

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

**Самарская область, Самара, Волжское  
шоссе, 13**

**12 500 000 ₺**

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 13

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**Офис**

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

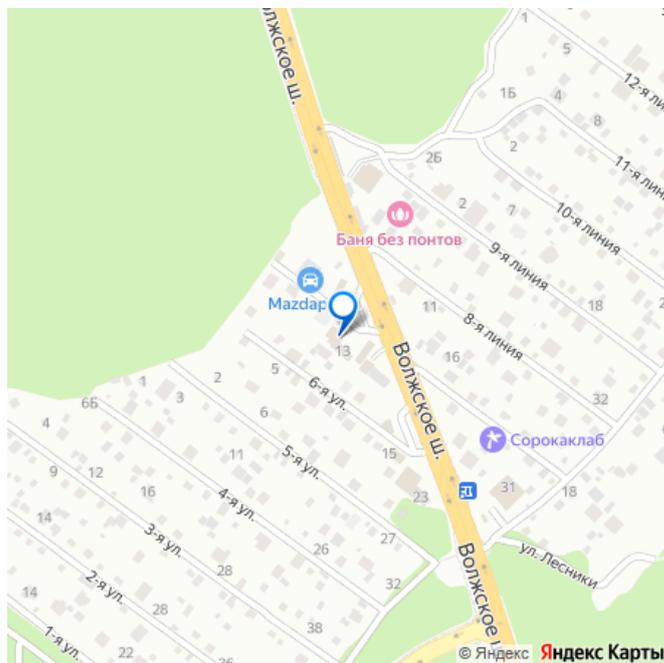
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 19285176 Продается отдельно стоящее здание на земельном участке 6 соток. Здание представляет собой 3-х этажное капитальное строение с кабинетами свободной планировки, к которым осуществляется доступ с общей лестницы. На каждом этаже есть подсобные помещения. На первом этаже располагается складская зона с отдельными погрузочными воротами. Данное здание оборудовано собственной баней с парилкой, душевой, предбанником, зоной отдыха и прочим. Характеристики объекта: 3 отдельных входа ворота парковка удобные подъездные пути Здание на первой линии

для заметок



Волжского шоссе хорошо просматривается с дороги. Присутствуют все необходимые коммуникации. Собственная газовая отопительная котельная. Большие окна, высокие потолки, качественный ремонт. На прилегающей территории возведен утепленный прямостенный ангар с большими въездными воротами. Часть участка огорожена забором, благоустроена. Данное здание может использоваться под различные виды деятельности покупателя, а также в качестве получения пассивного дохода, так как в данный момент объект сдан в аренду. Земельный участок и строения в собственности. Документы готовы к продаже. От собственника / без комиссии.

