

Создано: 25.11.2025 в 15:37

Обновлено: 06.02.2026 в 10:15

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 253Б**

19 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Офис

Общая площадь

232.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

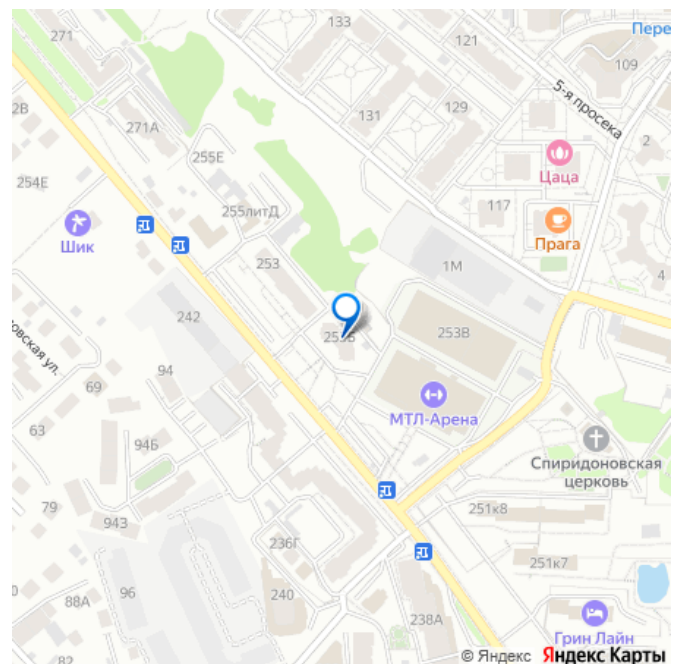
Описание

Продается помещение свободного назначения общей площадью 232,5 кв. м на 1-ом и 2-ом этажах 17-этажного жилого здания бизнес-класса по адресу: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д. 253 Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности (нежилое помещение); - площадь 1 этажа - 112,9 кв.м; - площадь 2 этажа - 119,6 кв.м; - отдельный вход с фасада здания; - наземная парковка для собственников жилого

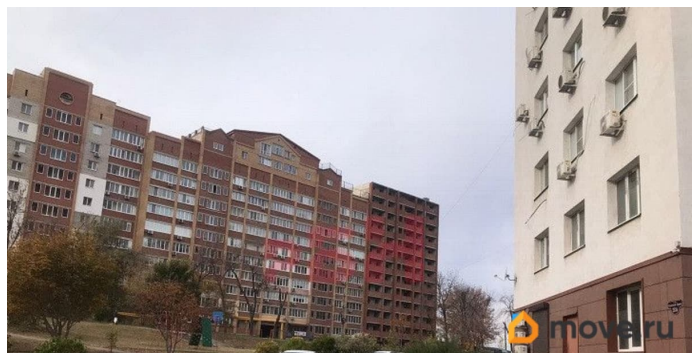
<https://samara.move.ru/objects/9287959350>

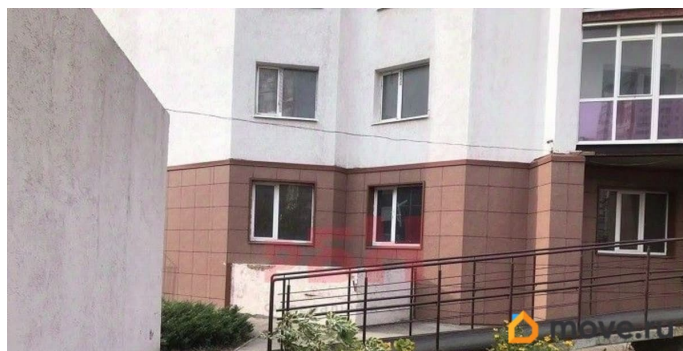
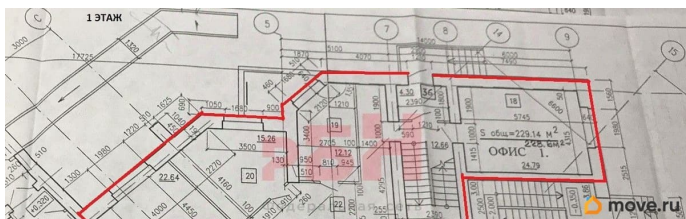
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

