

🕒 Создано: 07.10.2022 в 06:33

Обновлено: 05.02.2026 в 14:11

**Самарская область, Самара,  
Некрасовская улица, 94А**

**6 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 94А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

**Офис**

Общая площадь

198.5 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

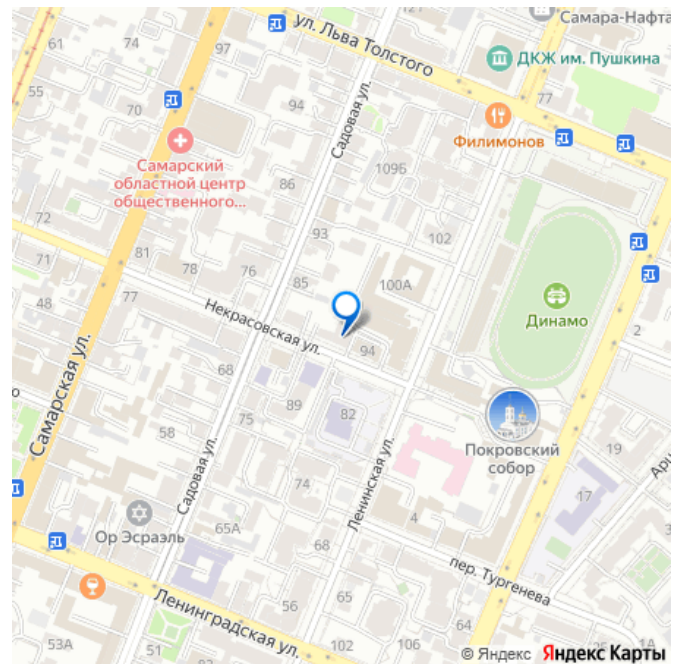
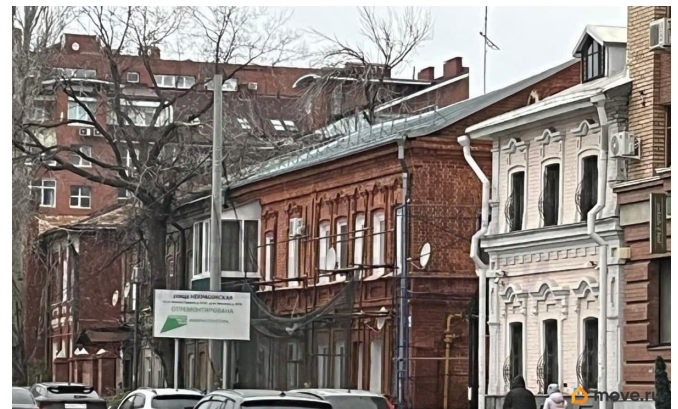
**Описание**

Арт. 19285416 Продажа офисного помещения в высоком цокольном этаже старого купеческого дома, расположенного в центре города, в границах улиц Некрасовская/Садовая/Льва Толстого/Ленинская. Рядом с офисом «Транснефти» и стадионом «Динамо». Площадь 198,5 м². Планировка - кабинетная: 8 кабинетов, 2 комнаты, 2 подсобных помещения, санузел. Окна выходят частично на Некрасовскую, частично во двор дома. Недавно выполнен капитальный ремонт с

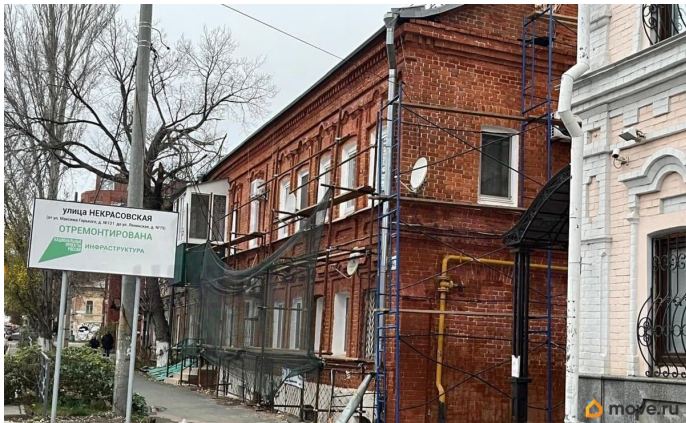
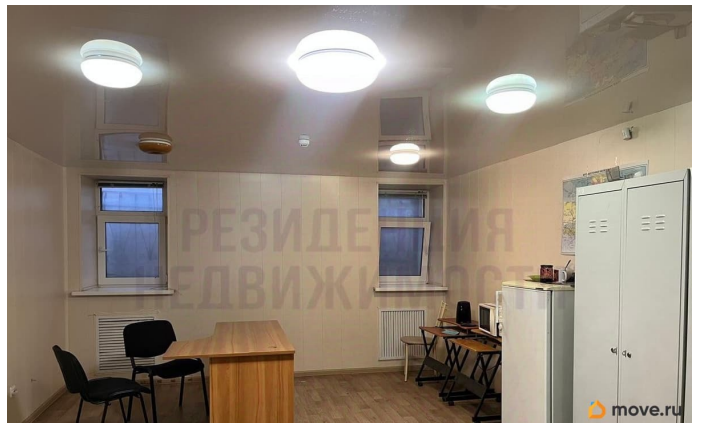
<https://samara.move.ru/objects/9273486268>

