

🕒 Создано: 05.09.2025 в 21:08

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 04:02

Собственник

79879202631

**Самарская область, Тольятти, улица
Дзержинского, 90**

850 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 90

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Офис

Общая площадь

23.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам Помещение в собственности с доходом. Фото ремонта соответствует. Есть постоянные арендаторы и плавающие. Комуналка маленькая. Кондиционер. Здание развивается и строится новый корпус. Сигнализация на помещение и системы ПТ. Рядом остановка общ. транспорта. Доходность 20-35% в год от стоимости. Без контроля на данный момент. Продаю по причине отсутствия времени заниматься им. Отчеты по входящим платежам по помещению могу предоставить реальному

для заметок



покупателю. Так же переоформление договоров аренды и полная консультация с меня в течении необходимого времени.





