

Создано: 17.03.2026 в 03:44

Обновлено: 04.04.2026 в 05:04

Анна николевна, Анна

89251234567

Самарская область, Самара, Московское ш, 55

4 399 999 ₺

Самарская область, Самара, Московское ш, 55

Улица

[шоссе Московское](#)

Офис

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

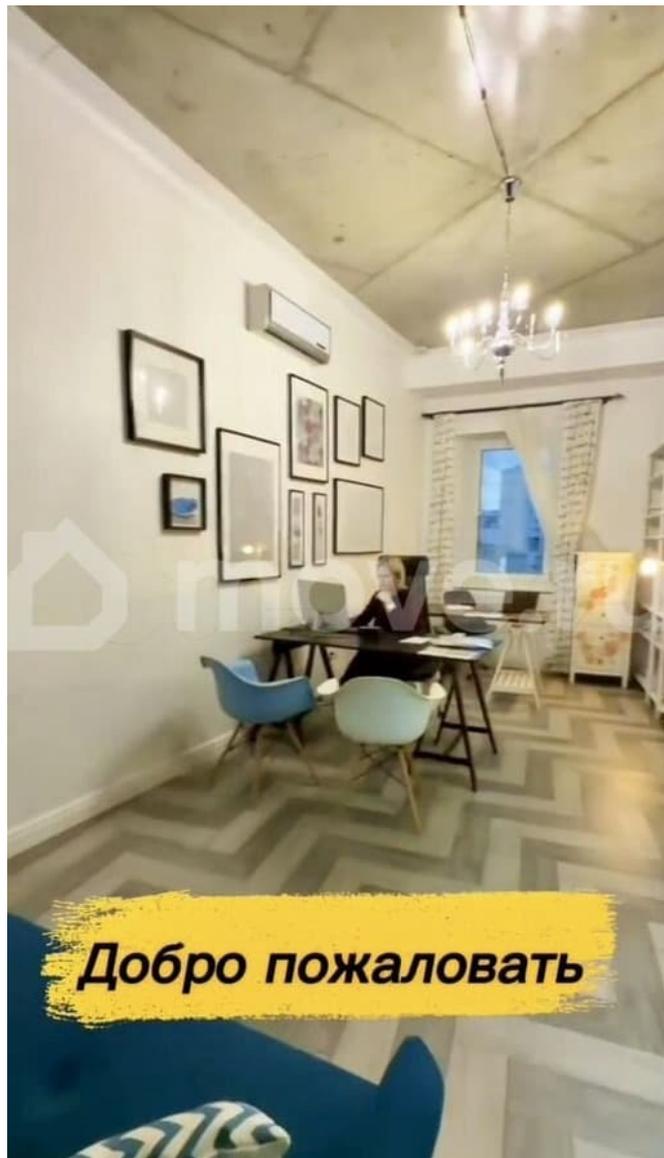
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес. Офис с дизайнерским ремонтом в самом проходимом БЦ Самары. Стабильный юрарендатор. Срочно продается офис премиум-класса в статусном бизнес-центре на карте Самары. Это не просто помещение, а готовый и прибыльный арендный бизнес «под ключ». Ключевые преимущества: · ТОП-локация: Самый проходимый и узнаваемый бизнес-центр в городе. Максимальная транспортная доступность, престижный адрес, высокая проходимость. · Готовый бизнес: Объект сдан в долгосрочную аренду юридической компании (надежный арендатор). Вы

для заметок



получаете стабильный пассивный доход с первого дня. · Идеальное состояние: Выполнен дорогой дизайнерский ремонт. Вся мебель и оборудование высшего качества остаются новому собственнику. Не нужны дополнительные вложения. · Отдельный паркинг: Есть возможность арендовать закрытое парковочное место за шлагбаумом (опция). Детали объекта: · Качественный ремонт: современные материалы, продуманная эргономика, стильный дизайн. · Полная комплектация: вся необходимая офисная мебель, техника, системы хранения. · Развитая инфраструктура БЦ: рестораны, банки, конференц-залы, службы сервиса. · Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Для кого это идеально: · Для инвестора, желающего получить актив с уже сформированным денежным потоком. · Для компании, которая рассматривает приобретение собственного офиса для последующей сдачи в аренду. · Для бизнесмена, ценящего время и не желающего заниматься ремонтом и поиском арендатора. Объект полностью готов к работе. Моментальный выход на доход. Цена и условия продажи обсуждаются в лс. Звоните, чтобы назначить просмотр и получить полную финансовую и юридическую информацию по объекту и действующему арендному договору. Помещение в собственности физ лица.

