

Создано: 29.10.2025 в 18:43

Обновлено: 13.01.2026 в 20:36

<https://samara.move.ru/objects/9286151575>

**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

**79178293749**



**Самарская область, Самара, улица  
Советской Армии, 253б**

**16 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 253б

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)



**Офис**

Общая площадь

**232.5 м<sup>2</sup>**

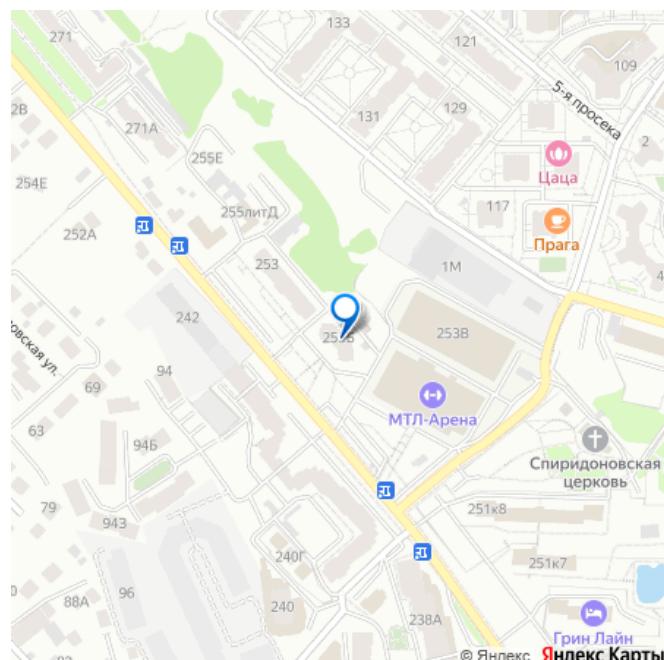
**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся нежилое помещение у МТЛ-Арены!

\_От собственника! Без посредников!\_ Адрес:  
Самара, Октябрьский район, ул. Советской  
Армии, д. 253 Б Общая площадь: 232,5 м<sup>2</sup>?1-ый  
этаж: 112,9 м<sup>2</sup>?2-ой этаж: 119,6 м<sup>2</sup>? Почему это  
помещение идеально для вашего бизнеса?

Удобное расположение: Престижный район:  
Октябрьский район Самары, известный своей  
развитой инфраструктурой и деловой  
активностью. Рядом с МТЛ-Ареной: Одно из  
самых посещаемых мест в городе, что  
обеспечивает высокий пешеходный

трафик.Близость к важным объектам: В шаговой доступности находятся многочисленные офисы компаний, салон красоты, ресторан и супермаркет Пятёрочка.Отличная видимость и доступность:Прямая видимость с проезжей части: Ваше помещение будет заметно для всех проходящих и проезжающих мимо.Отдельный вход: Обособленный с торца здания, что придаёт дополнительный статус и удобство для клиентов.Круглосуточный доступ: Вы и ваши сотрудники смогут работать в любое удобное время.Комфорт и функциональность:Кабинетная планировка: Удобное зонирование пространства для различных нужд. (Возможно перепланирование при такой необходимости.)Черновая отделка с частичной предчистовой: Возможность завершить ремонт по своему вкусу и потребностям и создать пространство, идеально подходящее для вашего бизнеса.Пластиковые стеклопакеты: Обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию.Окна на обе стороны здания: Много естественного света, что создаёт комфортную рабочую атмосферу.Все необходимые коммуникации:Электричество, водоснабжение, отопление, канализация: Все городские коммуникации подведены, установлены и подключены батареи отопления. Осуществлена разводка электричества.Возможность размещения нескольких «мокрых» точек: Коммуникации позволяют установить сан./узлы, кухню и другие необходимые зоны, согласно Вашим задачам и приоритетам.Удобные подъездные пути и парковка:Большая закрытая парковочная площадка: Перед зданием с возможностью предоставления парковочных мест для ваших сотрудников и

