

Создано: 20.08.2025 в 14:14

Обновлено: 16.02.2026 в 15:07

<https://samara.move.ru/objects/9284279993>

Айгуль Калимулина, Invest Group

**79179619487**

**Самарская область, Самара, улица  
Фрунзе, 105**

**26 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 105

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)



**Офис**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

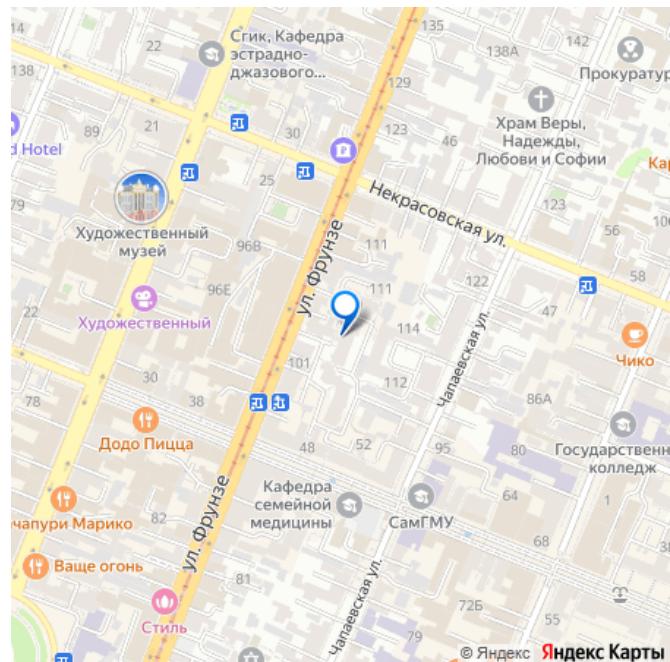
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается офисное помещение с федеральным арендатором в отдельно стоящем здании на ул. Фрунзе. г. Самара. Самарский район, ул. Фрунзе 105. Ближайшее пересечение с ул. Ленинградской. Общая площадь: 222 кв. м. Этаж/этажность: 2/3. Помещение располагается на 1 линии. Есть 2 входа, с ул. Фрунзе и со двора. Окна выходят на ул. Фрунзе и во двор. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция, на окнах. Высота потолков: 2,7 м до армстронга. Наличие охранно-пожарной

сигнализации. Кабинетная планировка.

Помещение состоит из 9 отдельных кабинетов различной площади. В 5 кабинетах установлена система кондиционирования. На этаже отдельные 2 санузла. Есть место для организации ресепшна. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - линолеум; стены - покраска; потолок - армстронг. В радиусе 100 м. располагаются многочисленные федеральные арендаторы, заведения общественного питания, напротив ТЦ «Европа». Помещение располагается в исторической части города, в 5-ти минутах пешеходная прогулочная улица Ленинградская. До набережной 10 минут. Использование: офис компании, мед. центра, салон красоты и др. Стоимость аренды: 26 700 000р. (120 270 р/м<sup>2</sup>)



