

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:56

Самарская область, Самара, Московское ш, 51

2 480 000 ₹

Самарская область, Самара, Московское ш, 51

Улица

[шоссе Московское](#)

Офис

Общая площадь

22.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

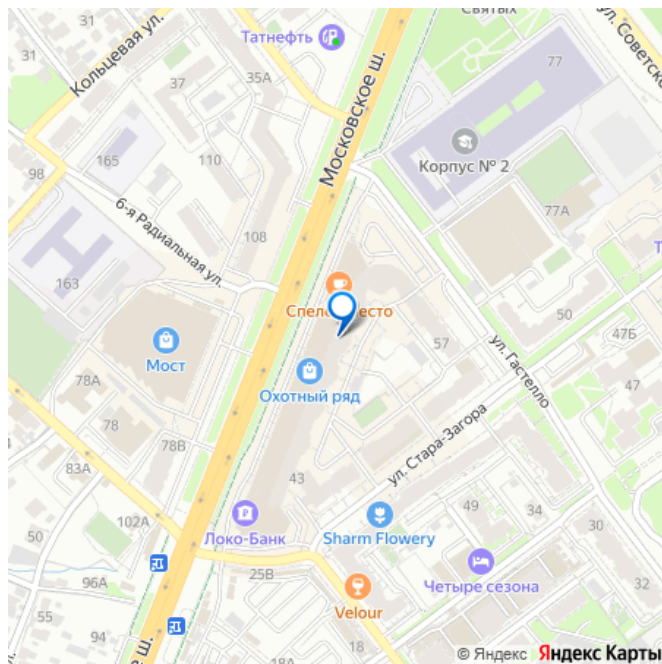
Продает нежилое помещение в престижном офисном центре «Охотный ряд»! Продажа от собственника, без комиссии! ??В помещении есть арендатор. Готов на перезаключение договора. Арендная плата 22000+вода и свет по счетчикам. Коммунальные платежи в среднем по году 2000 руб/мес. Адрес: Самара, Московское шоссе, д. 51 — географический центр города с отличной транспортной доступностью Характеристики помещения: Площадь: 22,4 м? Высота потолков: 4,20 м (возможность обустройства второго уровня!) Мокрая точка — идеально для салона красоты, медицинского кабинета,

