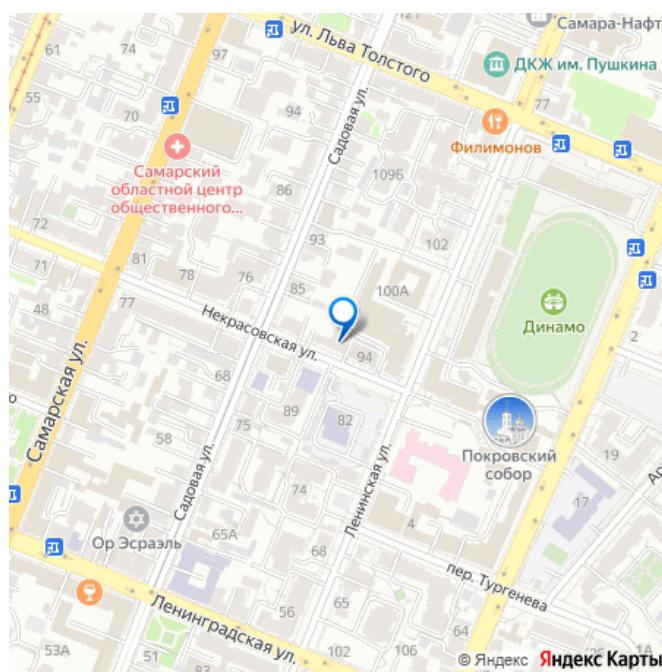
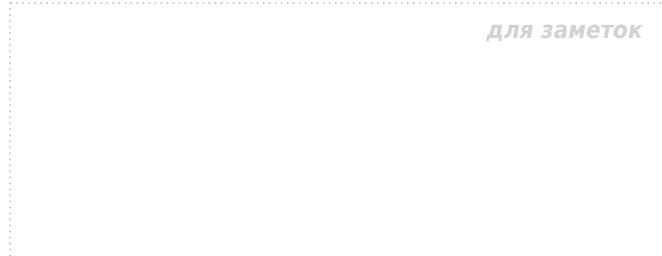


Создано: 07.10.2022 в 06:33

Обновлено: 05.02.2026 в 14:11

<https://samara.move.ru/objects/9273486268>

Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



**Самарская область, Самара,
Некрасовская улица, 94А**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 94А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

Офис

Общая площадь

198.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

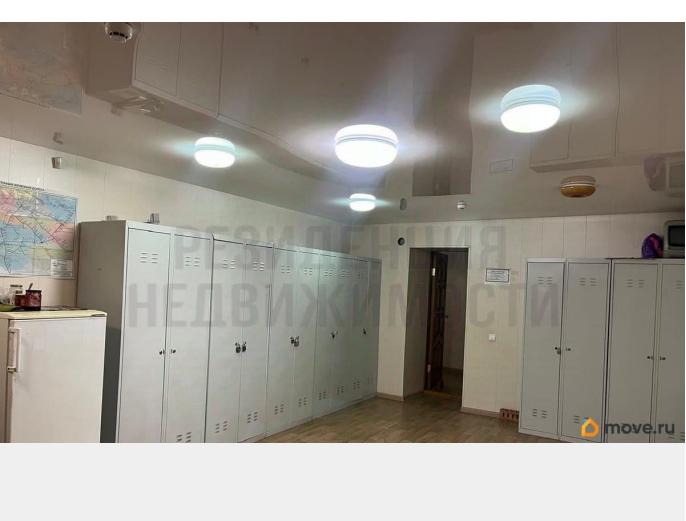
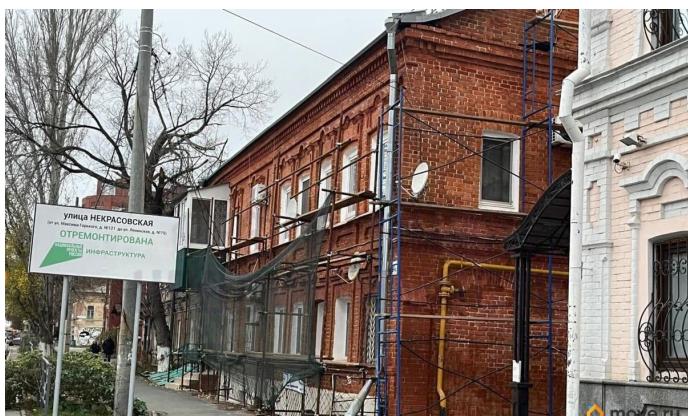
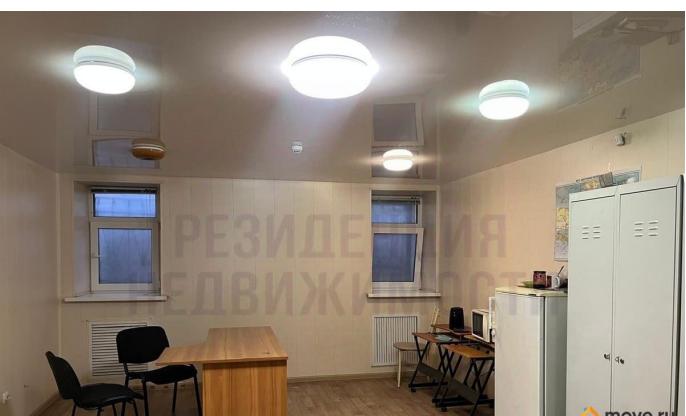
Арт. 19285416 Продажа офисного помещения в высоком цокольном этаже старого купеческого дома, расположенного в центре города, в границах улиц Некрасовская/Садовая/Льва Толстого/Ленинская. Рядом с офисом «Транснефти» и стадионом «Динамо». Площадь 198,5 м?. Планировка - кабинетная: 8 кабинетов, 2 комнаты, 2 подсобных помещения, санузел. Окна выходят частично на Некрасовскую, частично во двор дома. Недавно выполнен капитальный ремонт с

