

Лайф Групп, Лайф Групп

**79337832028**

**Самарская область, Самара, Лесная  
улица, 25В**

**37 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Лесная улица, 25В

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Офис**

Общая площадь

227.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

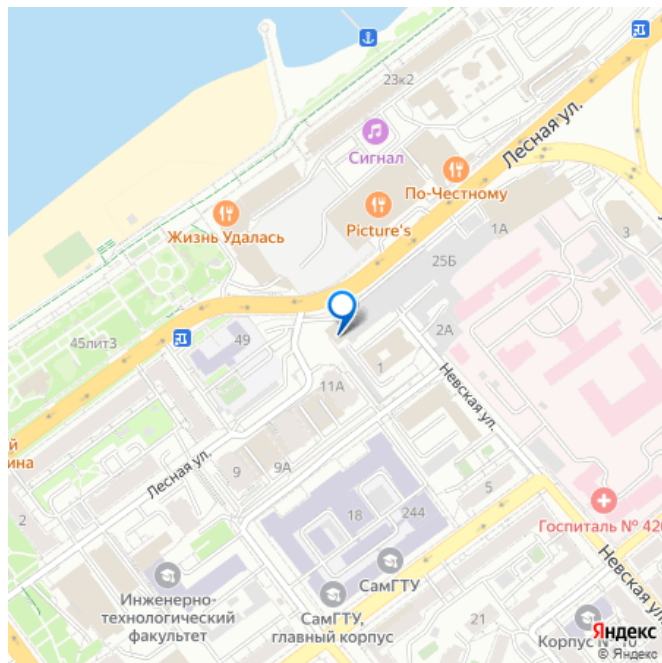
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается офис в офисном здании, расположенный в уважаемом месте Самары на пересечении ул.Осипенко/ул.Лесная. Панорамный вид на реку Волга и городскую перспективу, 5 минут ходьбы до центральной Набережной города, рядом ЖК Парус, ЖК Ладья, и ТРК КинАп. Свободная планировка, высота потолков 2,8 метра. Централизованное отопление, водоснабжение и водоотведение. Здание оборудовано лифтом, имеется 2 эвакуационных выхода. Около офиса

для заметок



парковка на 20 -25 машиномест Кровля здания эксплуатируемая, возможна организация летней террасы. Идеально подойдет для размещения офиса компании, гостиницы, сферы услуг. В настоящий момент завершается капитальный ремонт здания. Сейчас происходит реконструкция (замена) фасада и монтаж нового остекления. Выполняется предчистовая отделка всех помещений и мест общего пользования. Будет произведено благоустройство окружающей территории.





