

Создано: 25.11.2025 в 15:37

Обновлено: 06.02.2026 в 10:15

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253б

**19 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

**Офис**

Общая площадь

232.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения общей площадью 232,5 кв. м на 1-ом и 2 -ом этажах 17 этажного жилого здания бизнес класса по адресу: Самарская обл., г Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д. 253 Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); -площадь 1 этажа- 112,9 кв.м; -площадь 2 этажа- 119,6 кв.м; - отдельный вход с фасада здания; -наземная парковка для собственников жилого

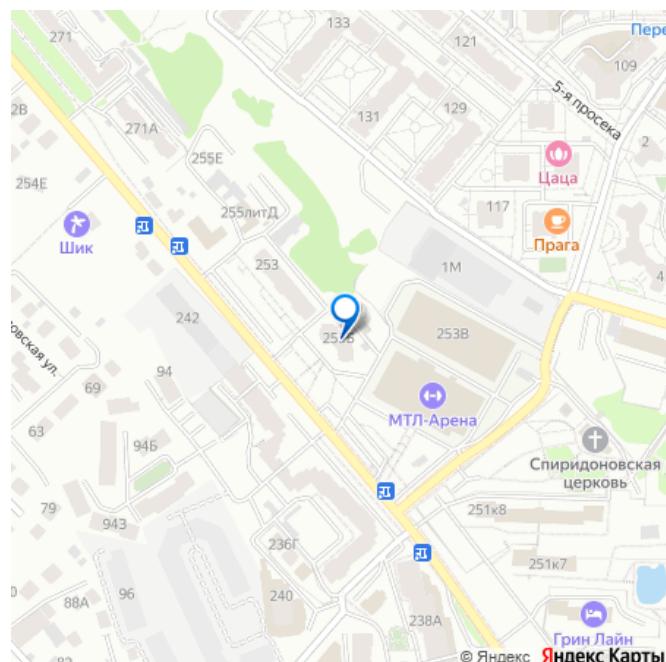
<https://samara.move.ru/objects/9287959350>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

