

🕒 Создано: 07.10.2022 в 06:33

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 16:07

**Самарская область, Самара,  
Некрасовская улица, 94А**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 94А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

## Офис

Общая площадь

198.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 19285416 Продажа офисного помещения на высоком цокольном этаже, с окнами.

Здание расположено в историческом центре города, в границах улиц Некрасовская/Садовая/Льва

Толстого/Ленинская. Рядом с офисом

«Транснефть» и стадионом «Динамо».

Площадь 198,5 м<sup>2</sup>. Планировка - кабинетная:

8 кабинетов, 2 комнаты, 2 подсобных

помещения, санузел. Окна выходят частично

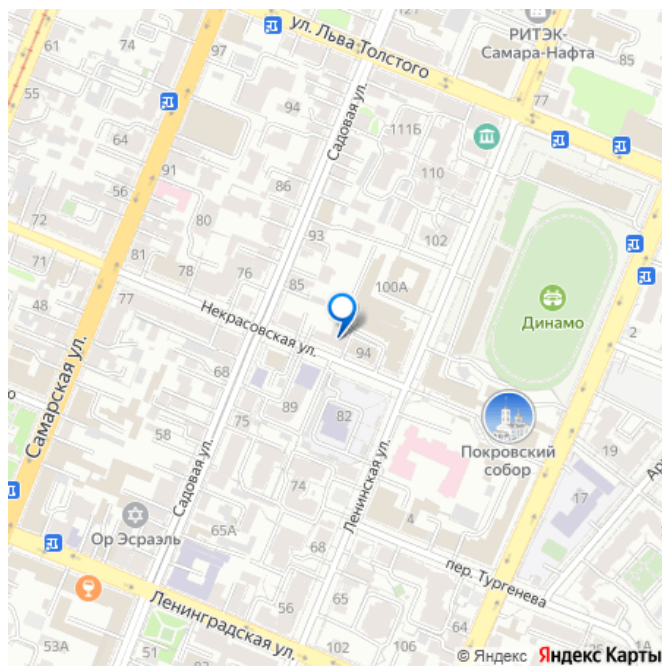
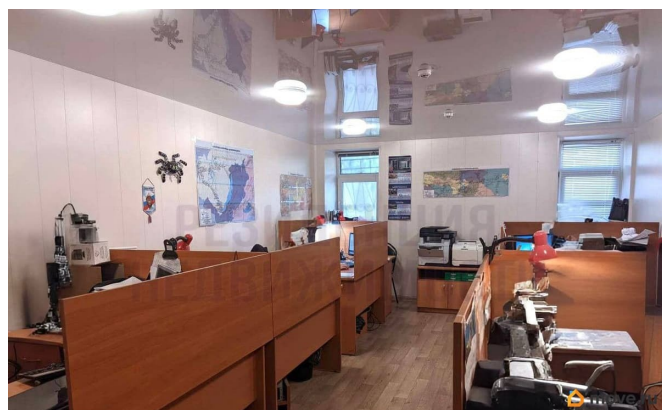
на Некрасовскую, частично во двор дома.

Выделенная мощность электричества 20 кВт.

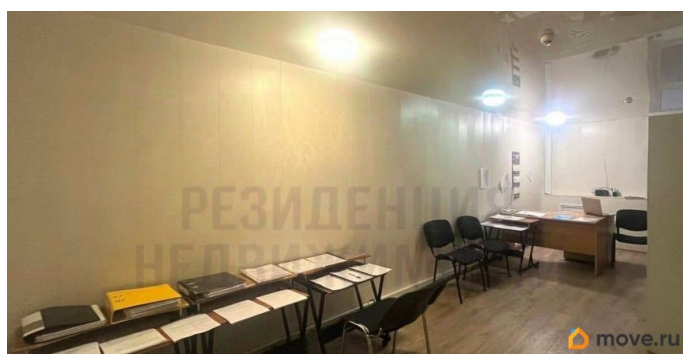
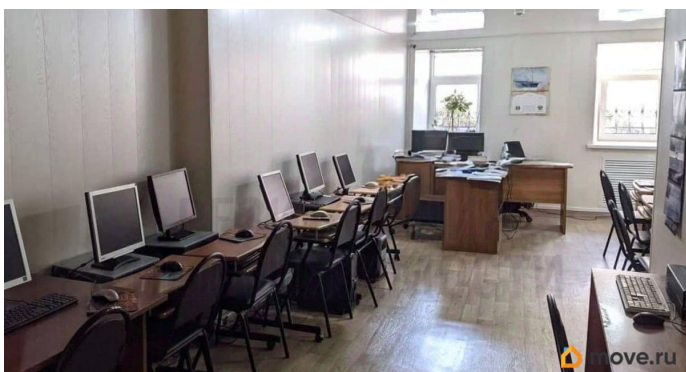
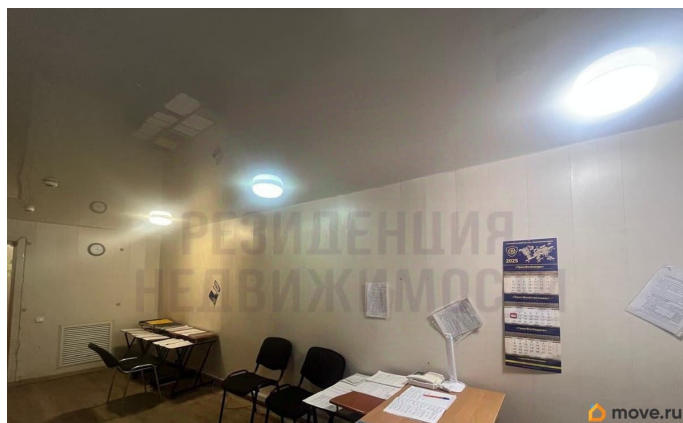
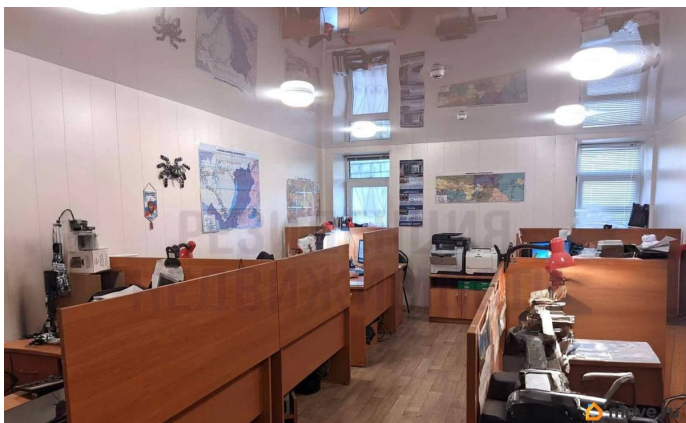
<https://samara.move.ru/objects/9273486268>

