

**Александр Минеев, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 215**

37 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 215

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Офис

Общая площадь

236.25 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

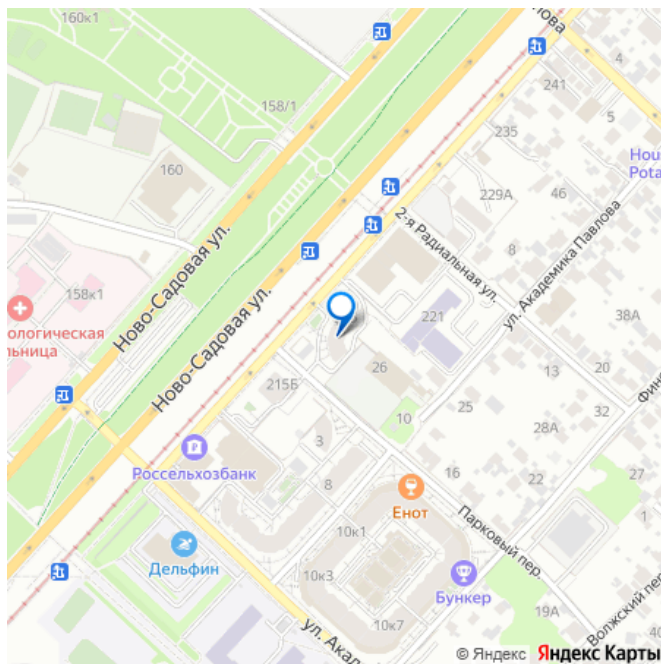
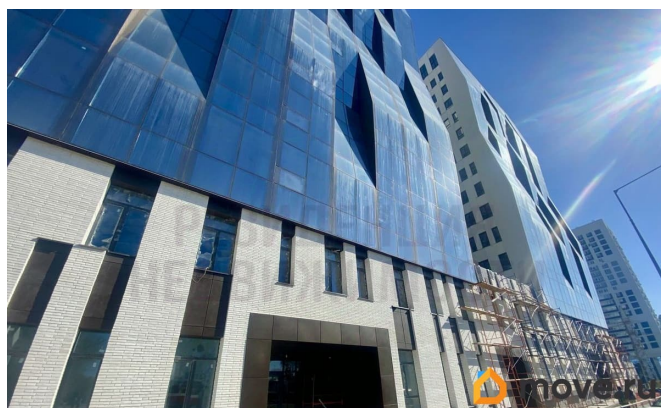
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 64304366 Помещение в современном
офисном центре у Загородного парка. г.
Самара, Октябрьский район, ул. Ново-
Садовая, дом 215А. Этаж/этажность 8/15
Общая площадь: 236,25 кв.м. Помещение
расположено на 8-ом этаже 15-и этажного
бизнес центра. Высота потолков: 3 м.
Свободная планировка. Выделенная
мощность от 20 кВт. Панорамное остекление.
Черновая отделка в офисе, будет произведен
современный офисный ремонт в местах
общего пользования, подготовлены санузлы

для заметок



м/ж. Два лестничных пролета и три лифта на каждом этаже. Многоуровневая парковка на закрытом паркинге - м/м возможно приобрести заранее. В ближайшем окружении: Россельхозбанк, Загородный парк, Самарский национальный исследовательский университет им. академика С.П.Королева, ТРЦ Мега-Сити, гостиницы «Реальянс» и «Ибис». Отличная транспортная доступность. Стоимость продажи: 37 800 000 рублей. В стоимость продажи входят места общего пользования (санузлы, коридор). БРОНЬ ОФИСА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОСЛЕ ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА! Просмотр организую в удобное для вас время!