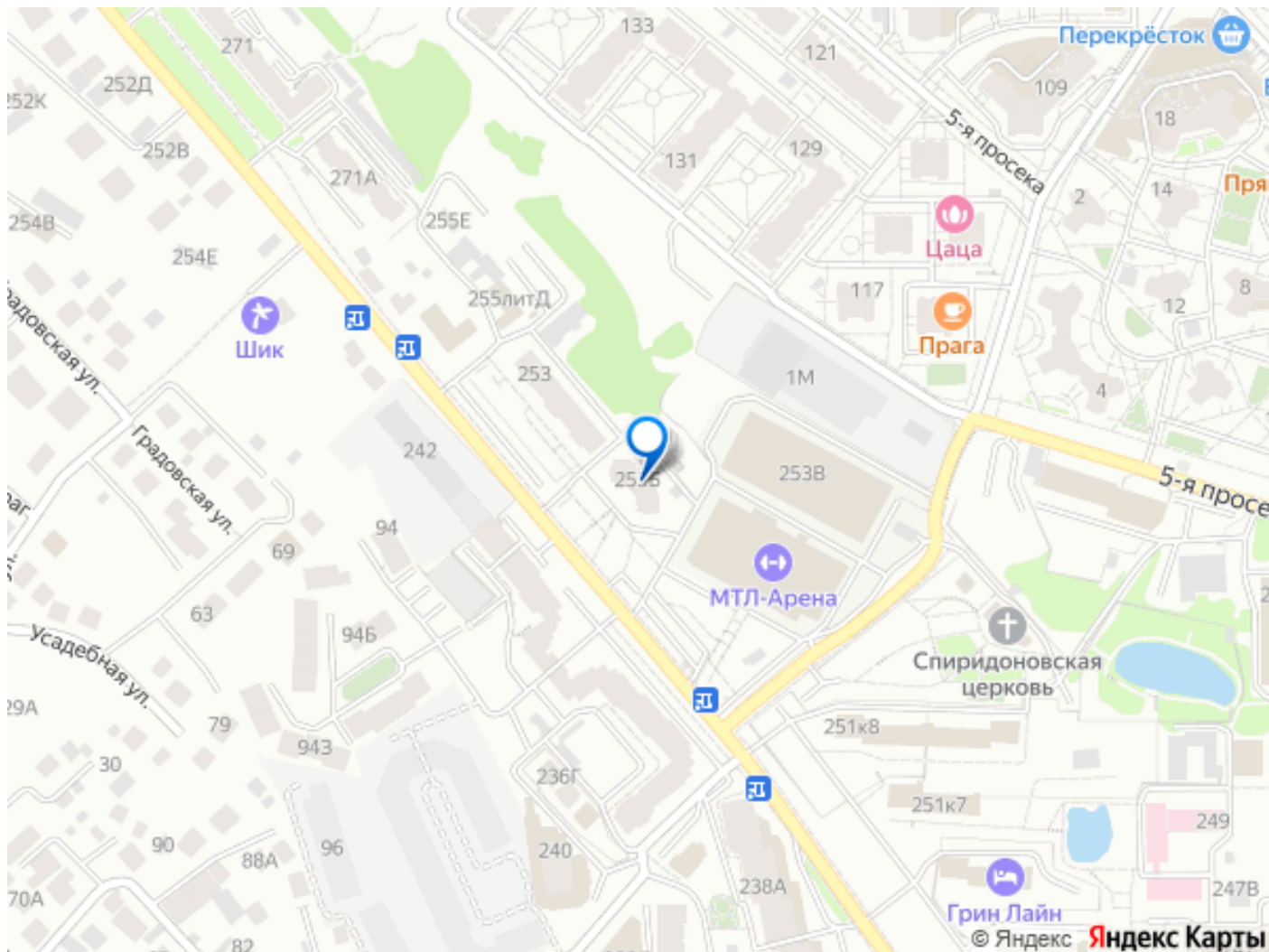
для заметок



комплекса (шлагбаум), подземная парковка; -
расположено рядом с Универсальным
комплексом МТЛ Арена; - рядом остановка
общественного транспорта «МТЛ Арена»; -
помещение состоит из 9-ти кабинетов, с
возможностью объединения; -подведены
городские коммуникации: вода хол/гор.
(разводка водоснабжения выполнена
медными трубами), тепло городское,
электроэнергия не подведена, возможно
увеличение мощности силами покупателя,
предварительно согласовано - 32 кВт; -
ремонт от застройщика (черновой ремонт); -
помещение находится в центре жилой и
деловой активности города; - доступ 24/7; -
санузел; -возможна перепланировка.
Стоимость продажи 19 500 000 рублей. Без
комиссии для покупателя Для просмотра
помещения или уточнения информации Вы
можете в любое время написать нам в чат
или позвонить. Напишите параметры
требуемого помещения, с указанием способа
контакта и мы вышлем Вам подходящие
варианты. Щеглов Игорь - эксперт по
коммерческой недвижимости. Регион Бизнес
Недвижимость Арт. 126589007







Move.ru - вся недвижимость России