

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:37

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:24

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 21**

1 900 000 ₹

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Офис

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся компактный офис 17 кв.м на ул. Чернореченская 21 в Самаре! Ищете идеальное помещение для стартапа, небольшого бизнеса, представительства или кабинета специалиста? Это именно то, что нужно! Почему именно этот офис — ваш лучший выбор:

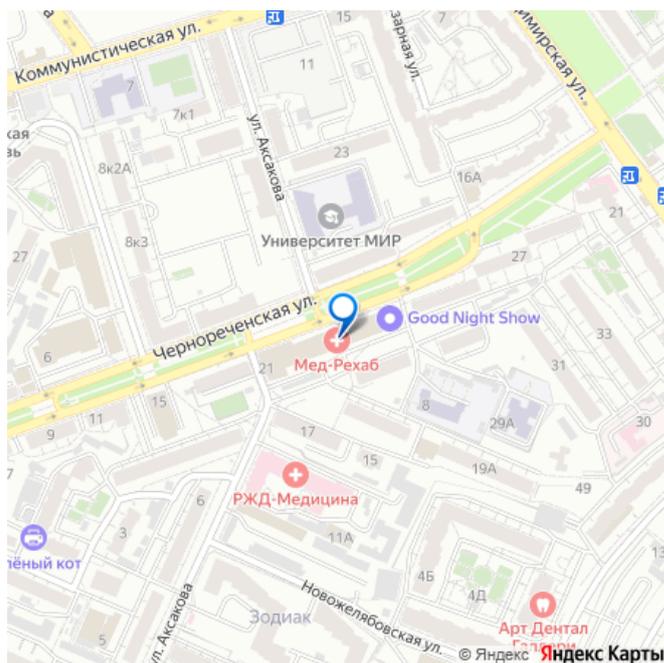
- Отличное расположение в центре деловой активности

Железнодорожный район, первая линия. Здание с 5 этажами, где уже работают десятки успешных компаний: клиентская служба Социального фонда России,

