

Создано: 05.09.2025 в 21:08

Обновлено: 22.09.2025 в 03:27

<https://samara.move.ru/objects/9284718403>

Собственник

**79879202631**

**Самарская область, Тольятти, улица  
Дзержинского, 90**

**850 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Дзержинского, 90

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

**Офис**

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

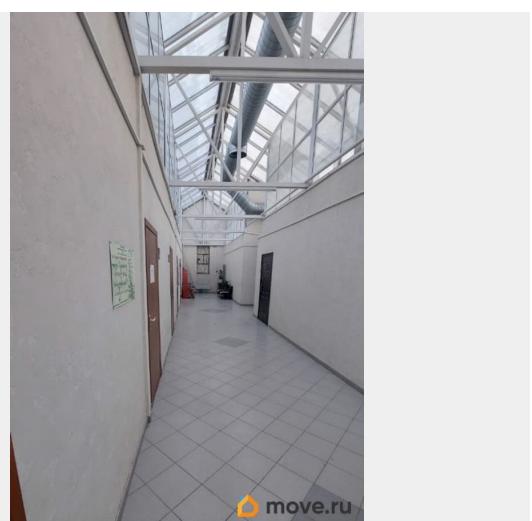
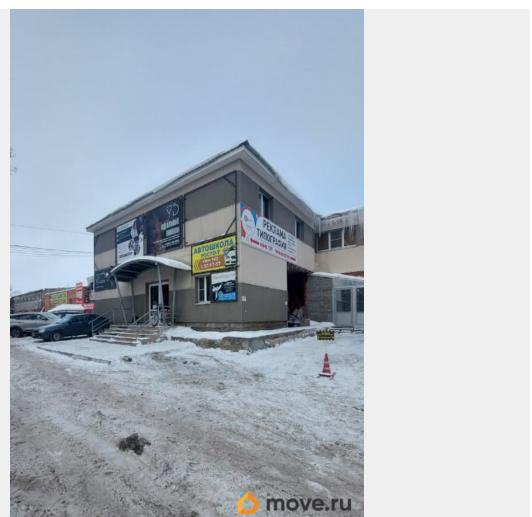
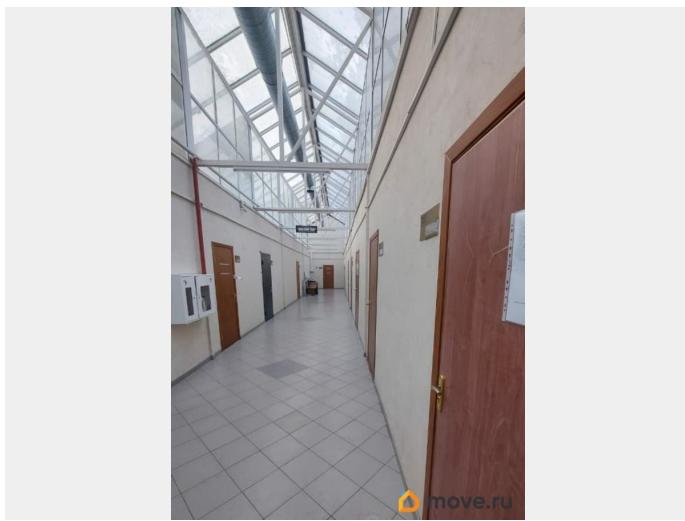
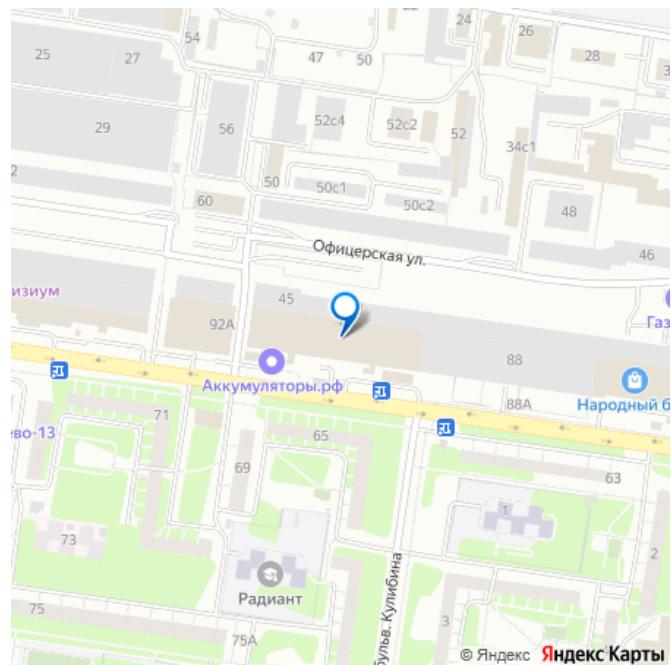
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам Помещение в собственности с доходом. Фото ремонта соответствует. Есть постоянные арендаторы и плавающие. Комуналка маленькая. Кондиционер. Здание развивается и строится новый корпус. Сигнализация на помещение и системы ПТ. Рядом остановка общ. транспорта. Доходность 20-35% в год от стоимости. Без контроля на данный момент. Продаю по причине отсутствия времени заниматься им. Отчеты по входящим платежам по помещению могу предоставить реальному



покупателю. Так же переоформление договоров аренды и полная консультация с меня в течении необходимого времени.





move.ru



move.ru



move.ru