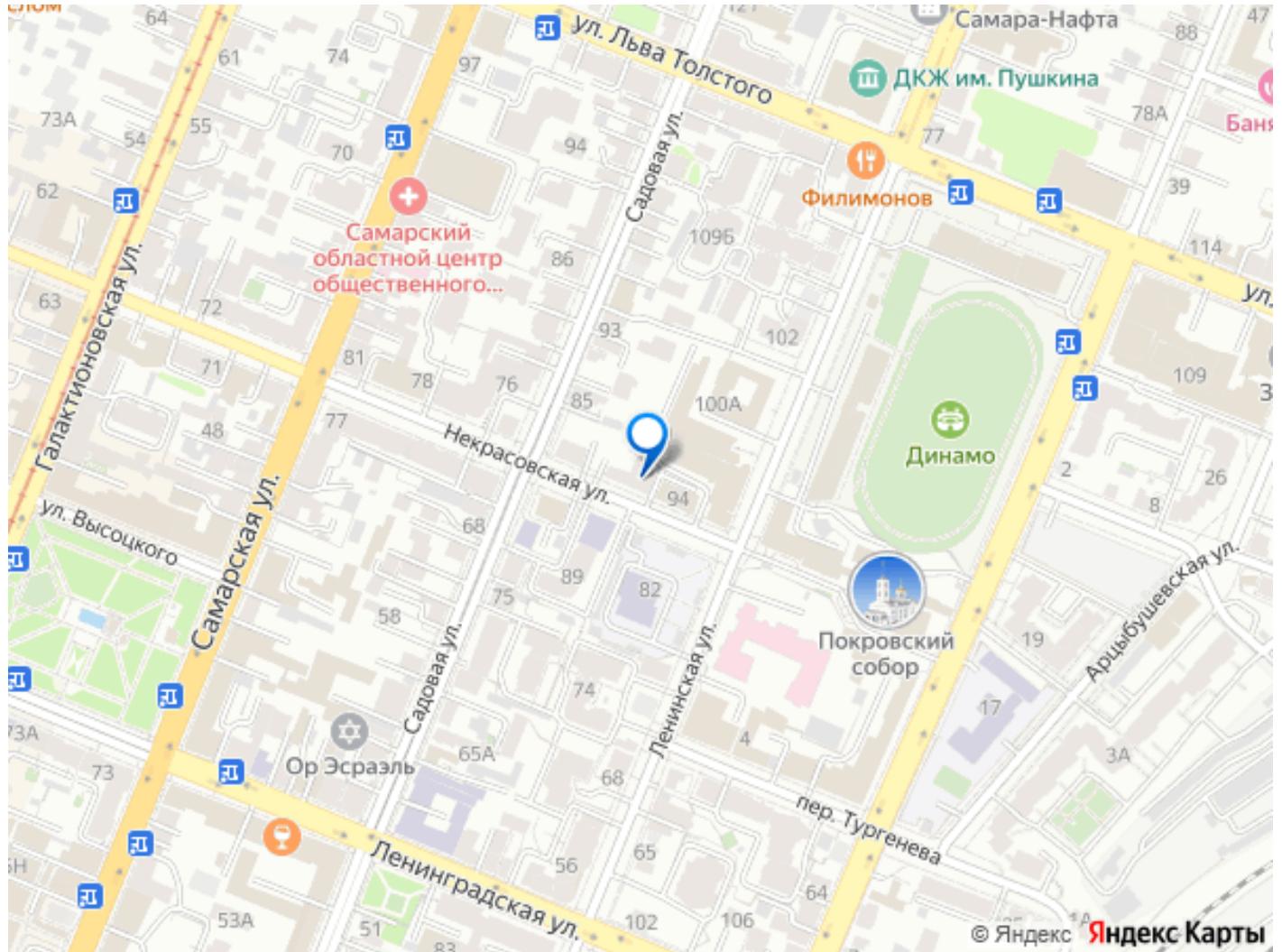
заменой труб, батарей, электропроводки.

Выделенная мощность электричества 20 кВт.

Помещение частично занято арендаторами.

Стоимость 6 500 000 рублей. Отличная
инвестиция! Без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России