

🕒 Создано: 05.11.2025 в 17:04

Обновлено: 14.11.2025 в 10:43

**Самарская область, Самара, улица
Советской Армии, 253Б**

19 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253Б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)

Офис

Общая площадь

232.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

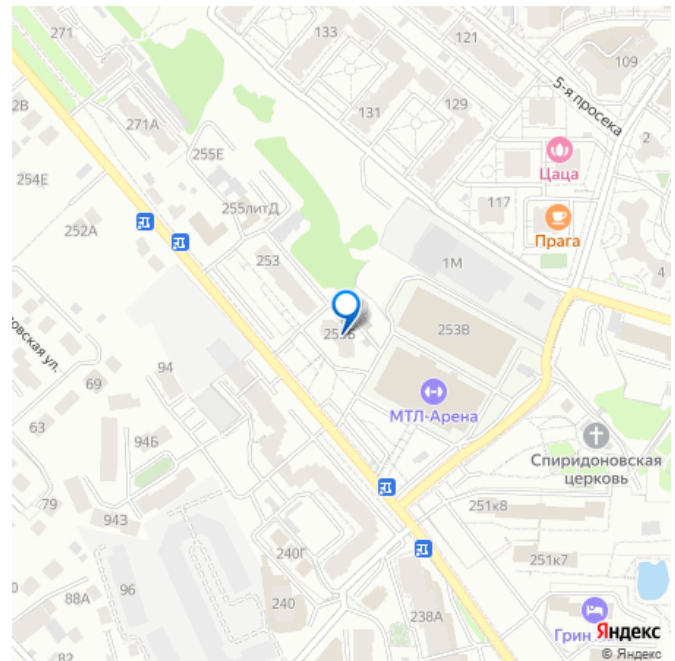
Продается офисное помещение общей площадью 232,5 кв. м на 1 и 2 этажах 17 этажного жилого здания бизнес класса по адресу: Самарская обл., г Самара, Октябрьский р-н, ул. Советской Армии, д. 253 Б. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности (нежилое помещение);
- площадь 1 этажа- 112,9 кв.м; -площадь 2 этажа- 119,6 кв.м; -отдельный вход с фасада здания;
- наземная парковка для собственников жилого комплекса (шлагбаум),

<https://samara.move.ru/objects/9286333449>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

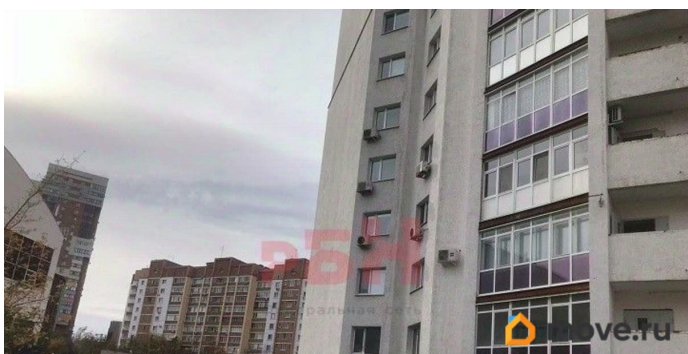
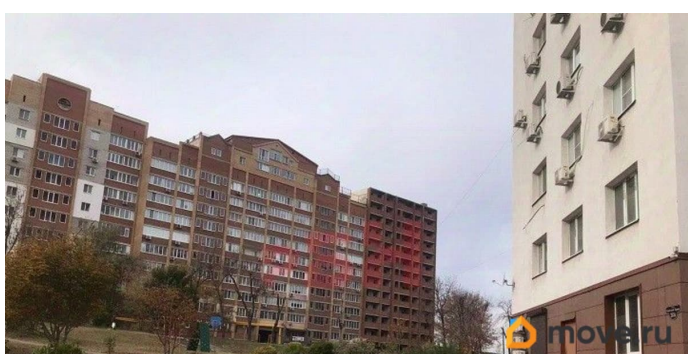
для заметок

