

Оксана, Оксана

**89251234567**

Создано: 21.03.2026 в 03:40

Обновлено: 15.04.2026 в 04:18

**Самарская область, Самара,**

**Физкультурная ул, 90а**

**1 480 000 ₺**

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 90а

Улица

[улица Физкультурная](#)

**Офис**

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

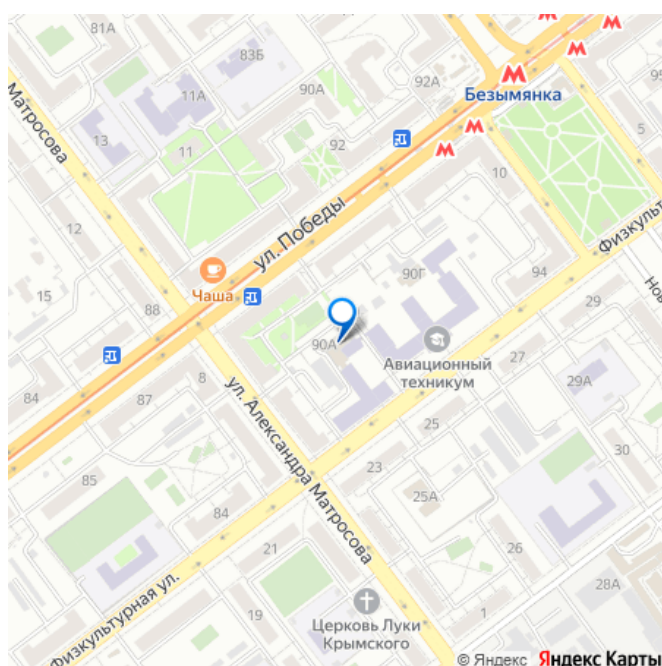
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение у метро Безымянка , хорошая транспортная развязка. От собственника. Владею более 12 лет. Продаю в связи с переездом. Удобное расположение:ул. Физкультурная 90/Матросова/Н-Вокзальная/авиационный техникум/птичий рынок. Шаговая доступность от метро - идеально для сотрудников и клиентов. Бывшее здание Газбанка. Преимущество: в этом районе нет такой площади и все в аренде 18,5 м<sup>2</sup> с высокими потолками - просторно, светло и уютно. Окна выходят во двор на ул. Победа - тихо и комфортно для работы. Летом

для заметок



прохладно, зимой - тепло. На фото варианты организации пространства под задачи. Круглосуточный доступ и охрана (на кнопке)- безопасность и удобство 24/7. Ремонт в общей зоне - приятная атмосфера для вас и ваших клиентов. Парковка у здания - всегда есть места, заезд для разгрузки по звонку. Выгодное окружение: - Рядом авиационный техникум, центр «Авиатор», архив Волжского района, типография. - Магазины, кафе, столовые, школы, детские сады - всё под рукой. - Удобный выезд/въезд из города - экономия времени на логистике. Свидетельство на офис и коридор- полная прозрачность сделки. Без сомнительных торгов. Отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время. Звоните.

