

Создано: 07.10.2025 в 18:25

Обновлено: 22.11.2025 в 16:46

<https://samara.move.ru/objects/9286247406>

**Александра Помещикова, Самолет
плюс - Тольятти - Самара**

79179727344

**Самарская область, Тольятти, Спортивная
улица, 1А**

16 250 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 1А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Офис

Общая площадь

219.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

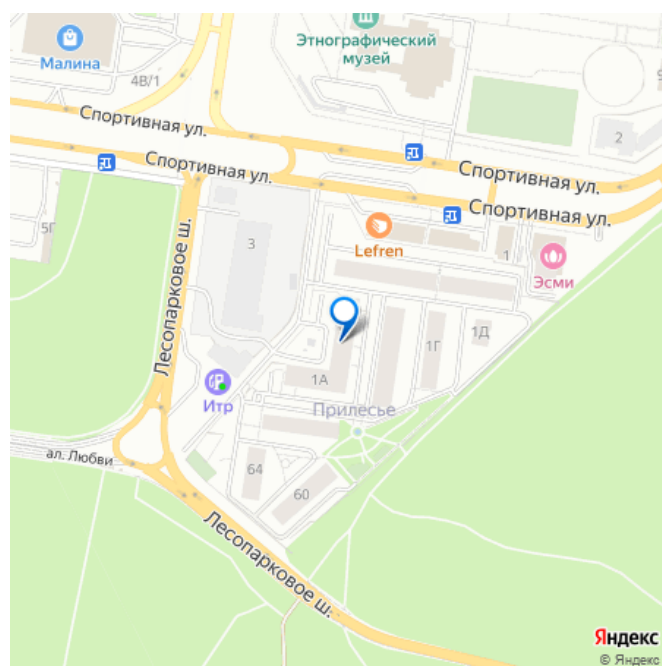
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

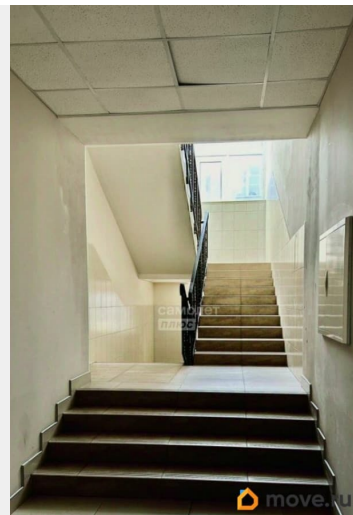
Описание

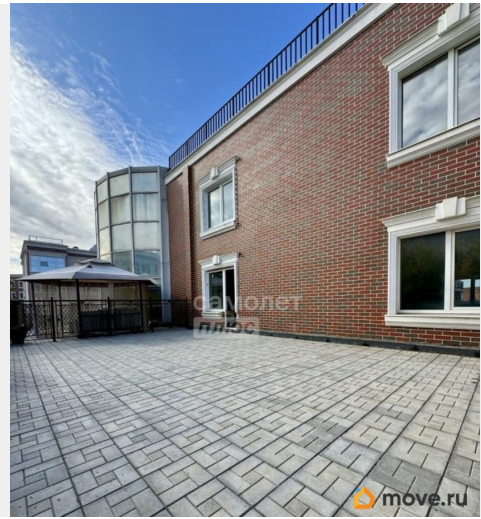
Арт. 119227427 Эксклюзивное предложение.
Единственный офис с верандами на 2
стороны. Жилой комплекс «Прилесье» -
выгодная покупка по 100 000 за м² в самом
престижном месте города Предлагаем в
продажу единственный офис на 2 этаже со
свободной планировкой. Преимущества
нашего офиса: Нет межкомнатных
перегородок, что позволяет создать
пространство по вашему запросу. Офис
расположен на 2 этаже и имеет 2 террасы.
Одна терраса смотрит на парковку, другая
уютно спрятана за деревьями со стороны
Прилесье . Варианты использования

