

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:05

Обновлено: 17.02.2026 в 10:06

**Самарская область, Самара, улица  
Алексея Толстого, 75**

**29 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 75

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

## Офис

Общая площадь

190.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

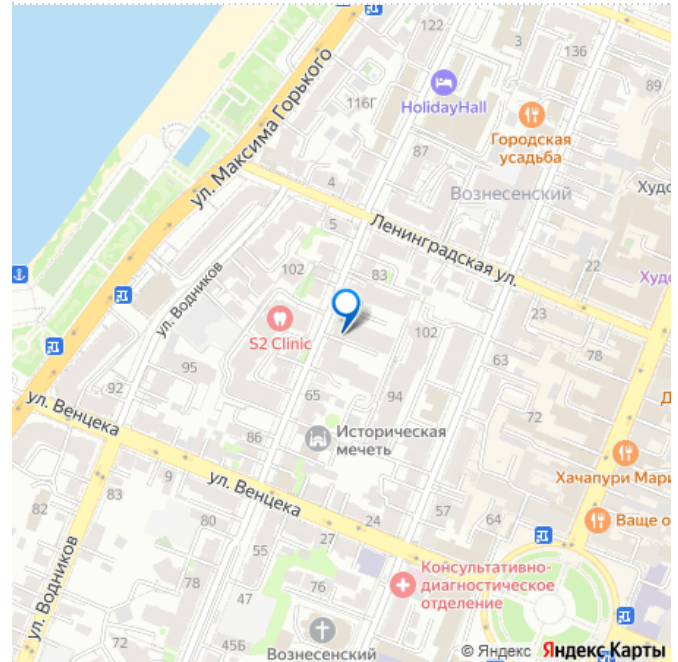
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Парковка  
во дворе - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой  
санузел - Центральное отопление - Есть  
кондиционер - Требуется косметического  
ремонта - Кабинетная планировка - С окнами  
- Инфраструктура: Магазины, Кафе/столовые  
Дополнительная информация: Продаётся  
помещение премиум-класса площадью 190,4  
м² в самом сердце исторического центра  
Офисное пространство удобно расположено

<https://samara.move.ru/objects/9289841490>

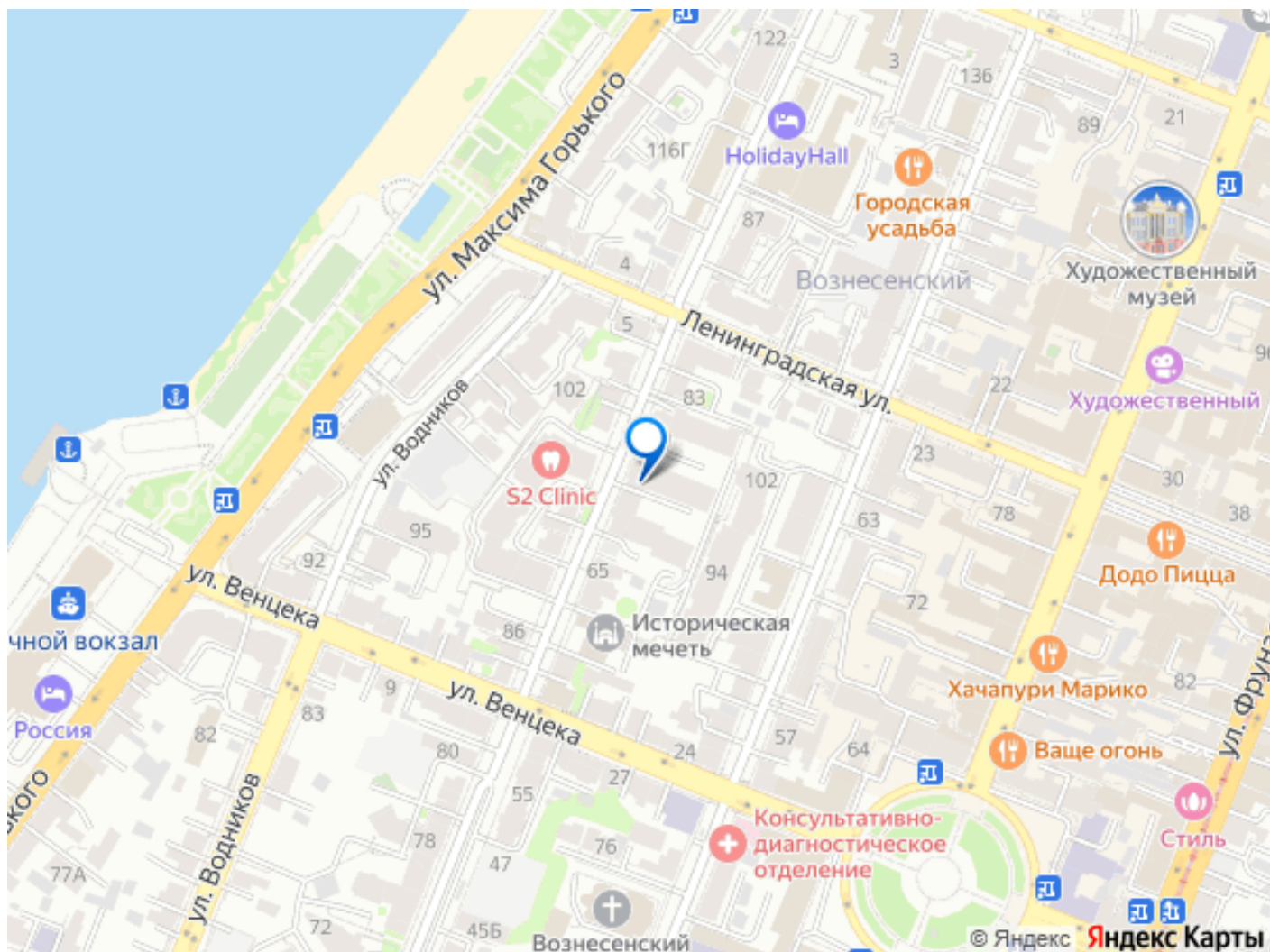
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



рядом с набережной реки Волги и прекрасно подходит для бизнеса, ориентированного на туристов и местных жителей. Уникальное расположение гарантирует высокую проходимость и востребованность среди потенциальных клиентов. Основные преимущества: - Находится в районе престижной застройки с развитой инфраструктурой и высоким статусом; - Огромный туристический поток благодаря близости к известным достопримечательностям: площадь Революции, улица Ленинградская и историческая мечеть; - Идеально подойдет для компаний сферы услуг, торговли, гостиничного бизнеса. Звоните сейчас и назначайте время просмотра! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ильдар

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России