**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

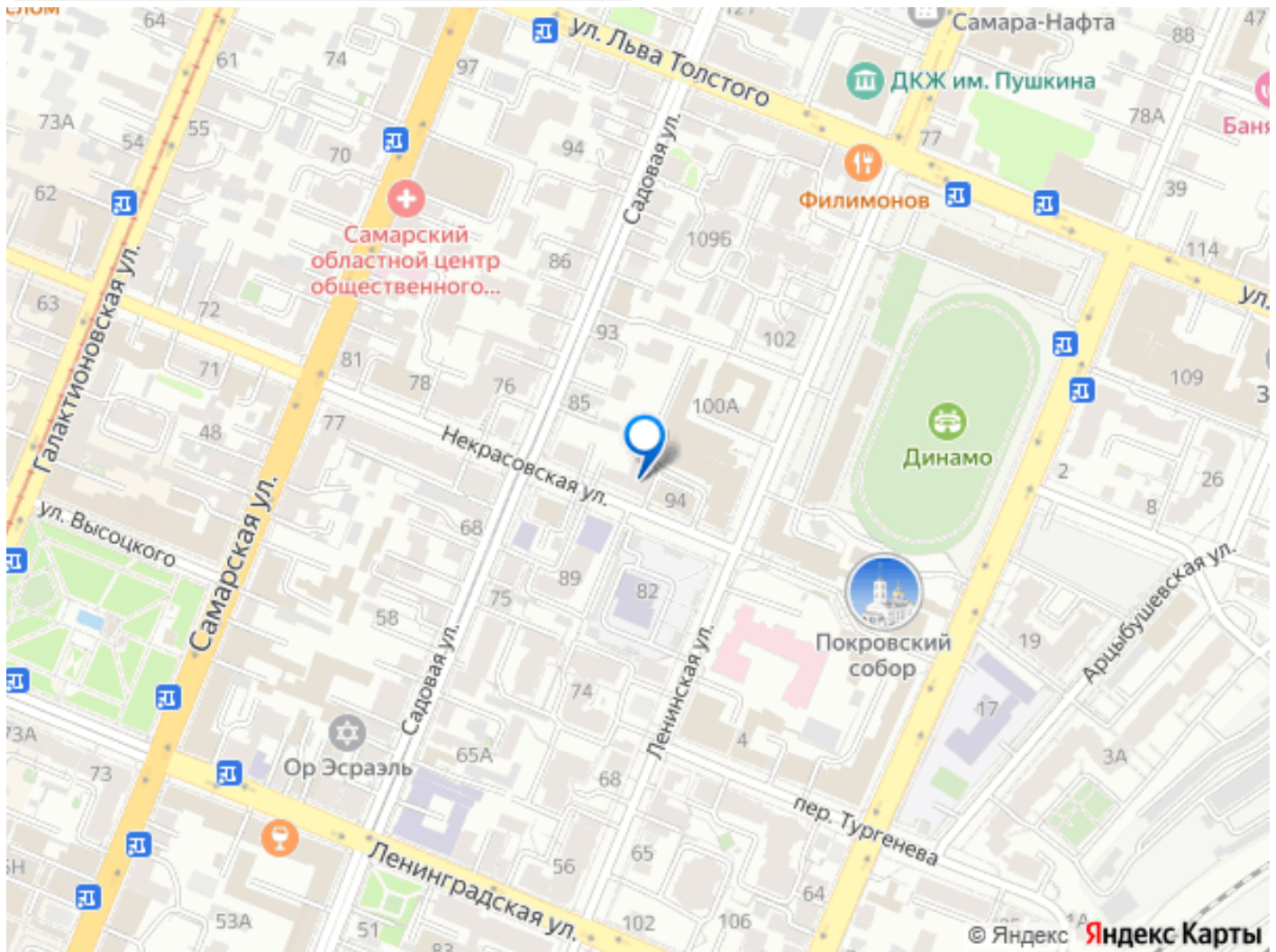
для заметок



заменой труб, батарей, электропроводки.  
 Выделенная мощность электричества 20 кВт.  
 Помещение частично занято арендаторами.  
 Стоимость 6 500 000 рублей. Отличная  
 инвестиция! Без комиссии для покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России