

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 12:55

**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 21**

**1 900 000 ₹**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

**Офис**

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся компактный офис 17 кв.м на ул. Чернореченская 21 в Самаре! Ищете идеальное помещение для стартапа, небольшого бизнеса, представительства или кабинета специалиста? Это именно то, что нужно! Почему именно этот офис — ваш лучший выбор:

- Отличное расположение в центре деловой активности

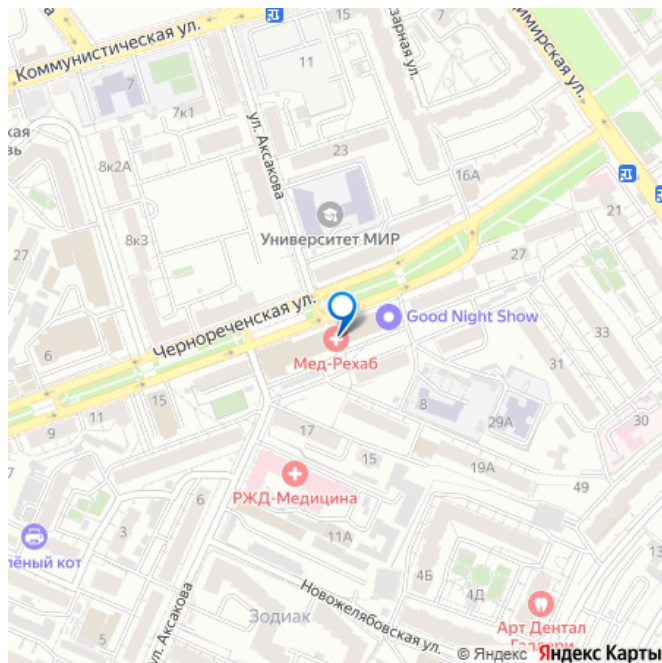
Железнодорожный район, первая линия. Здание с 5 этажами, где уже работают десятки успешных компаний: клиентская служба Социального фонда России,

