

**Самарская область, Самара, ул. Фрунзе,
105**

26 700 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Фрунзе, 105

Улица

[улица Фрунзе](#)

Офис

Общая площадь

222 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

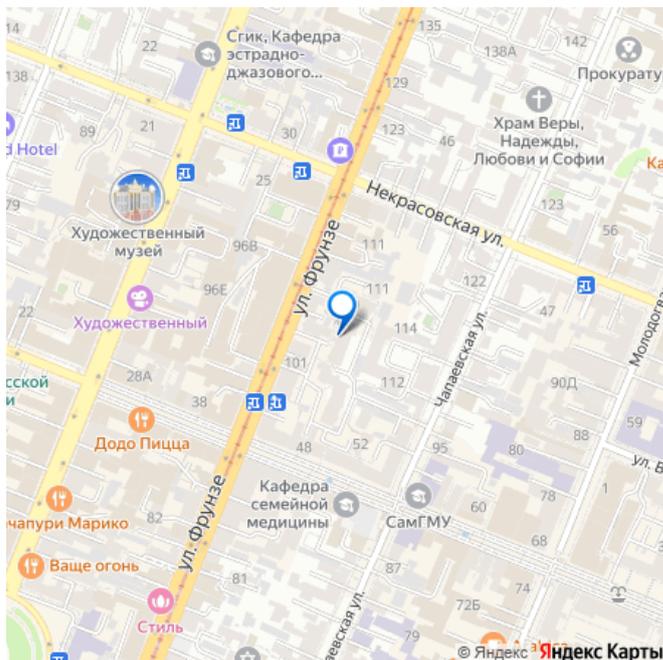
Продается офисное помещение с федеральным арендатором в отдельно стоящем здании на ул. Фрунзе. г. Самара. Самарский район, ул. Фрунзе 105. Ближайшее пересечение с ул. Ленинградской. Общая площадь: 222 кв. м. Этаж/этажность: 2/3. Помещение располагается на 1 линии. Есть 2 входа, с ул. Фрунзе и со двора. Окна выходят на ул. Фрунзе и во двор. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, на окнах. Высота потолков: 2,7 м до армстронга. Наличие охранно-пожарной сигнализации. Кабинетная планировка. Помещение состоит из 9 отдельных

<https://samara.move.ru/objects/9292361271>

Invest Group, Invest Group

89251234567

для заметок



кабинетов различной площади. В 5 кабинетах установлена система кондиционирования. На этаже отдельные 2 санузла. Есть место для организации ресепшна. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - линолеум; стены - покраска; потолок - армстронг. В радиусе 100 м. располагаются многочисленные федеральные арендаторы, заведения общественного питания, напротив ТЦ «Европа». Помещение располагается в исторической части города, в 5-ти минутах пешеходная прогулочная улица Ленинградская. До набережной 10 минут. Использование: офис компании, мед. центра, салон красоты и др. Помещение сдано в аренду. Стоимость: 26 700 000р. (120 270 р/м2)