<https://samara.move.ru/objects/9292362899>

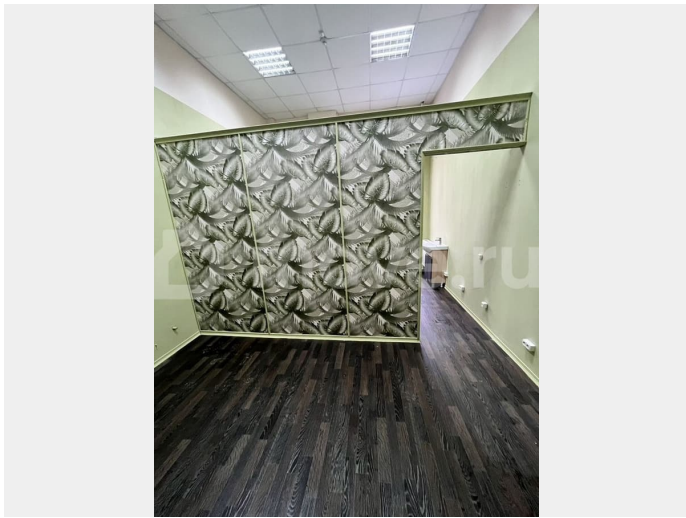
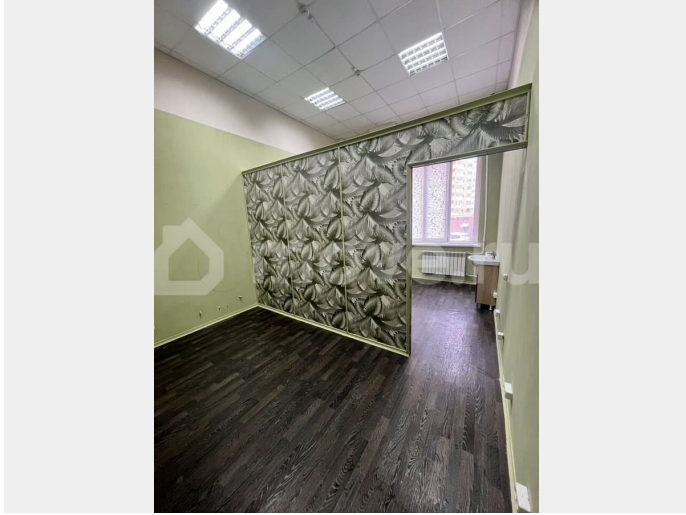
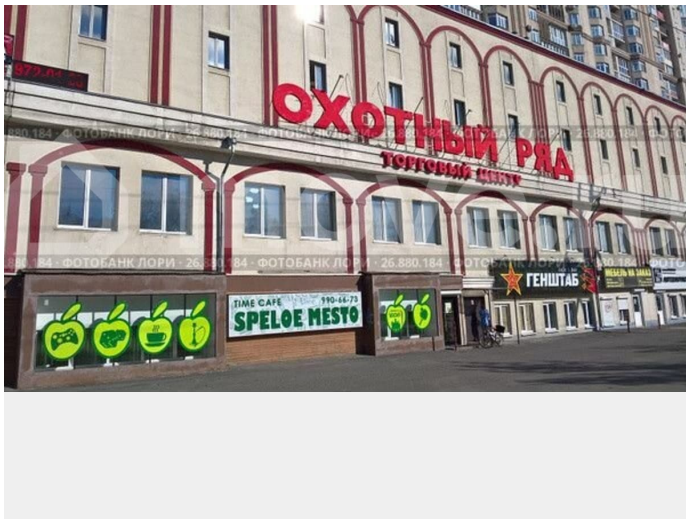
Наталья, Наталья

