

Создано: 01.02.2024 в 09:30

Обновлено: 22.10.2025 в 13:06

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 139**

28 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 139

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Офис

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

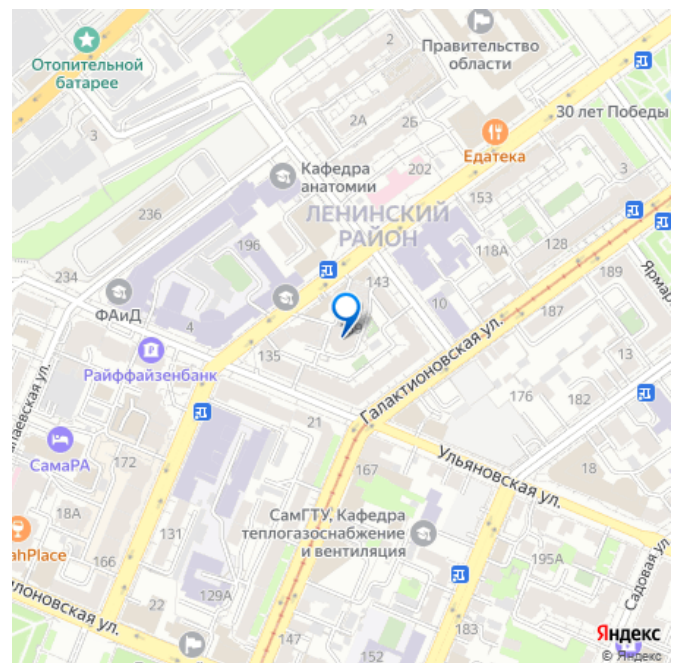
Описание

Арт. 58731337 Офис на 3 этаже, 2 отдельных входа с улицы и двора, помещение полностью с ремонтом, удобная планировка, высота потолка 3 метра, свой с/у, сплит системы, на этаже только наш офис кабинеты, учебный зал, 2 лоджии. Есть место для размещения наружной рекламы на фасаде здания, 2 парковочных места на территории закрепленные за нами под охраной. Интенсивный транспортный и пешеходный трафик, небольшой налог на офис, на данный момент помещение

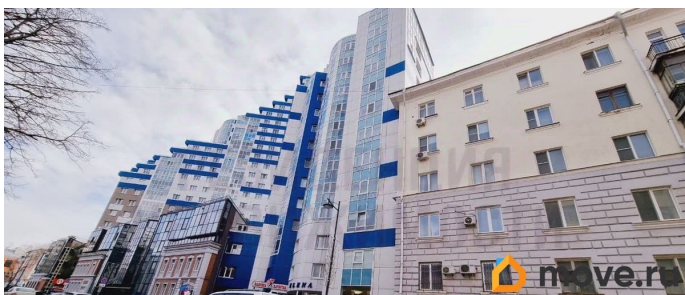
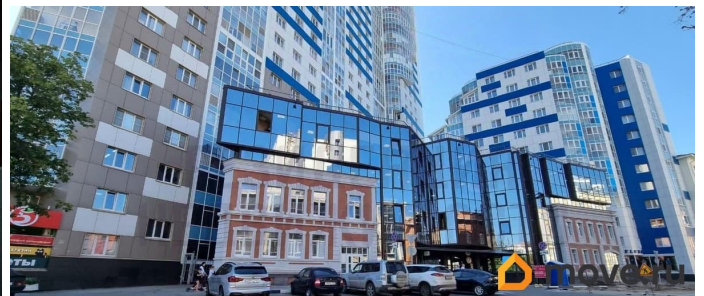
<https://samara.move.ru/objects/9273486254>

