

🕒 Создано: 03.10.2025 в 12:08

Обновлено: 15.11.2025 в 03:34

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 50Б

1 600 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица 40 лет Победы, 50Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Офис

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 94652047 Продается офисное помещение в платежеспособной локации с высоким потенциалом для ведения бизнеса
Ключевые преимущества объекта включают:

- Площадь: 20 м² - Находится в деловом-центре «Чайка» на первой линии - Наличие мокрой точки - Установлен кондиционер - Водонагреватель (на случай отключения горячей воды) - Благоприятная атмосфера в БЦ и качественное содержание (тишина, своевременная уборка, безопасность, видеонаблюдение) - Отсутствие проблем с

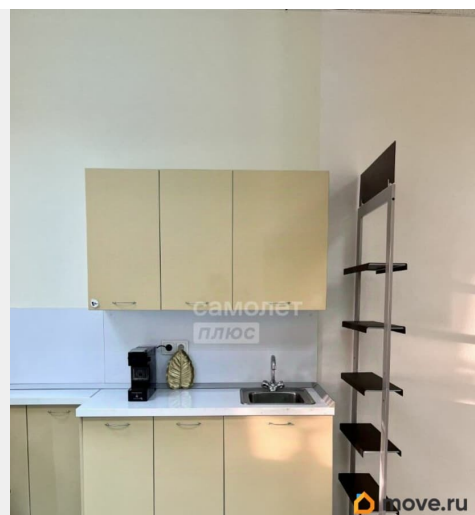
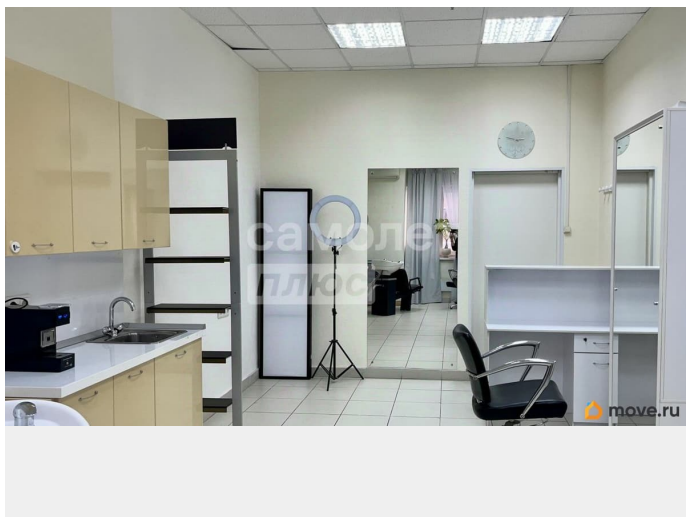
<https://samara.move.ru/objects/9285443462>

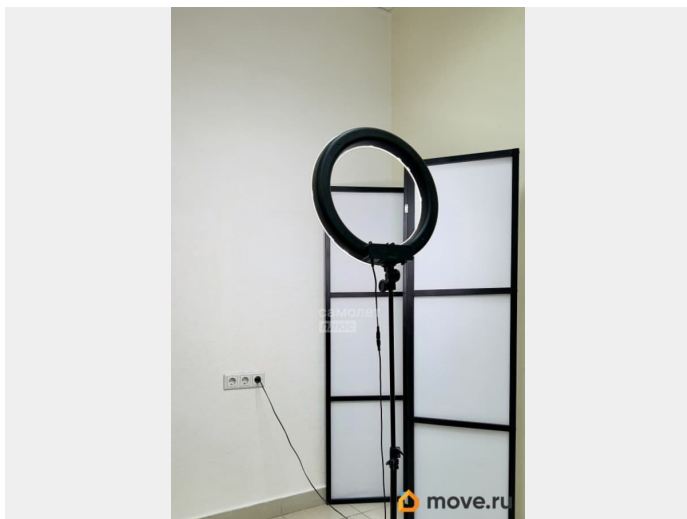
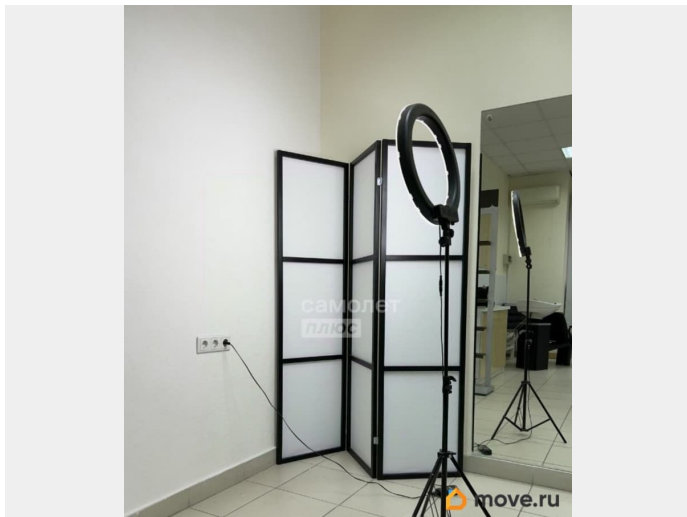
**САМОЛЕТ ПЛЮС - 40 лет Победы 17,
САМОЛЕТ ПЛЮС - 40 лет Победы 17
79179717812**

