

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 03:40

**Самарская область, Самара,
Некрасовская ул, 94а**

6 500 000 ₺

Самарская область, Самара, Некрасовская ул, 94а

Улица

[улица Некрасовская](#)

Офис

Общая площадь

198.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

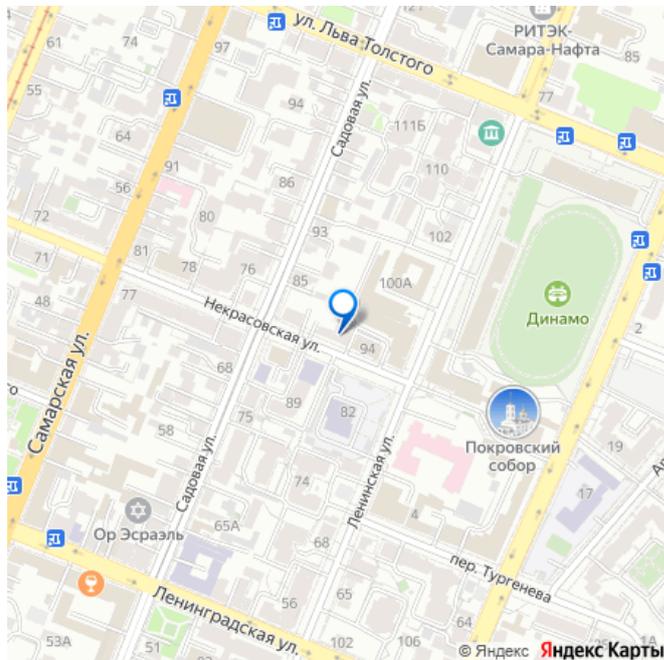
Арт. 19285416 Продажа офисного помещения на высоком цокольном этаже, с окнами. Здание расположено в историческом центре города, в границах улиц Некрасовская/Садовая/Льва Толстого/Ленинская. Рядом с офисом «Транснефть» и стадионом «Динамо». Площадь 198,5 м². Планировка - кабинетная: 8 кабинетов, 2 комнаты, 2 подсобных помещения, санузел. Окна выходят частично на Некрасовскую, частично во двор дома. Выделенная мощность электричества 20 кВт. Был произведён ремонт с заменой всех труб, батарей, электропроводки и установкой

<https://samara.move.ru/objects/9292003325>

**Лукьянова Мария, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

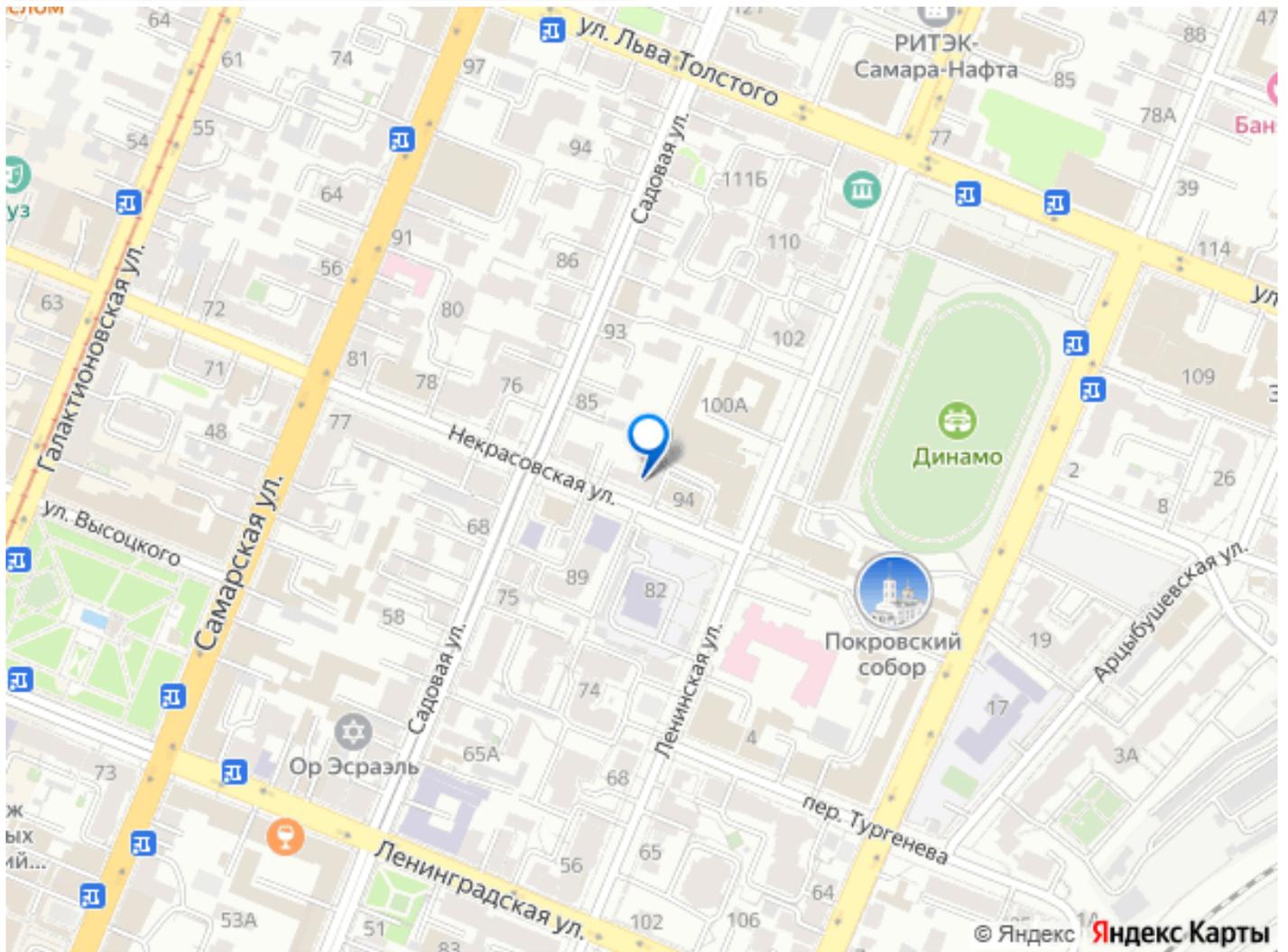
89251234567

для заметок



вентиляции. Пожарная и охранная сигнализация. Телефонная и компьютерная сеть. Имеется Аттестат соответствия требованиям по безопасности информации. Помещение успешно сдаётся в аренду и приносит стабильный, ежемесячный доход. Окупаемость менее 7 лет. Стоимость 6 500 000 рублей. Отличная инвестиция!





Move.ru - вся недвижимость России