

**Роман Мокшанов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79171304784

**Самарская область, Самара, Волжское
шоссе, 13**

12 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, 13

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Офис

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

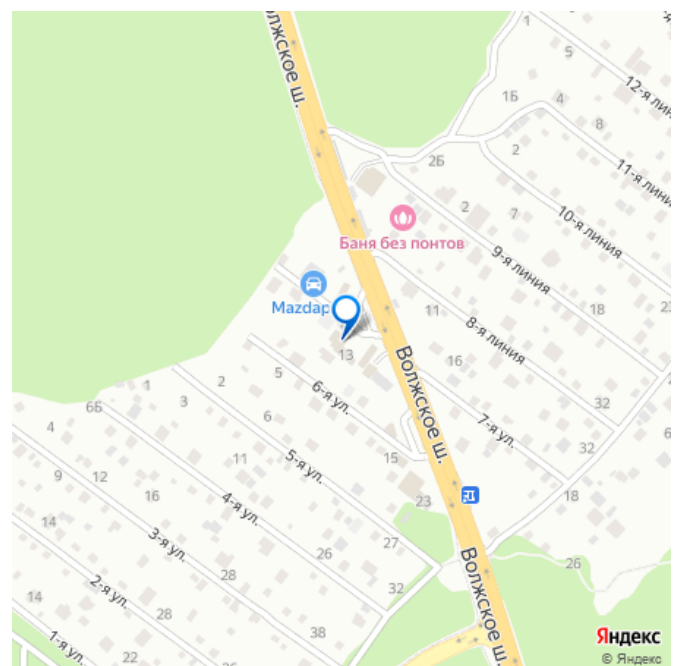
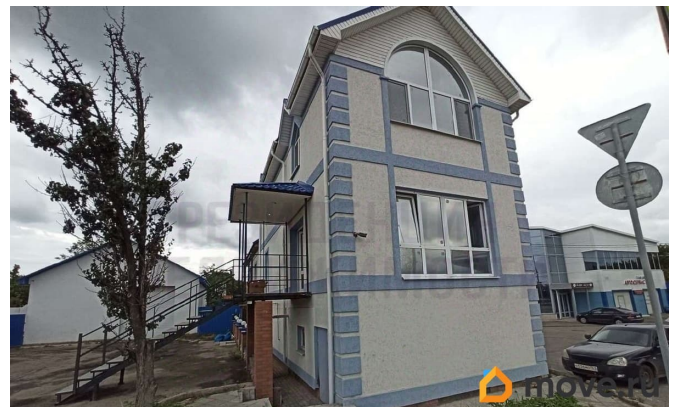
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 19285176 Продается отдельно стоящее здание на земельном участке 6 соток. Здание представляет собой 3-х этажное капитальное строение с кабинетами свободной планировки, к которым осуществляется доступ с общей лестницы. На каждом этаже есть подсобные помещения. На первом этаже располагается складская зона с отдельными погрузочными воротами. Данное здание оборудовано собственной баней с парилкой, душевой, предбанником, зоной отдыха и прочим. Характеристики объекта: 3 отдельных входа ворота парковка удобные подъездные пути Здание на первой линии

для заметок



Волжского шоссе хорошо просматривается с
дороги. Присутствуют все необходимые
коммуникации. Собственная газовая
отопительная котельная. Большие окна,
высокие потолки, качественный ремонт. На
прилегающей территории возведен
утепленный прямостенный ангар с большими
въездными воротами. Часть участка
огорожена забором, благоустроена. Данное
здание может использоваться под различные
виды деятельности покупателя, а также в
качестве получения пассивного дохода, так
как в данный момент объект сдан в аренду.
Земельный участок и строения в
собственности. Документы готовы к продаже
От собственника / без комиссии.

