

Создано: 05.09.2024 в 10:05

Обновлено: 03.02.2026 в 14:39

**Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 13**

**12 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 13

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Офис

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

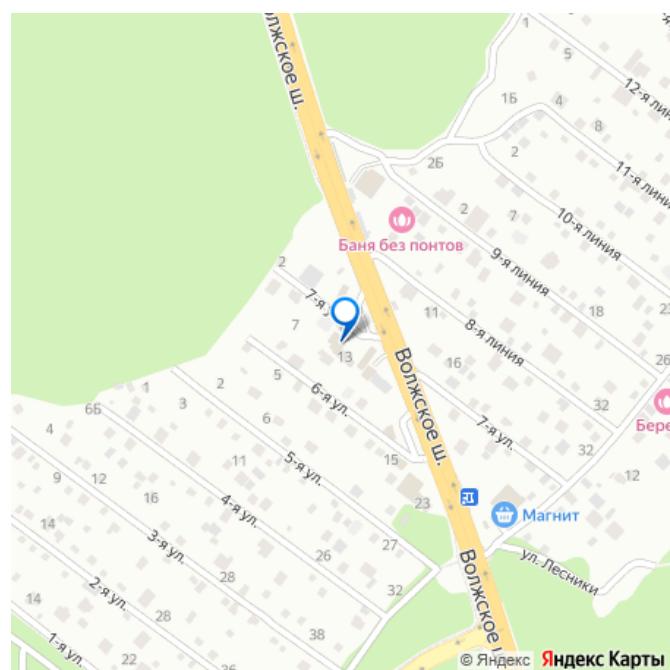
## Описание

Арт. 19285176 Продается отдельно стоящее здание на земельном участке 6 соток. Здание представляет собой 3-х этажное капитальное строение с кабинетами свободной планировки, к которым осуществляется доступ с общей лестницы. На каждом этаже есть подсобные помещения. На первом этаже располагается складская зона с отдельными погрузочными воротами. Данное здание оборудовано собственной баней с парилкой, душевой, предбанником, зоной отдыха и прочим. Характеристики объекта: 3 отдельных входа, ворота, парковка, удобные подъездные пути, здание на первой линии.

<https://samara.move.ru/objects/9287922889>

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125**

для заметок



Волжского шоссе хорошо просматривается с дороги Присутствуют все необходимые коммуникации Собственная газовая отопительная котельная Большие окна высокие потолки качественный ремонт На прилегающей территории возведен утепленный прямостеный ангар с большими въездными воротами. Часть участка огорожена забором, благоустроена. Данное здание может использоваться под различные виды деятельности покупателя, а также в качестве получения пассивного дохода, так как в данный момент объект сдан в аренду.

Земельный участок и строения в собственности Документы готовы к продаже От собственника / без комиссии.