<https://samara.move.ru/objects/9292523600>

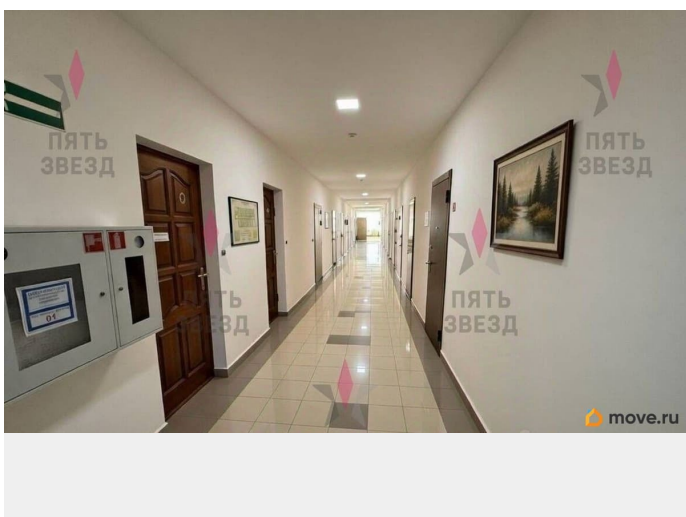
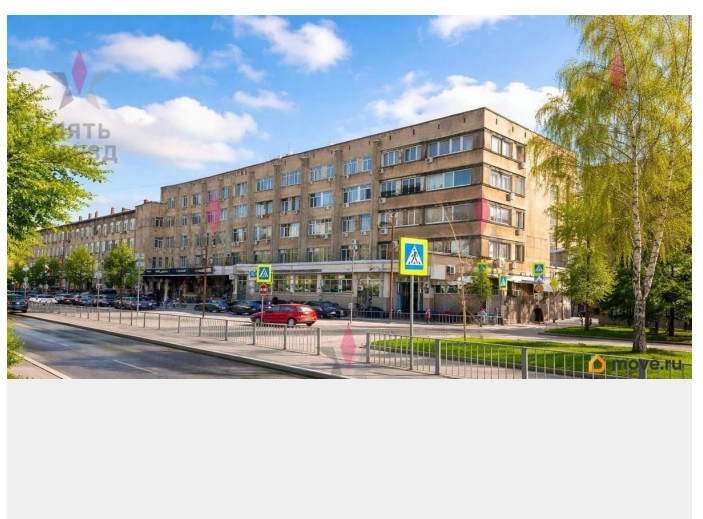
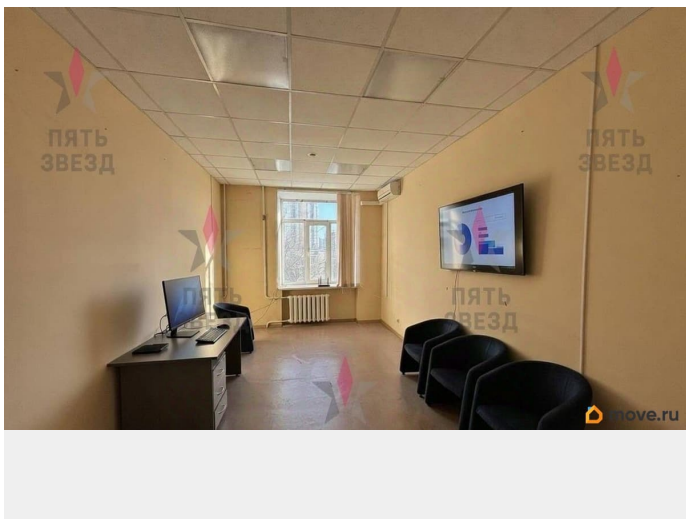
