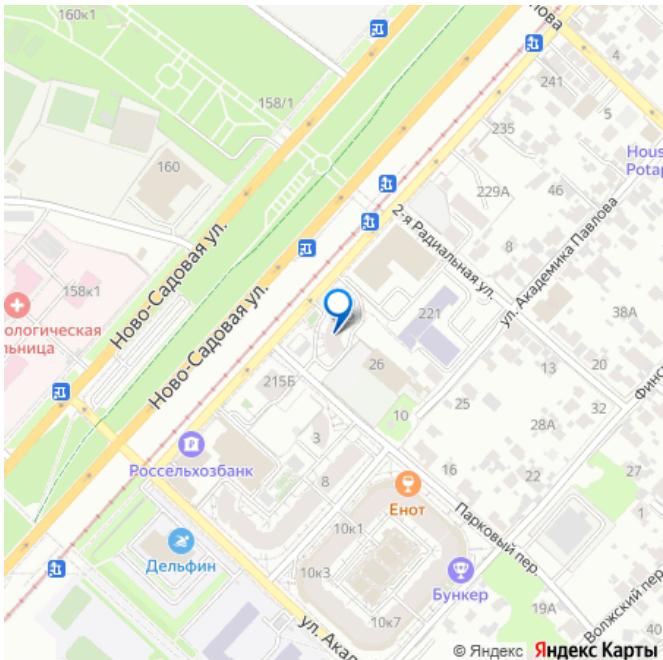
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 64304366 Помещение в современном  
офисном центре у Загородного парка. г.  
Самара, Октябрьский район, ул. Ново-  
Садовая, дом 215А. Этаж/этажность 8/15  
Общая площадь: 236,25 кв.м. Помещение  
расположено на 8-ом этаже 15-и этажного  
бизнес центра. Высота потолков: 3 м.

Свободная планировка. Выделенная  
мощность от 20 кВт. Панорамное остекление.  
Черновая отделка в офисе, будет произведен  
современный офисный ремонт в местах  
общего пользования, подготовлены санузлы

м/ж. Два лестничных пролета и три лифта на каждом этаже. Многоуровневая парковка на закрытом паркинге - м/м возможно приобрести заранее. В ближайшем окружении: Россельхозбанк, Загородный парк, Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П.Королева, ТРЦ Мега-Сити, гостиницы «Реальянс» и «Ибис». Отличная транспортная доступность. Стоимость продажи: 37 800 000 рублей. В стоимость продажи входят места общего пользования (санузлы, коридор). БРОНЬ ОФИСА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА! Просмотр организую в удобное для вас время!