89251234567

для заметок



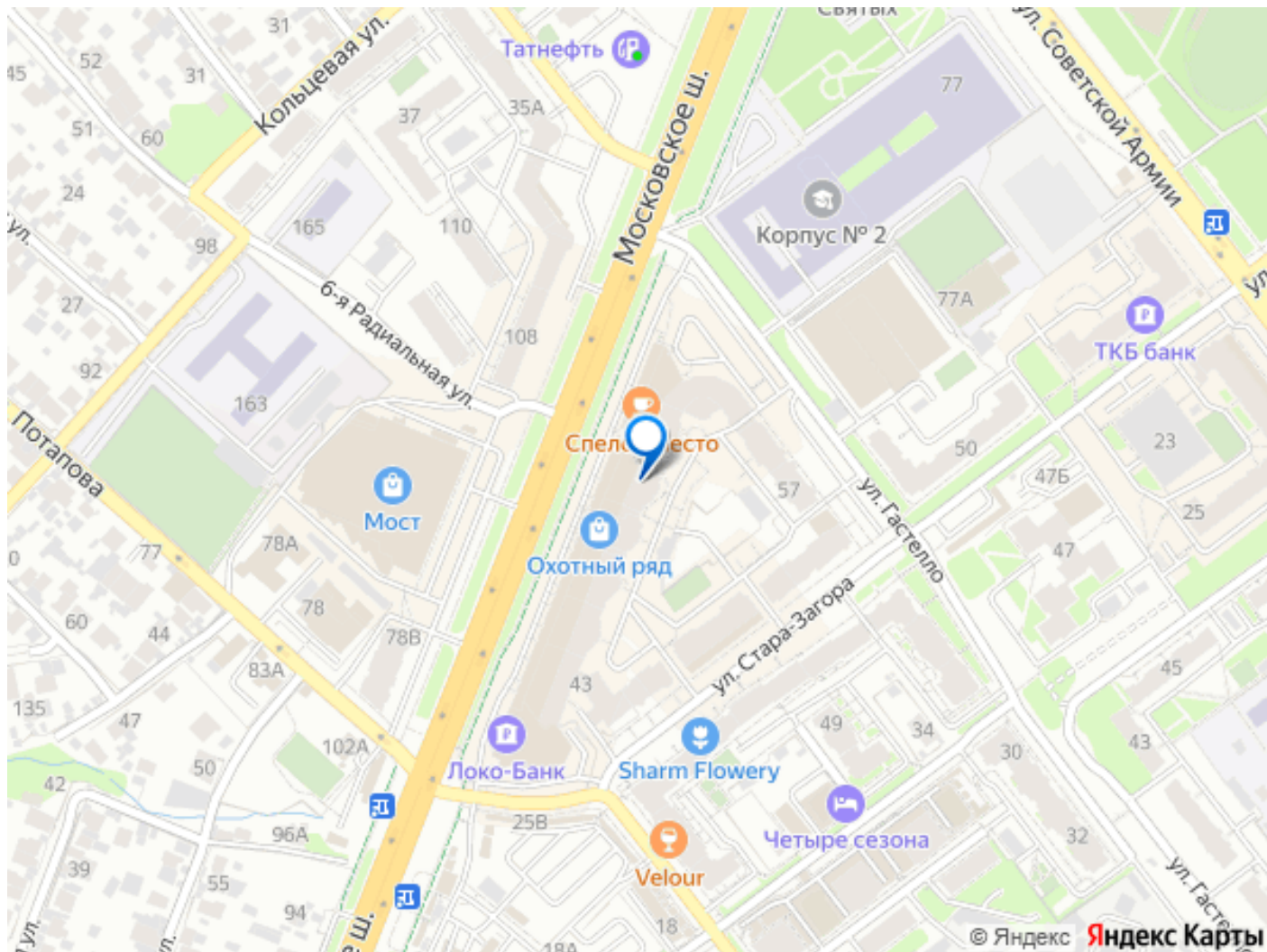
кафе или студии ???? Окно выходит во двор — тишина и комфорт Расположение: 2-й этаж офисного центра, слева от лестницы, первая дверь ???? Рядом лестница и санузел — удобства для сотрудников и посетителей Можно установить бойлер. под него есть разводка. установлена розетка на 380 В , все узаконено. Можно ставить солярий или любое другое мощное оборудование. ? Установлен кондиционер — комфортный микроклимат круглый год Преимущества офисного центра «Охотный ряд»: Современный бизнес-центр с развитой инфраструктурой и презентабельным фасадом. Низкие коммунальные платежи. Высокий уровень безопасности: круглосуточная охрана и видеонаблюдение Удобные парковочные места для сотрудников и гостей, В ТЦ «Охотный ряд» работает круглосуточная подземная охраняемая парковка Современная система коммуникаций и инженерных сетей (скоростной интернет, энергоэффективные системы освещения и отопления) Просторные и светлые общие зоны, комфорт для арендаторов и посетителей Отличная транспортная доступность — городские маршруты, близость к остановкам общественного транспорта и основной дорожной артерии города Динамично развивающийся район с высоким бизнес-потенциалом и рядом крупных компаний, что обеспечивает стабильный спрос на аренду и удобство для клиентов Возможность размещения наружной рекламы на фасаде, что увеличивает видимость вашего бизнеса и привлекает клиентов Это отличное предложение для бизнеса или инвестиций с гарантированным доходом и выгодным расположением!



5. Экспликация площади помещения

Литера по плану	Этаж	Секция	Номер помещения	Наименование помещений	Условные сокращения	Назначение частей помещений (капитал)	Средства измерения площади помещений	Площадь помещений, кв.м						
								Общая	Чистая	подсобная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А1	2		1	Нежилое помещение		Помещение		22,4	22,4			22,4		4,30
			2	Итого в помещении:				22,4	22,4			22,4		

ВЫСОТА



Move.ru - вся недвижимость России