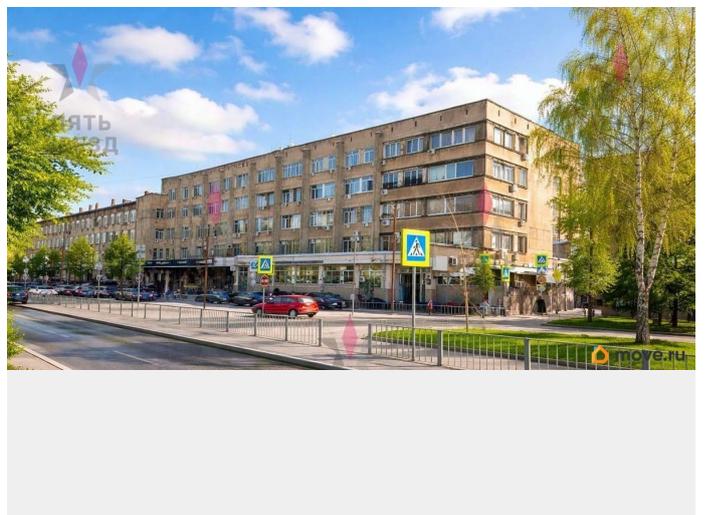
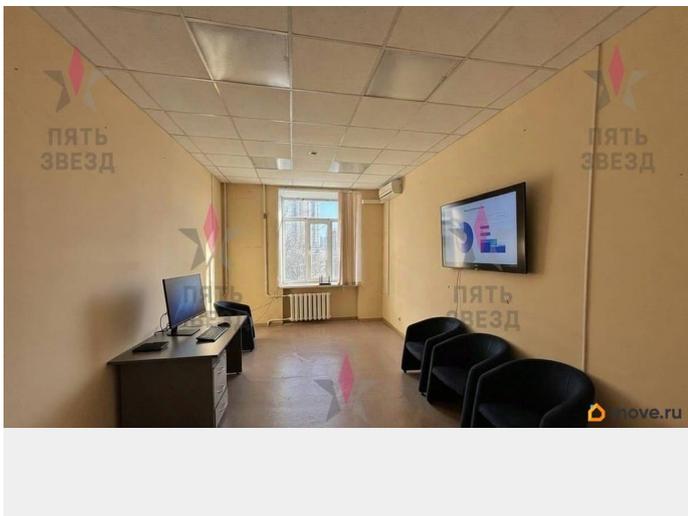
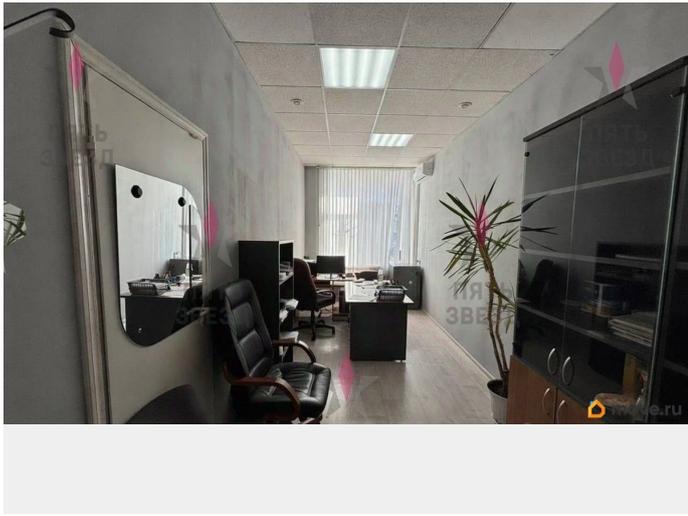
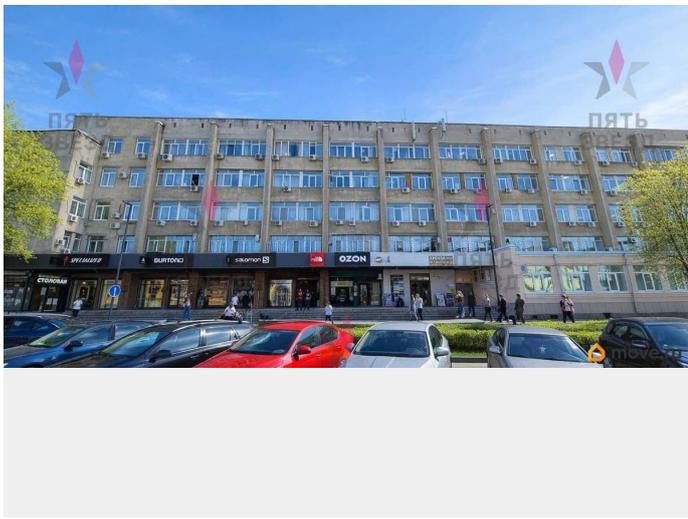
<https://samara.move.ru/objects/9292523600>