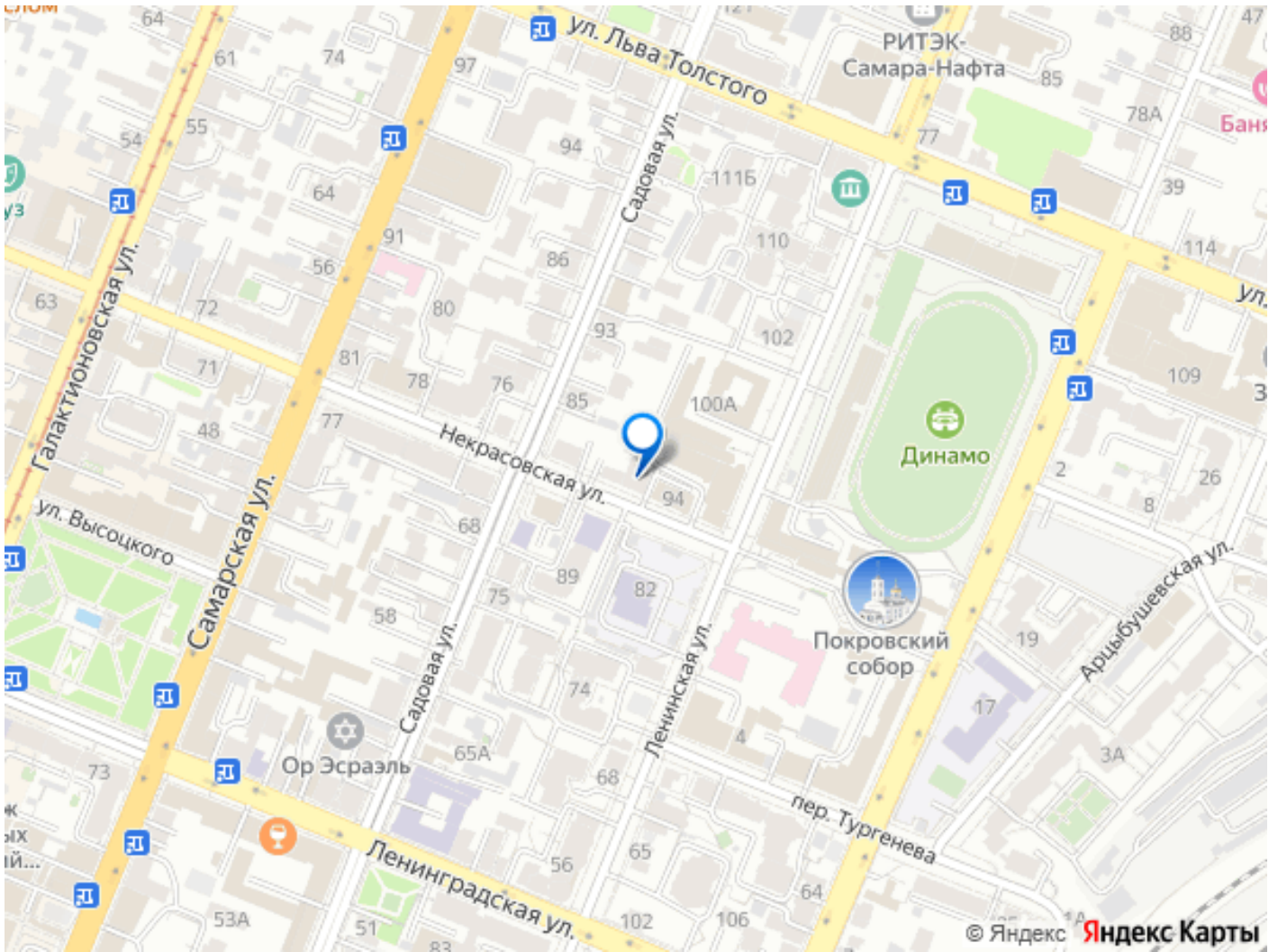
# РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ 79893053125

для заметок



Был произведён ремонт с заменой всех труб, батарей, электропроводки и установкой вентиляции. Пожарная и охранная сигнализация. Телефонная и компьютерная сеть. Имеется Аттестат соответствия требованиям по безопасности информации. Помещение успешно сдаётся в аренду и приносит стабильный, ежемесячный доход. Окупаемость менее 7 лет. Стоимость 6 500 000 рублей. Отличная инвестиция!





Move.ru - вся недвижимость России