

О Создано: 29.10.2025 в 18:43

Обновлено: 21.11.2025 в 18:10

### Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 2536

# 17 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 2536

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Советской Армии

### Офис

Общая площадь

232.5 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

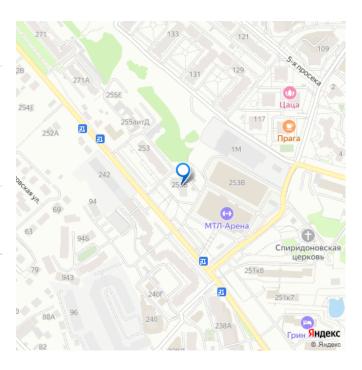
#### Описание

Продаётся нежилое помещение у МТЛ-Арены! От собственника! Без посредников! Адрес: Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 253 Б Общая площадь: 232,5 м?1-ый этаж: 112,9 м?2-ой этаж: 119,6 м? Почему это помещение идеально для вашего бизнеса? Удобное расположение:Престижный район: Октябрьский район Самары, известный своей развитой инфраструктурой и деловой активностью. Рядом с МТЛ-Ареной: Одно из самых посещаемых мест в городе, что обеспечивает высокий пешеходный

## КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ 79178293749







трафик.Близость к важным объектам: В шаговой доступности находятся многочисленные офисы компаний, салон красоты, ресторан и супермаркет Пятёрочка.Отличная видимость и доступность:Прямая видимость с проезжей части: Ваше помещение будет заметно для всех проходящих и проезжающих мимо.Отдельный вход: Обособленный с торца здания, что придаёт дополнительный статус и удобство для клиентов. Круглосуточный доступ: Вы и ваши сотрудники смогут работать в любое удобное время. Комфорт и функциональность:Кабинетная планировка: Удобное зонирование пространства для различных нужд. (Возможно перепланирование при такой необходимости.)Черновая отделка с частичной предчистовой: Возможность завершить ремонт по своему вкусу и потребностям и создать пространство, идеально подходящее для вашего бизнеса.Пластиковые стеклопакеты: Обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Окна на обе стороны здания: Много естественного света, что создаёт комфортную рабочую атмосферу.Все необходимые коммуникации:Электричество, водоснабжение, отопление, канализация: Все городские коммуникации подведены, установлены и подключены батареи отопления. Осуществлена разводка электричества. Возможность размещения нескольких «мокрых» точек: Коммуникации позволяют установить сан./узлы, кухню и другие необходимые зоны, согласно Вашим задачам и приоритетам. Удобные подъездные пути и парковка:Большая закрытая парковочная площадка: Перед зданием с возможностью предоставления парковочных мест для ваших сотрудников и

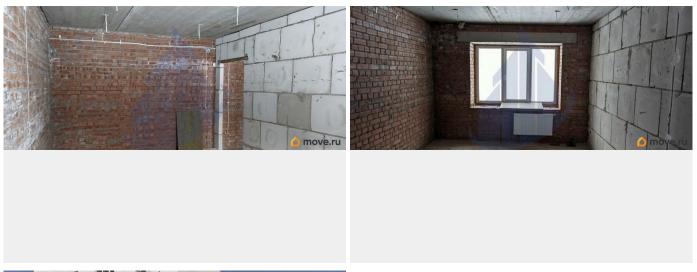
клиентов. Удобные подъездные пути: Легко добраться на автомобиле или общественном транспорте. Географический центр города Самары.Дополнительные преимущества:Возможность размещения рекламного баннера на фасаде: Привлеките внимание прохожих и проезжающих мимо. Многофункциональное использование: Помещение идеально подходит для размещения офиса компании, медицинской клиники, салона красоты, спортивного направления и многого другого.От собственника: Никаких скрытых комиссий и посредников. Прямой договор и прозрачные условия сделки. Не упустите шанс приобрести это уникальное помещение! Свяжитесь с нами напрямую для получения дополнительной информации и организации просмотра. Номер объекта: #1/536925/21924

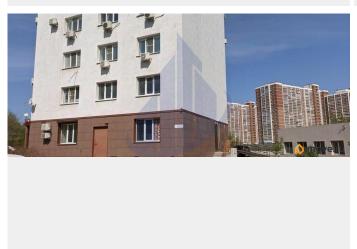


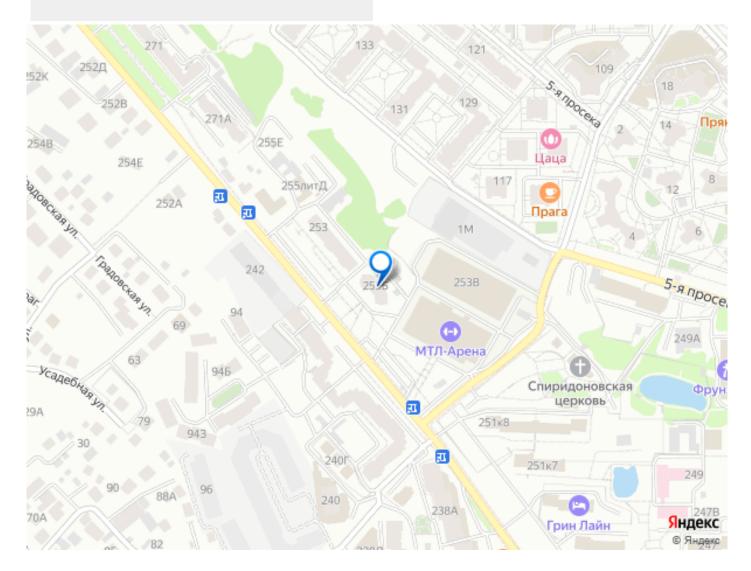












Move.ru - вся недвижимость России