

🕒 Создано: 21.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 03:40

Оксана, Оксана

89251234567

Самарская область, Самара,

Физкультурная ул, 90а

1 510 000 ₺

Самарская область, Самара, Физкультурная ул, 90а

Улица

[улица Физкультурная](#)

Офис

Общая площадь

19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

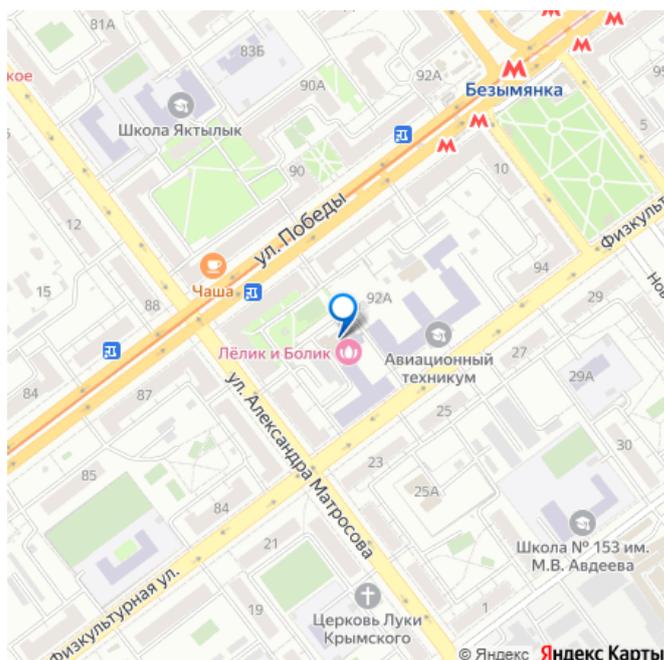
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение у метро Безымянка, хорошая транспортная развязка. От собственника. Владею более 12 лет. Продаю в связи с переездом. Удобное расположение: ул. Физкультурная 90/Матросова/Н-Вокзальная/авиационный техникум/птичий рынок. Шаговая доступность от метро - идеально для сотрудников и клиентов. Бывшее здание Газбанка. Преимущество: в этом районе нет такой площади и все в аренде 18,5 м² с высокими потолками - просторно, светло и уютно. Окна выходят во двор на ул. Победа - тихо и комфортно для работы. Летом

для заметок



прохладно, зимой - тепло. На фото варианты организации пространства под задачи. Круглосуточный доступ и охрана (на кнопке)- безопасность и удобство 24/7. Ремонт в общей зоне - приятная атмосфера для вас и ваших клиентов. Парковка у здания - всегда есть места, заезд для разгрузки по звонку. Выгодное окружение: - Рядом авиационный техникум, центр «Авиатор», архив Волжского района, типография. - Магазины, кафе, столовые, школы, детские сады - всё под рукой. - Удобный выезд/въезд из города - экономия времени на логистике. Свидетельство на офис и коридор- полная прозрачность сделки. Без сомнительных торгов. Отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время. Звоните.

