

Создано: 05.09.2025 в 21:08

Обновлено: 22.09.2025 в 03:27

<https://samara.move.ru/objects/9284718403>

Собственник

79879202631

**Самарская область, Тольятти, улица
Дзержинского, 90**

850 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 90

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Офис

Общая площадь

23.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам Помещение в собственности с доходом. Фото ремонта соответствует. Есть постоянные арендаторы и плавающие. Комуналка маленькая. Кондиционер. Здание развивается и строится новый корпус. Сигнализация на помещение и системы ПТ. Рядом остановка общ. транспорта. Доходность 20-35% в год от стоимости. Без контроля на данный момент. Продаю по причине отсутствия времени заниматься им. Отчеты по входящим платежам по помещению могу предоставить реальному



покупателю. Так же переоформление договоров аренды и полная консультация с меня в течении необходимого времени.