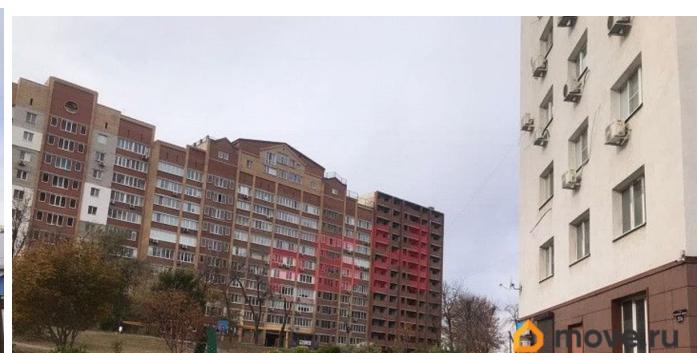
**79198158650**

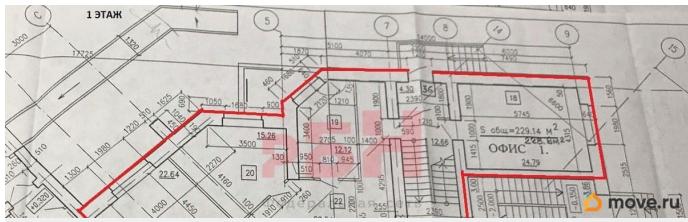
для заметок

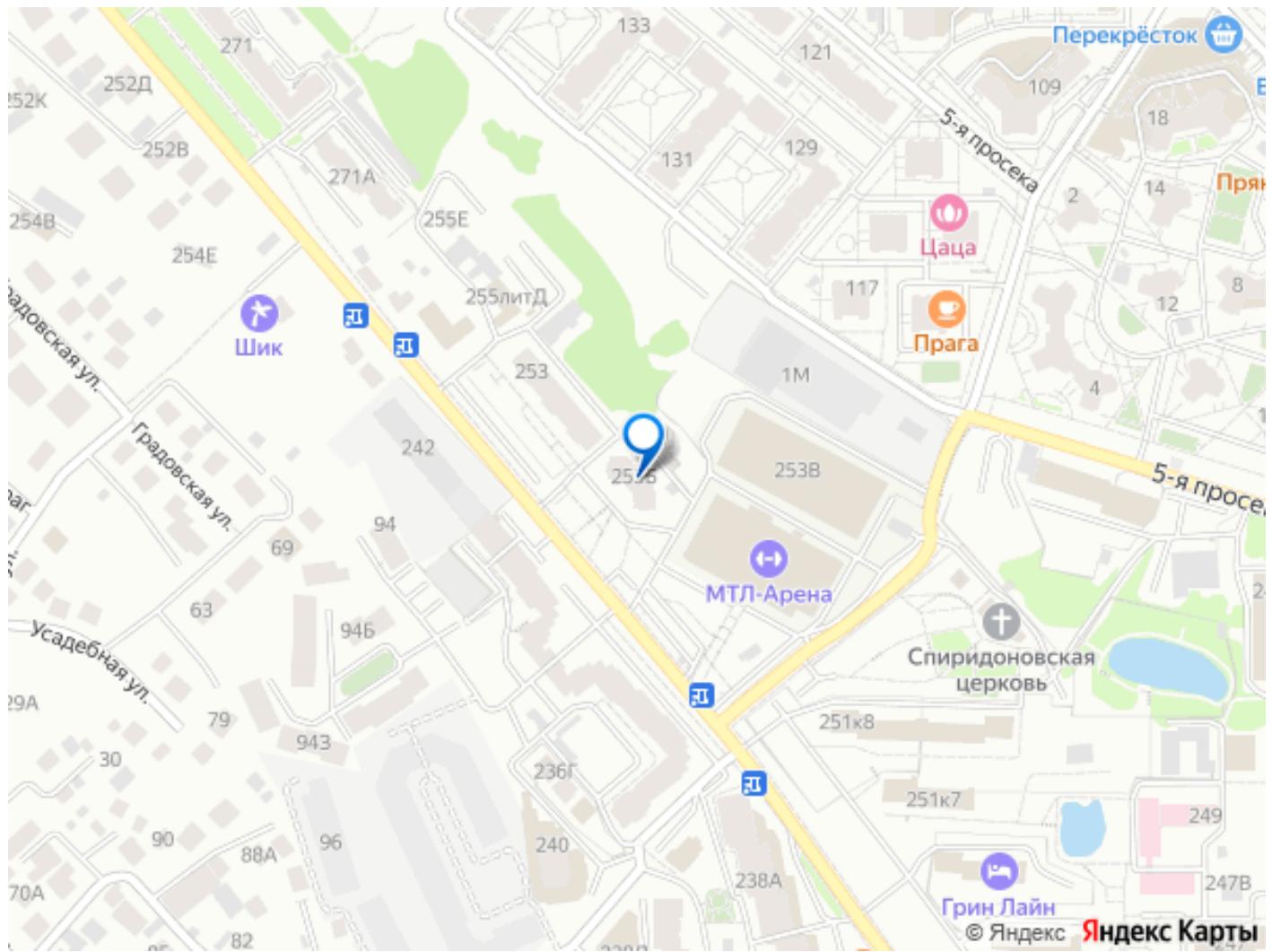


комплекса (шлагбаум), подземная парковка; - расположено рядом с Универсальным комплексом МТЛ Аrena; - рядом остановка общественного транспорта «МТЛ Аrena»; - помещение состоит из 9-ти кабинетов, с возможностью объединения; - подведены городские коммуникации: вода хол/гор. (разводка водоснабжения выполнена медными трубами), тепло городское, электроэнергия не подведена, возможно увеличение мощности силами покупателя, предварительно согласовано - 32 кВт; - ремонт от застройщика (черновой ремонт); - помещение находится в центре жилой и деловой активности города; - доступ 24/7; - санузел; - возможна перепланировка.

Стоимость продажи 19 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Регион Бизнес Недвижимость Арт. 126589007







Move.ru - вся недвижимость России