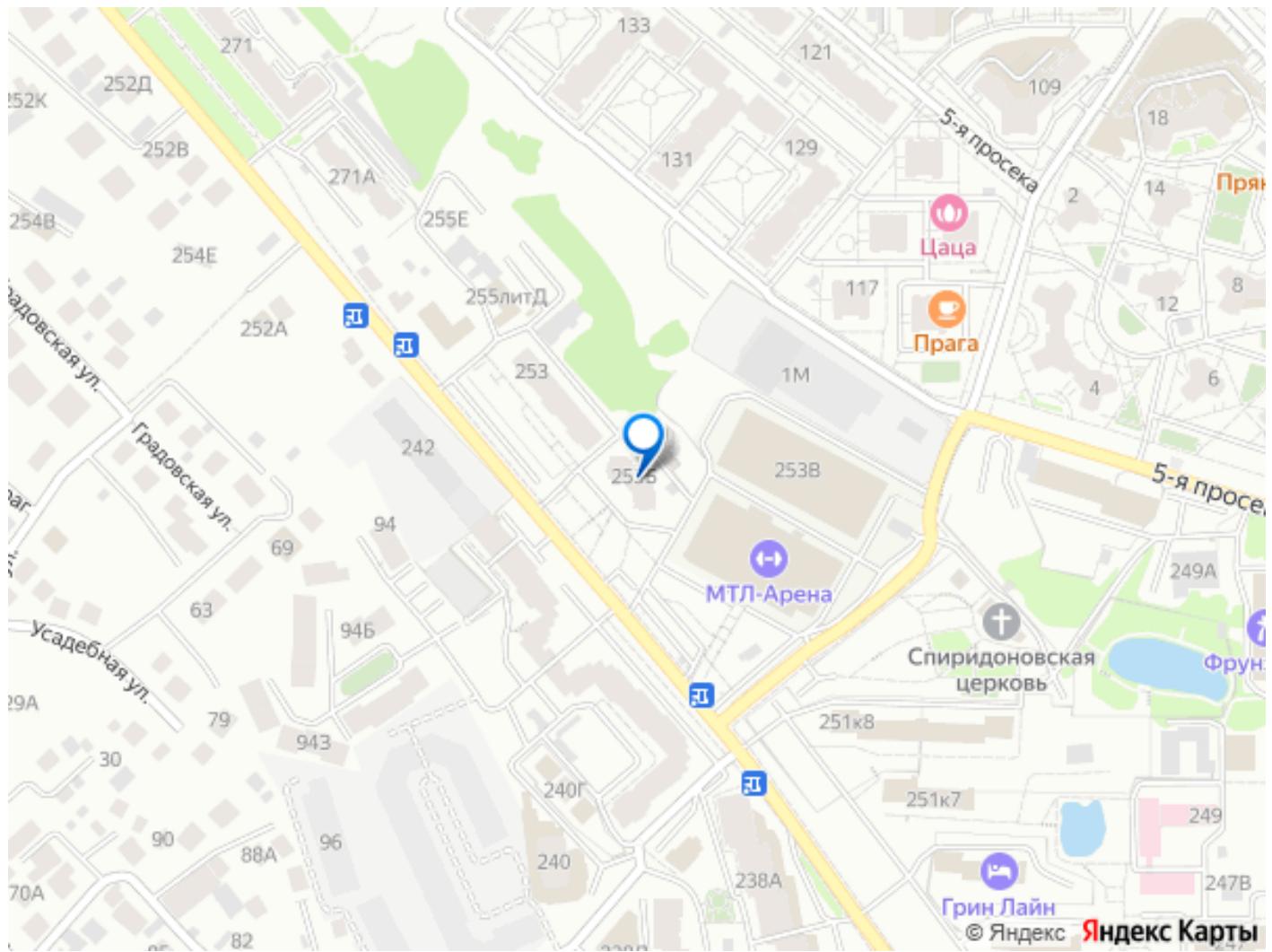
клиентов. Удобные подъездные пути: Легко добраться на автомобиле или общественном транспорте. Географический центр города Самары. Дополнительные преимущества: Возможность размещения рекламного баннера на фасаде: Привлеките внимание прохожих и проезжающих мимо. Многофункциональное использование: Помещение идеально подходит для размещения офиса компании, медицинской клиники, салона красоты, спортивного направления и многое другое. От собственника: Никаких скрытых комиссий и посредников. Прямой договор и прозрачные условия сделки. Не упустите шанс приобрести это уникальное помещение!

Свяжитесь с нами напрямую для получения дополнительной информации и организации просмотра. P.S. Периодически непонятные личности без разрешения выставляют рекламу этого объекта. Это фейки! Боремся с ними по мере сил и возможностей.

Пожалуйста, будьте внимательны! Номер объекта: #1/536925/21924







Move.ru - вся недвижимость России