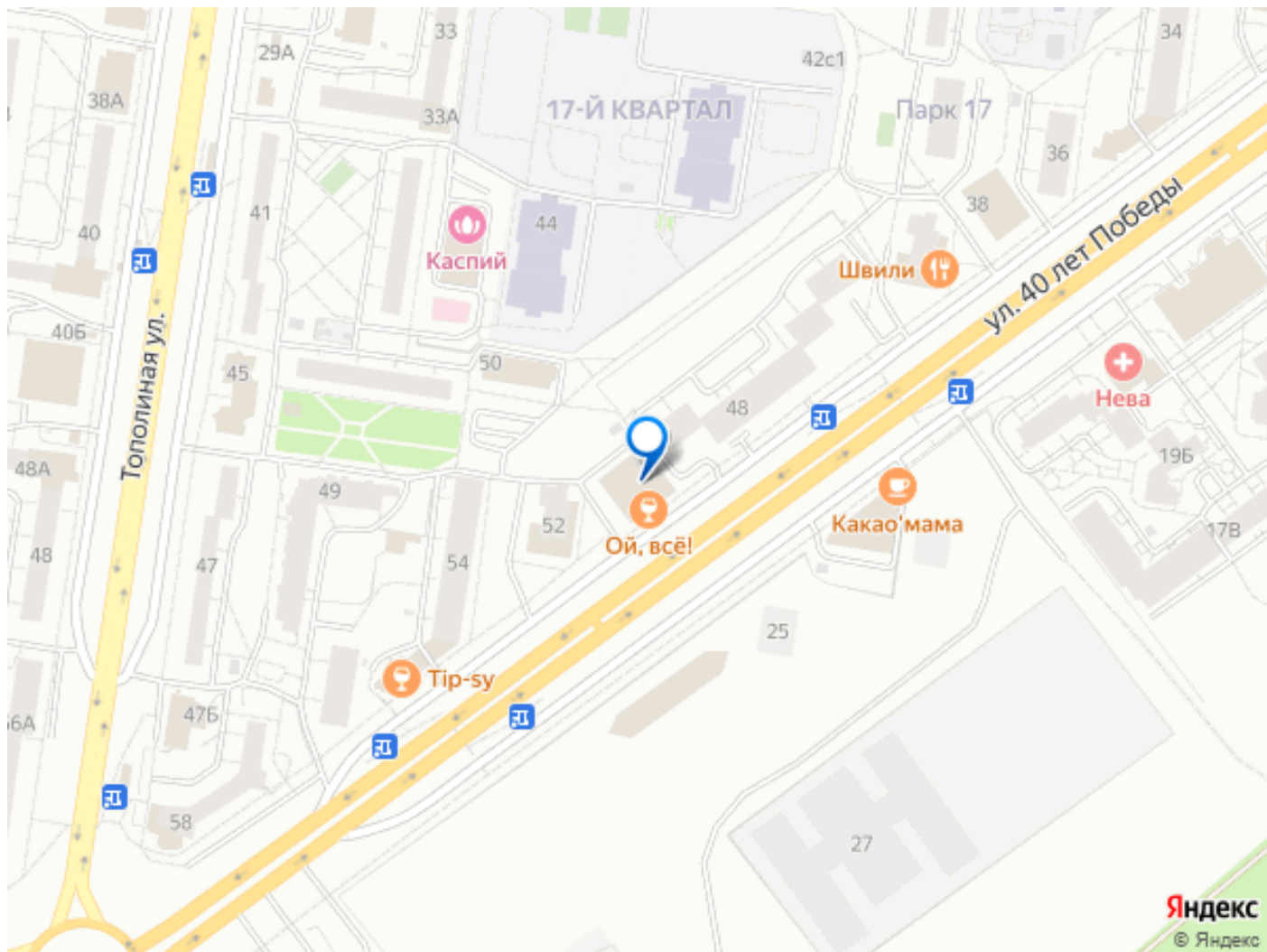
для заметок



парковкой - Возможно приобрести с установленным оборудованием и мебелью - Оборудование подходит к использованию под студию красоты, brow-студию, lash-студию, кабинет мастера маникюра, подологический центр или визаж-бюро - Платежеспособная локация с высоким трафиком - Фотозона для съемки работ или популярных фото до/после Доступ: ежедневно с 9.00 до 21.00 (по договоренности можно позже) Коммунальные платежи: 3000 рублей + вода и свет по счетчику Помещение подойдет под ваш бизнес или для сдачи в аренду с ежемесячным платежом от 15.000 рублей без дополнительных вложений. Сейчас в помещении есть арендатор, есть возможность продажи вместе с договором аренды по договоренности. Собственник и объект прошли юридическую проверку. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону. Ваш успешный бизнес начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России