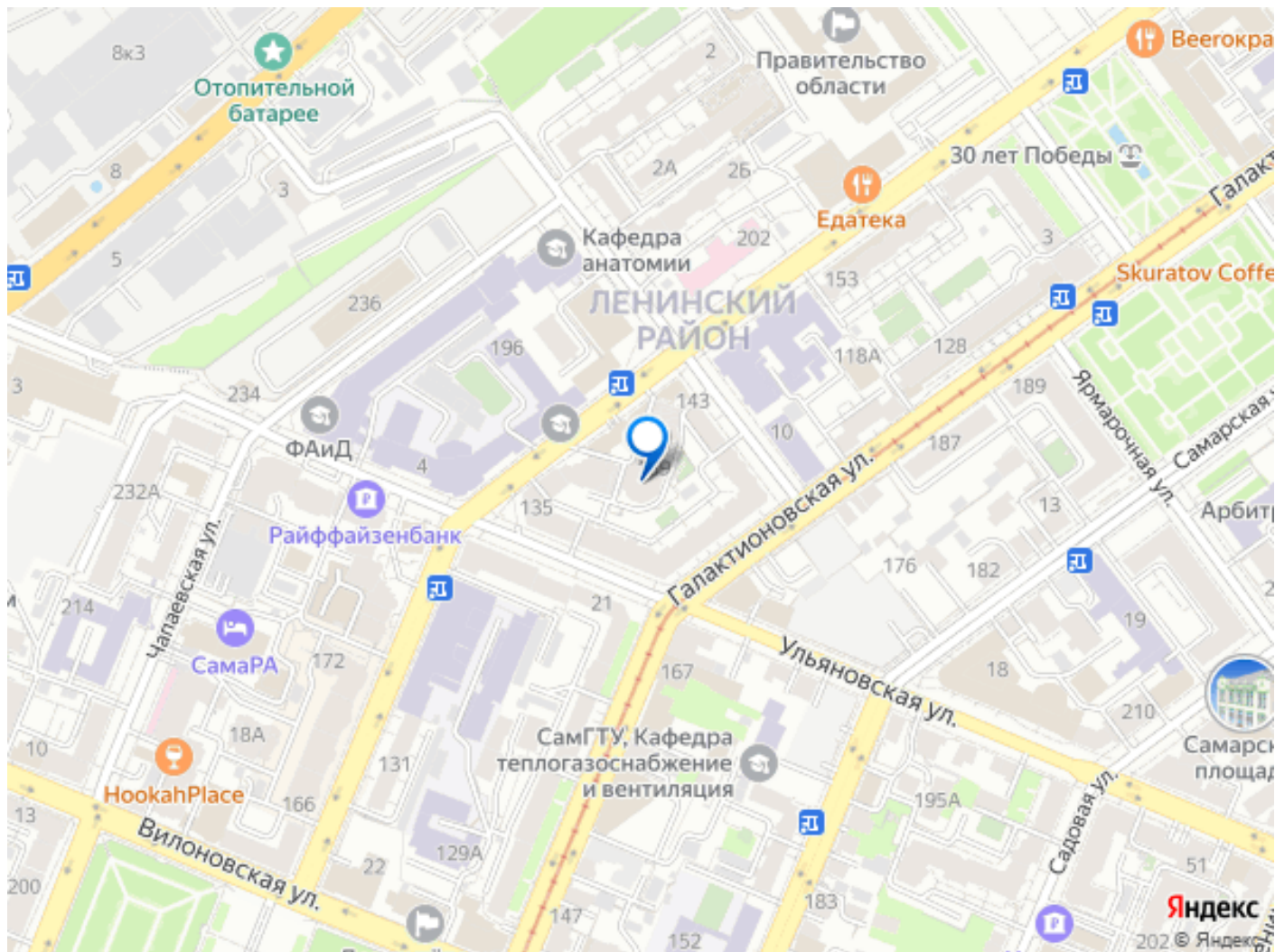
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



полностью занято арендаторами, которые оплачивают все коммунальные услуги, цена обсуждается с потенциальным покупателем, помещение без обременений, ипотеки и ограничений.





Move.ru - вся недвижимость России