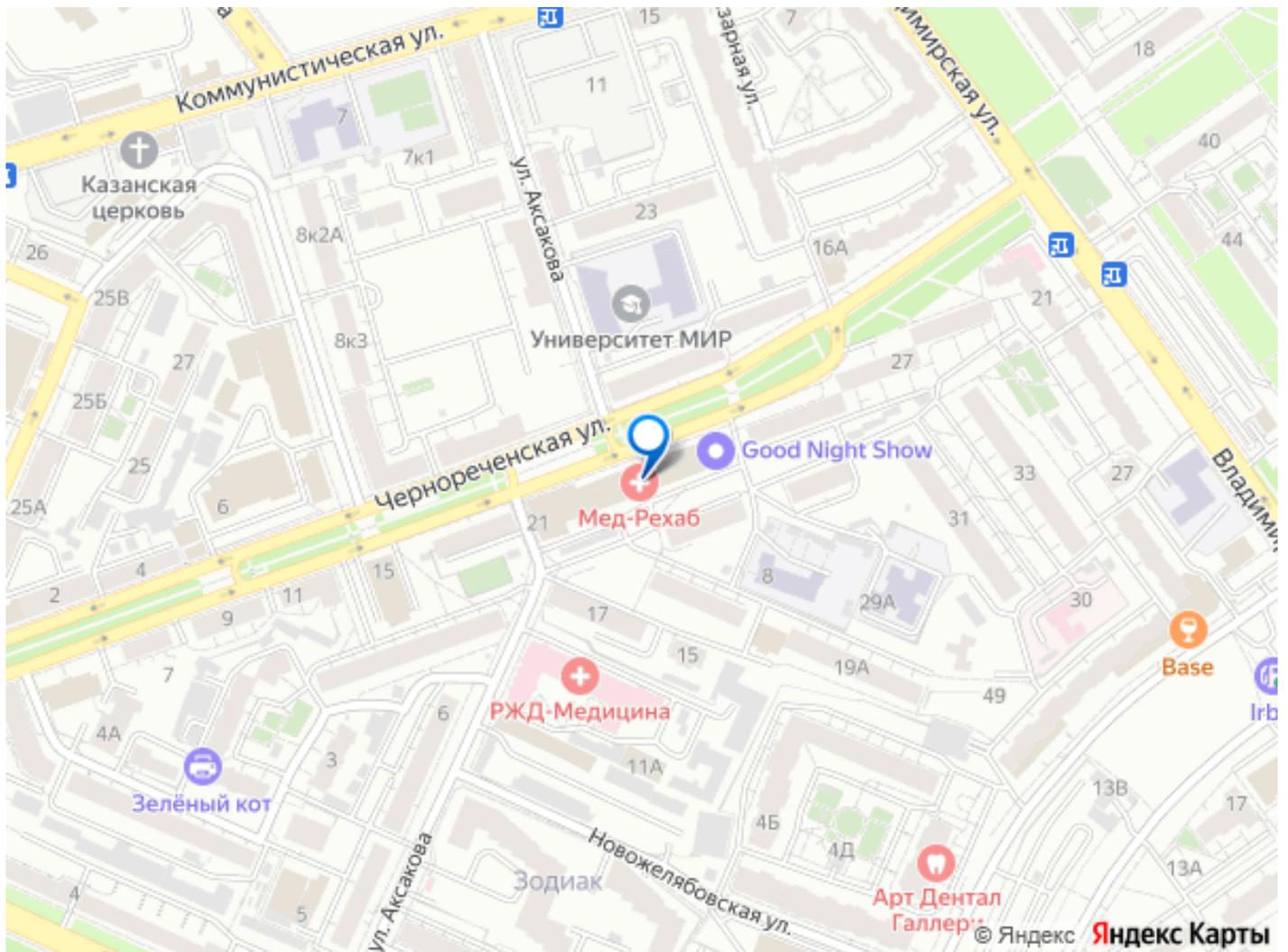
**Александр Полященко, Пять звезд
79878177662**

для заметок



юридические и аудиторские фирмы,
1С:Первый Бит, курьерские службы и многие
другие. Вы сразу окажетесь в окружении
потенциальных партнёров и клиентов. •
Максимальная транспортная доступность
Рядом остановки общественного транспорта
(трамваи, автобусы, маршрутки). Удобный
выезд на основные магистрали Самары. До
железнодорожного вокзала и ключевых
районов города — несколько минут. •
Комфорт и инфраструктура на территории
Наземная парковка для сотрудников и
клиентов. В здании есть столовая/кафе, что
очень удобно в рабочее время. Лифты,
охраняемая территория, центральное
отопление — всё для комфортной работы без
лишних хлопот. • Компактный формат 17 м?
— сплошные преимущества Низкие
коммунальные платежи и налог на
имущество. Легко содержать и обслуживать.
Идеально для 14 человек: кабинет
руководителя, бухгалтерии, юриста,
психолога, IT-специалиста, салона красоты
или представительства. Не переплачиваете
за лишние метры, но получаете полноценное
рабочее пространство. • Готов к работе сразу
Помещение в офисном здании с хорошим
состоянием. Можно заезжать и начинать
бизнес уже завтра. Минимальные вложения
на ремонт. • Выгодная инвестиция
Маленькие офисы такого формата всегда
востребованы в аренду. Быстро окупается и
приносит стабильный доход, если решите
сдавать.





Move.ru - вся недвижимость России