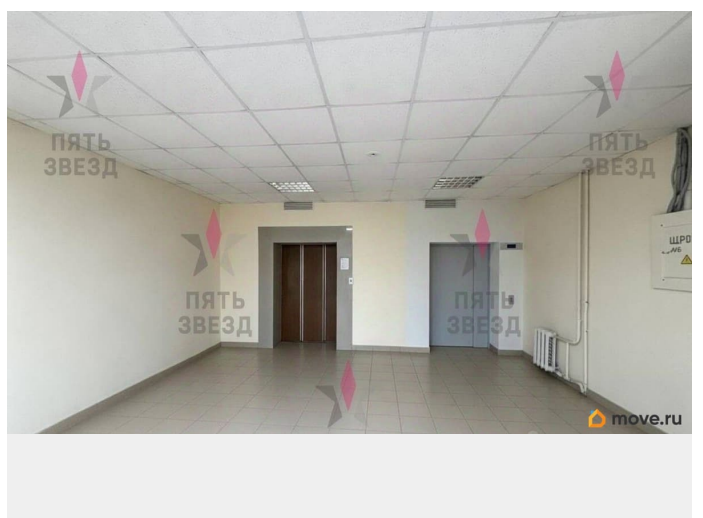
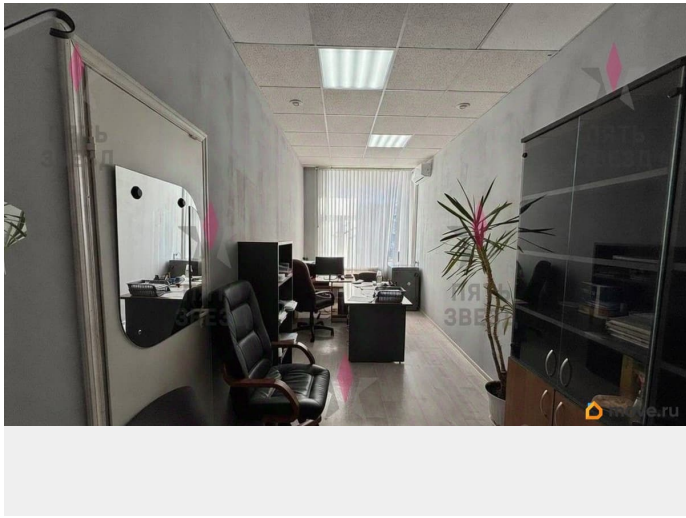
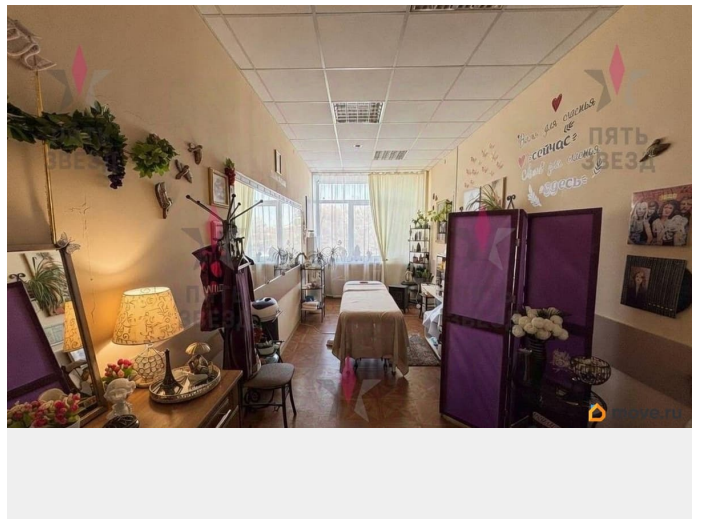
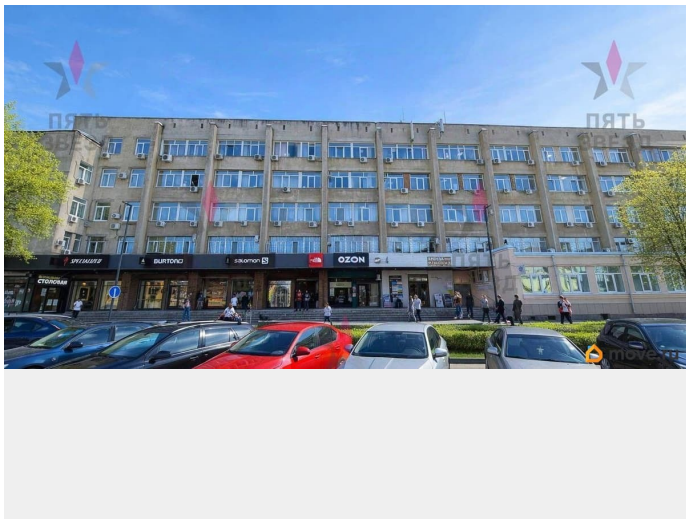
**Александр Полященко, Пять звезд**

