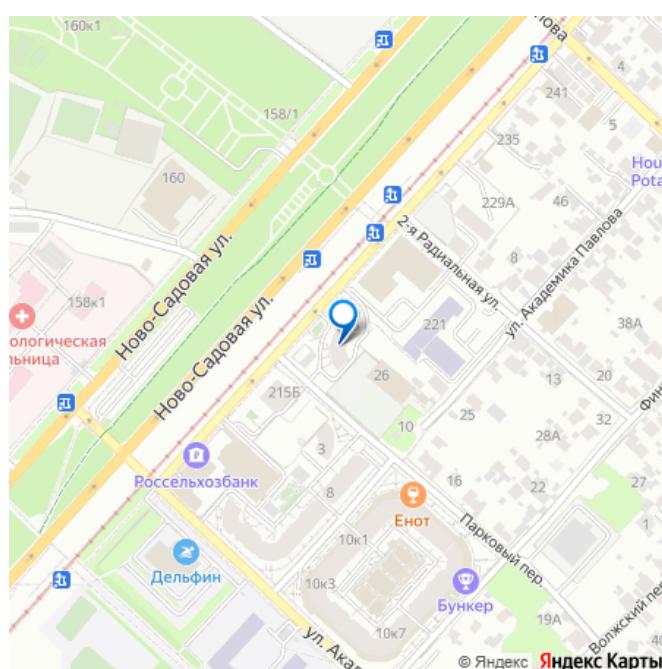


Создано: 25.04.2024 в 12:39

Обновлено: 23.02.2026 в 15:41

<https://samara.move.ru/objects/9273486240>

Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 215**

37 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Офис

Общая площадь

236.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 64304366 Помещение в современном офисном центре у Загородного парка. г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, дом 215А. Этаж/этажность 8/15 Общая площадь: 236,25 кв.м. Помещение расположено на 8-ом этаже 15-и этажного бизнес центра. Высота потолков: 3 м.

Свободная планировка. Выделенная мощность от 20 кВт. Панорамное остекление. Черновая отделка в офисе, будет произведен современный офисный ремонт в местах общего пользования, подготовлены санузлы

м/ж. Два лестничных пролета и три лифта на каждом этаже. Многоуровневая парковка на закрытом паркинге - м/м возможно приобрести заранее. В ближайшем окружении: Россельхозбанк, Загородный парк, Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П.Королева, ТРЦ Мега-Сити, гостиницы «Реальянс» и «Ибис». Отличная транспортная доступность. Стоимость продажи: 37 800 000 рублей. В стоимость продажи входят места общего пользования (санузлы, коридор). БРОНЬ ОФИСА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА! Просмотр организую в удобное для вас время!