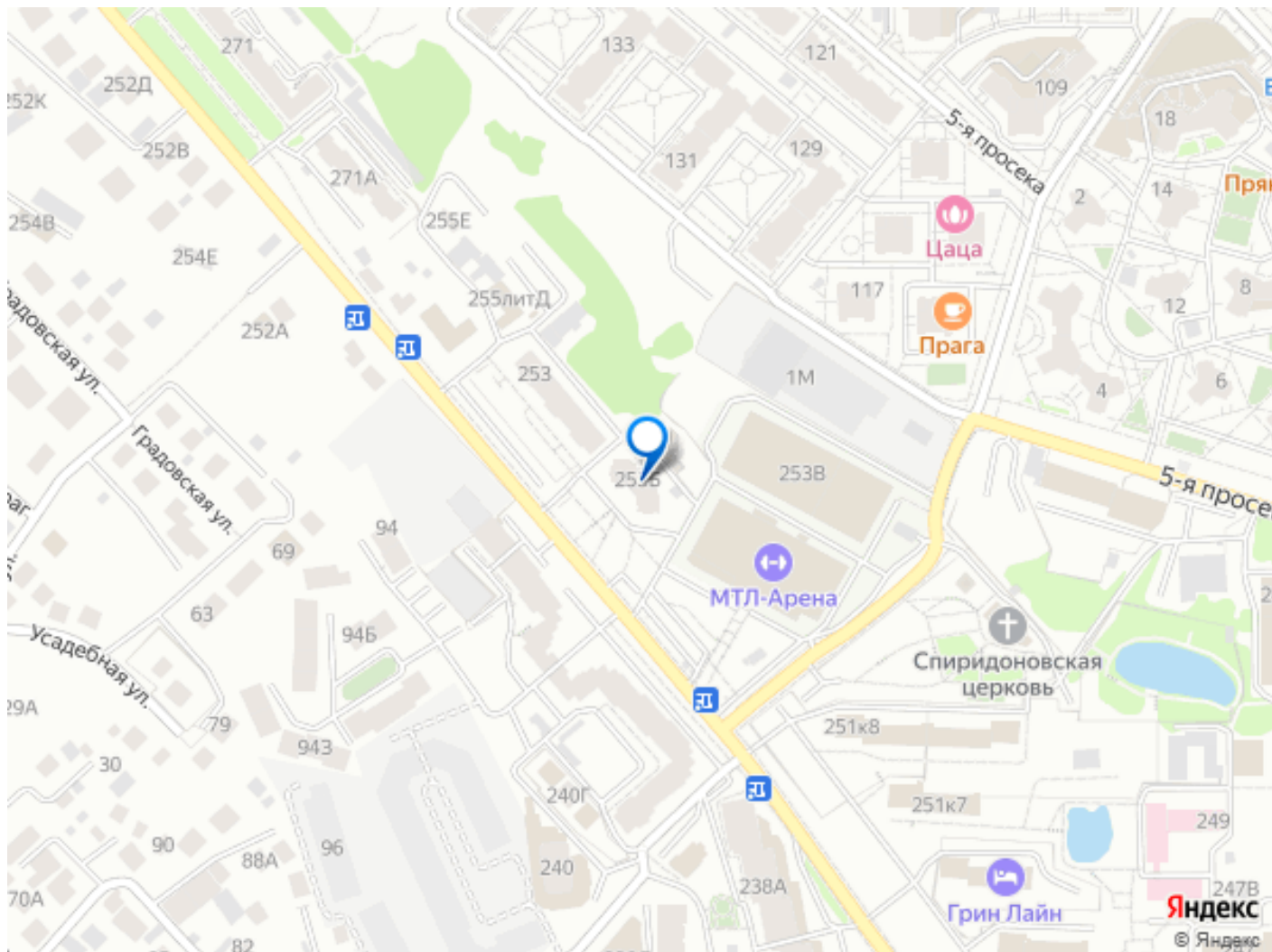


подземная парковка; -расположено рядом с Универсальным комплексом МТЛ Арена; - рядом остановка общественного транспорта «МТЛ Арена»; - помещение состоит из 9-ти кабинетов, с возможностью объединения (4 кабинета- 1 этаж, 5 кабинетов- 2 этаж); - подведены городские коммуникации: вода хол/гор. (разводка водоснабжения выполнена медными трубами), тепло городское, электроэнергия не подведена, возможно увеличение мощности силами покупателя; - ремонт от застройщика (черновой ремонт); - помещение находится в центре жилой и деловой активности города; - доступ 24/7; - санузел; -возможна перепланировка.

Стоимость продажи 19 500 000 рублей. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. Регион Бизнес Недвижимость Арт. 120535776







Move.ru - вся недвижимость России