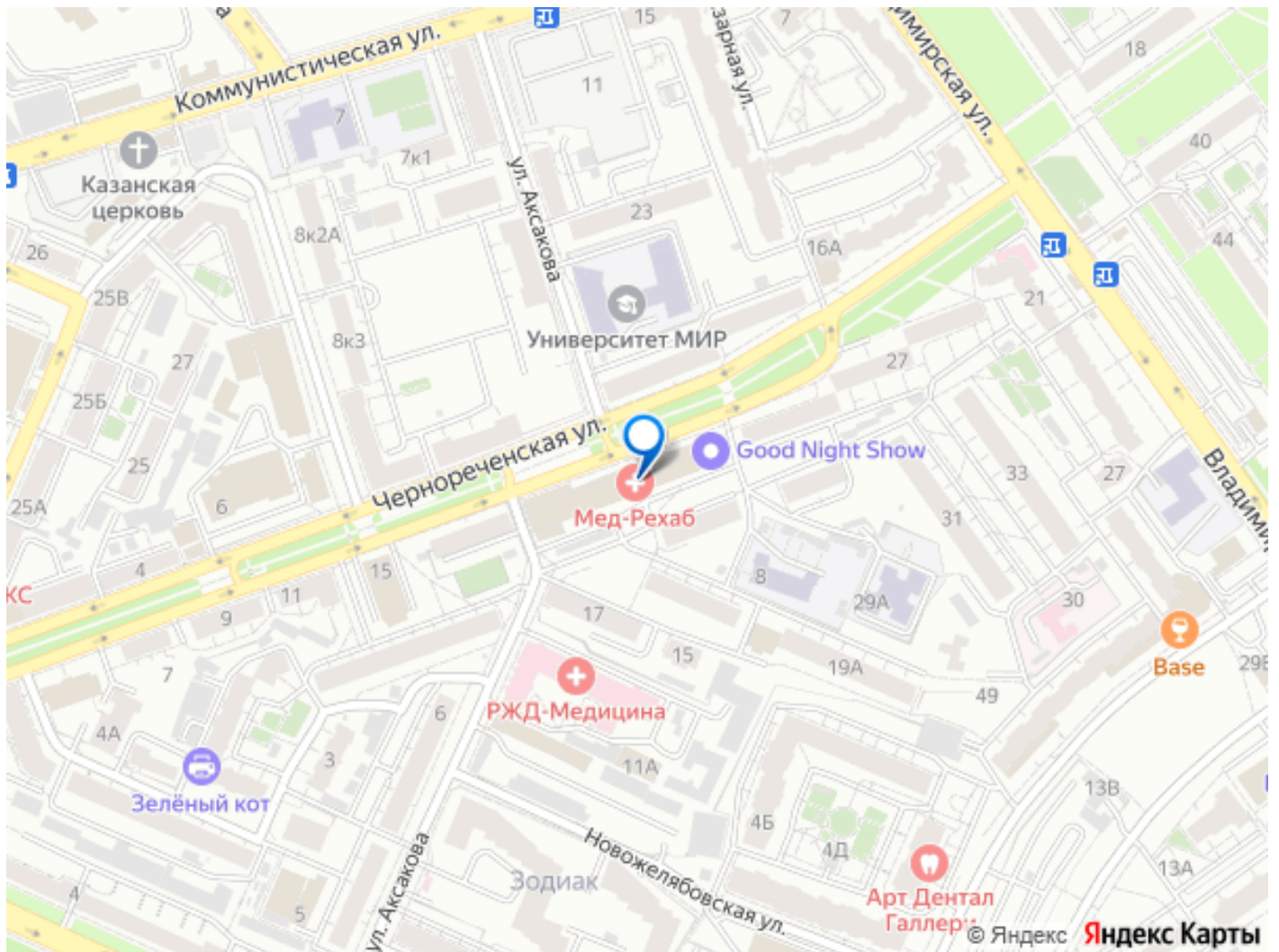
**79878177662**

для заметок



юридические и аудиторские фирмы,  
1С:Первый Бит, курьерские службы и многие  
другие. Вы сразу окажетесь в окружении  
потенциальных партнёров и клиентов. •  
Максимальная транспортная доступность  
Рядом остановки общественного транспорта  
(трамваи, автобусы, маршрутки). Удобный  
выезд на основные магистрали Самары. До  
железнодорожного вокзала и ключевых  
районов города — несколько минут. •  
Комфорт и инфраструктура на территории  
Наземная парковка для сотрудников и  
клиентов. В здании есть столовая/кафе, что  
очень удобно в рабочее время. Лифты,  
охраняемая территория, центральное  
отопление — всё для комфортной работы без  
лишних хлопот. • Компактный формат 17 м?  
— сплошные преимущества Низкие  
коммунальные платежи и налог на  
имущество. Легко содержать и обслуживать.  
Идеально для 14 человек: кабинет  
руководителя, бухгалтерии, юриста,  
психолога, IT-специалиста, салона красоты  
или представительства. Не переплачиваете  
за лишние метры, но получаете полноценное  
рабочее пространство. • Готов к работе сразу  
Помещение в офисном здании с хорошим  
состоянием. Можно заезжать и начинать  
бизнес уже завтра. Минимальные вложения  
на ремонт. • Выгодная инвестиция  
Маленькие офисы такого формата всегда  
востребованы в аренду. Быстро окупается и  
приносит стабильный доход, если решите  
сдавать.





Move.ru - вся недвижимость России