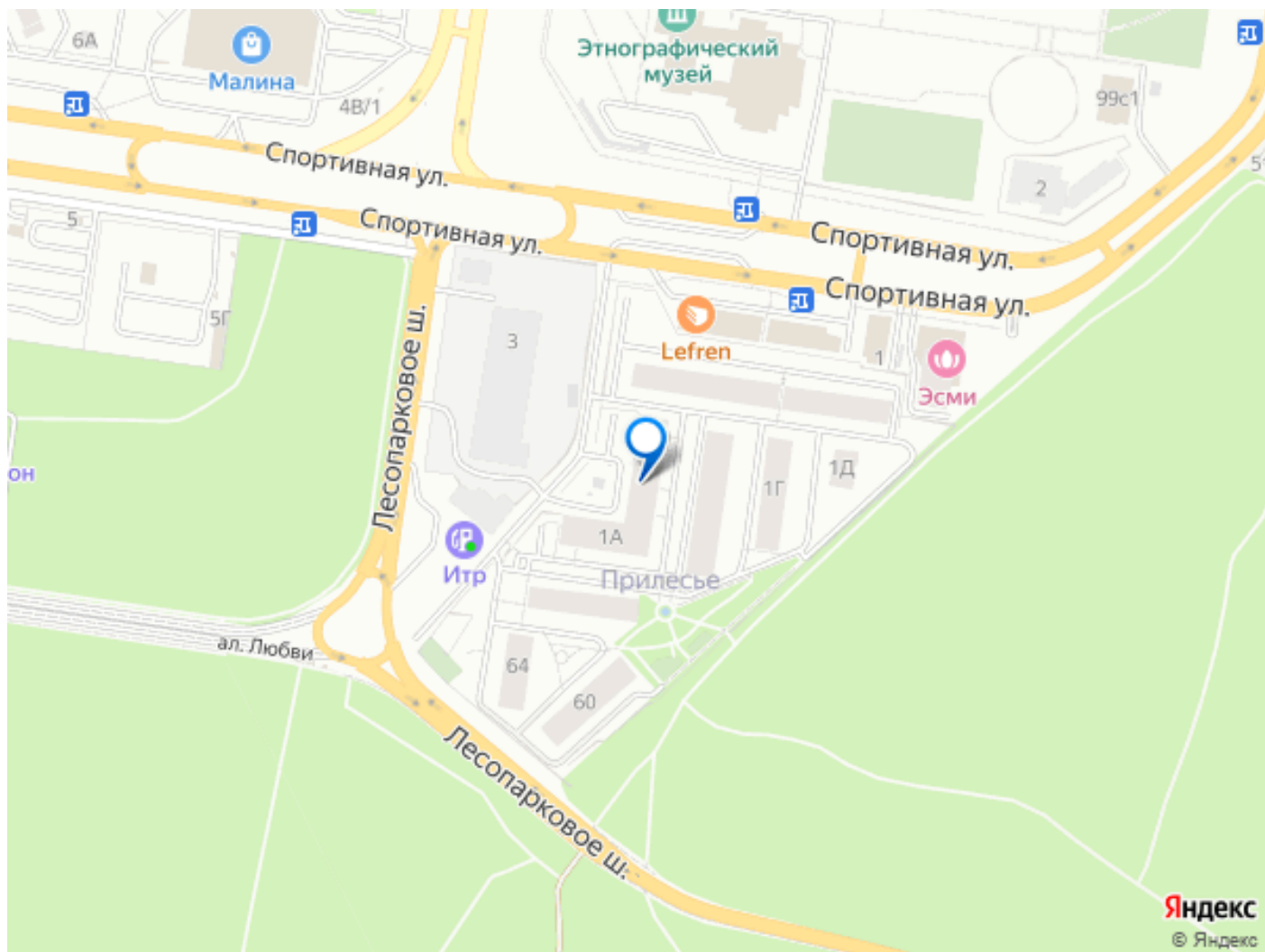
для заметок



нежилого помещения: Аренда офиса для IT (круглосуточное пребывание, свежий воздух, тихое уединенное место) Аренда под бьюти-сферу Аренда под медицинские кабинеты (возможно лицензирование) Аренда под студии йоги, духовного развития, танцевальных направлений. Преимущества локации: Высокая стоимость аренды на сегодняшний день, предложения отсутствуют. Первый этаж полностью функционирует, офисы второго этажа проданы, третий этаж есть несколько вариантов. Документы готовы — оформим быстро и безопасно. Спешите записаться на просмотр — с удовольствием покажу и расскажу все детали. Сегодня стоимость квадратного метра в этой локации в черновой отделке стартует от 160 000 за м?. Мы предлагаем по 100 000 рублей за метр квадратный, а лоджия и балконы со скидкой - 70%.







Move.ru - вся недвижимость России