

🕒 Создано: 27.08.2025 в 16:18

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 06:14

**Самарская область, Самара, улица  
Санфировой, 95**

**28 211 405 ₺**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 95

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**Офис**

Общая площадь

2155.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

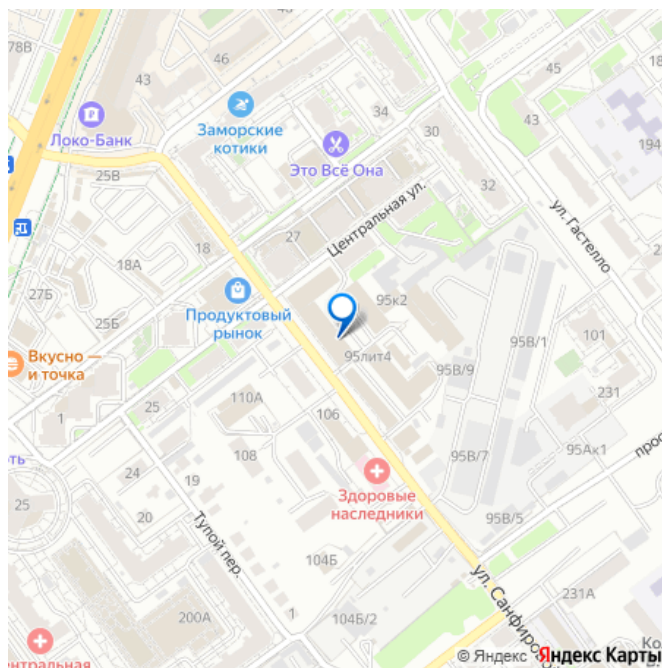
Объект представляет собой 25 офисных помещений, общей площадью 1483,9 кв. метров. Офисные помещения расположены в административном здании общей площадью 7 043 кв. метров и имеет 8 этажей. Год постройки здания 2008. Локальное окружение объекта представлено объектами жилой и коммерческой застройки, объект расположен внутри квартала, подъезд осуществляется с ул. Санфировой. Транспортная доступность общественным транспортом хорошая: объект расположен на

<https://samara.move.ru/objects/9293644587>

**Ассет Менеджмент, Ассет  
Менеджмент**

**79174803688**

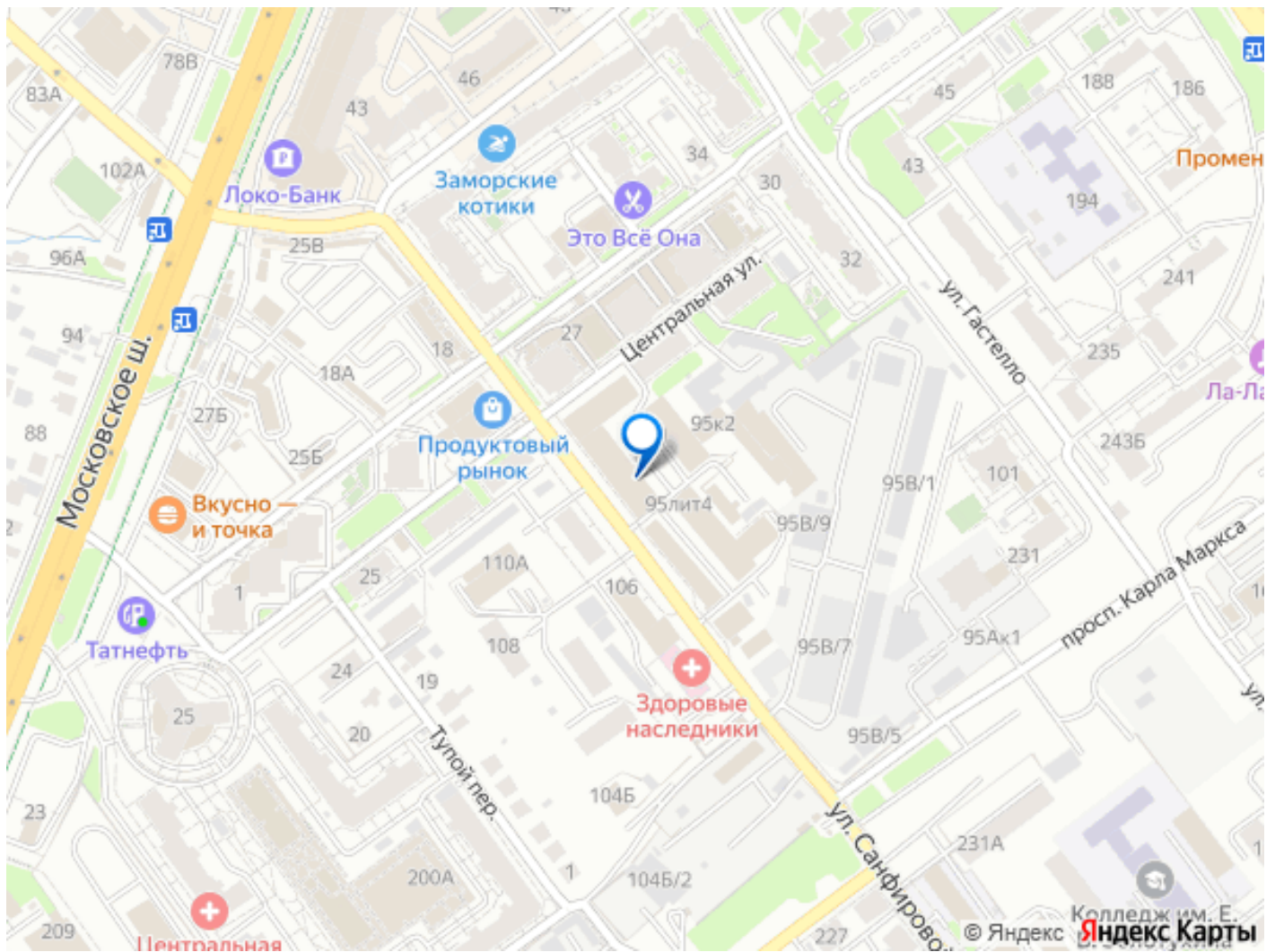
для заметок



расстоянии 490 метров от остановки общественного транспорта Улица Потапова, 2,77 км от метро Спортивная. Доступность личным автотранспортом без ограничений. Во всех помещениях была смонтирована система АПС с выводом сигнала на диспетчера. В помещениях нет отделки. Расположены помещения на 1-5 этажах, 4 помещения расположены на цокольном этаже. Объект недвижимого имущества расположен в зоне сложившегося района с развитой инфраструктурой. Окружение: С-95 - бизнес-центр, Самарское подшипниковое агентство, Инсома-пресс (издательство и типография), и т.д Социальная инфраструктура: район обеспечен всеми объектами социальной инфраструктуры: аптеки, продовольственные магазины, ДОУ, Социальный фонд России и т.д Территория благоустроена, перед объектом недвижимого имущества располагаются проезды и тротуары. ВНИМАНИЕ! Имущество реализуется посредством аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ». Цена объявления - начальная цена аукциона.







Move.ru - вся недвижимость России