

Создано: 12.08.2025 в 12:12

Обновлено: 01.12.2025 в 15:26

**Самарская область, Самара, улица  
Лейтенанта Шмидта, 1с3**

**21 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Лейтенанта Шмидта, 1с3

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лейтенанта Шмидта](#)

**Офис**

Общая площадь

187.8 м<sup>2</sup>



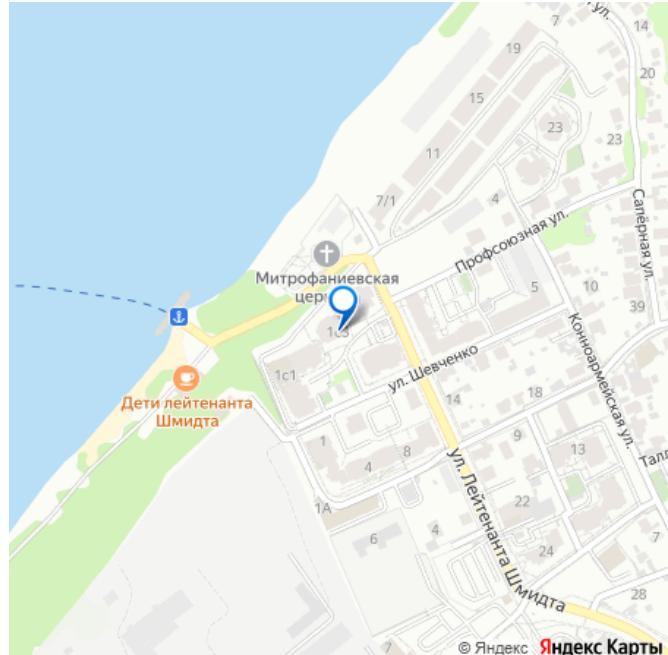
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 113314236 Продается высокодоходный арендный бизнес: премиум-офис на берегу Волги! Ищете готовое помещение для своего дела в лучшем районе города? Предлагаем уникальную возможность приобрести офисное помещение площадью 187.8 кв.м.

Объект расположен в географическом центре города, в оазисе тишины и престижа на первой линии набережной Волги, в элитном жилом комплексе бизнес-класса. Почему это выгодная инвестиция и готовый бизнес? 1.

Готовый доход здесь и сейчас: \*Минимальные

<https://samara.move.ru/objects/9286828392>

**Ольга Костюкова, РЕЗИДЕНЦИЯ**

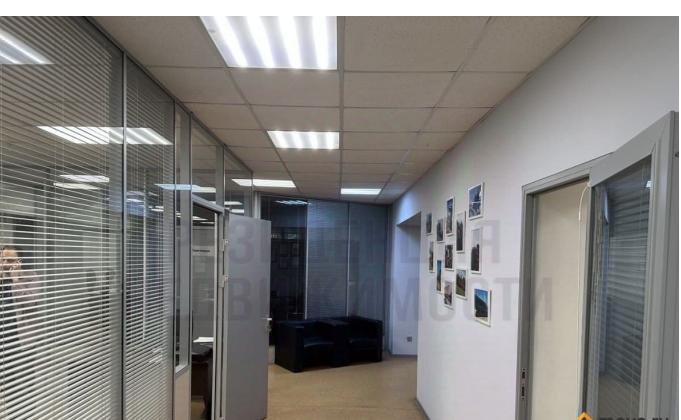
**НЕДВИЖИМОСТИ**

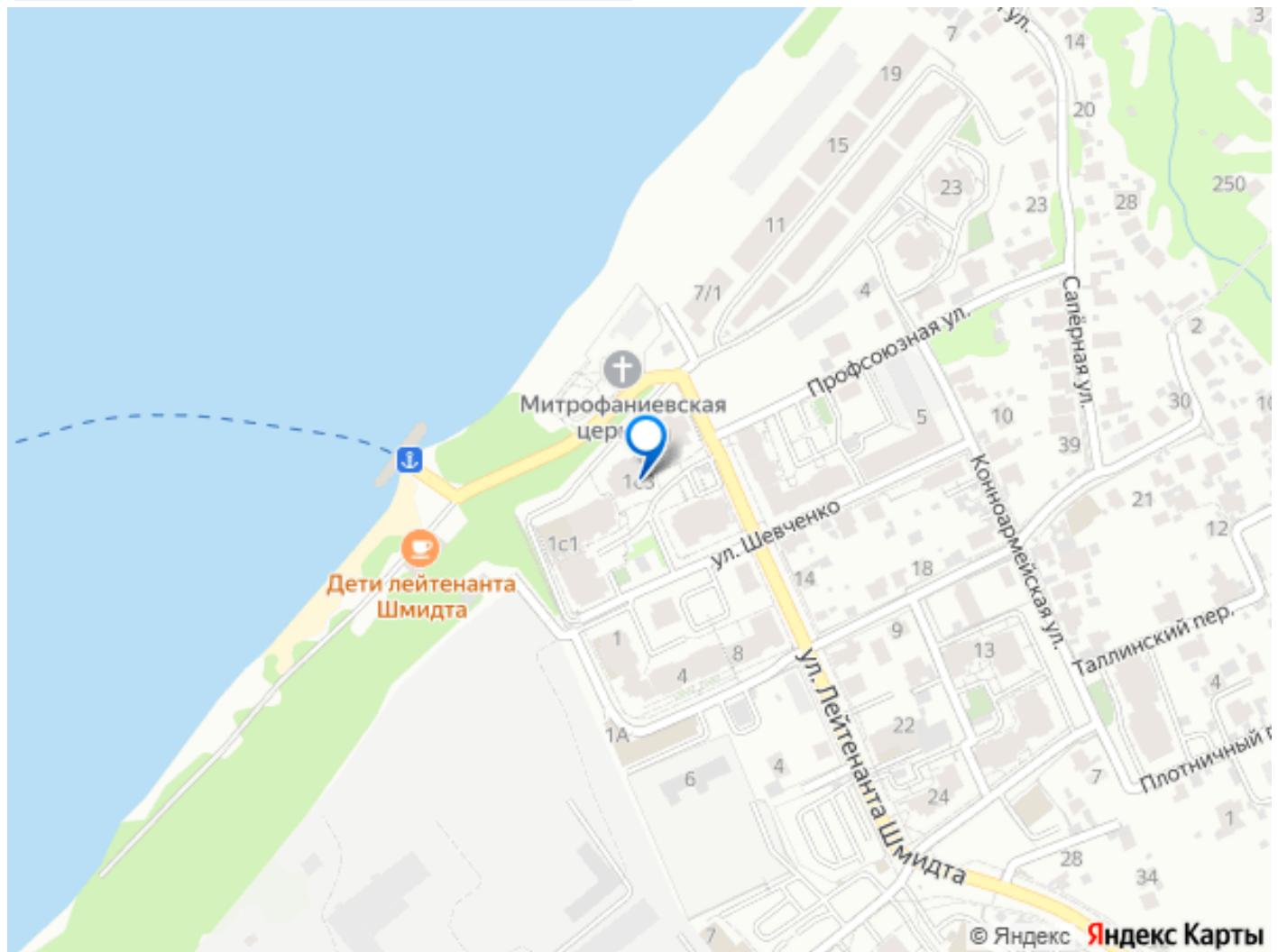
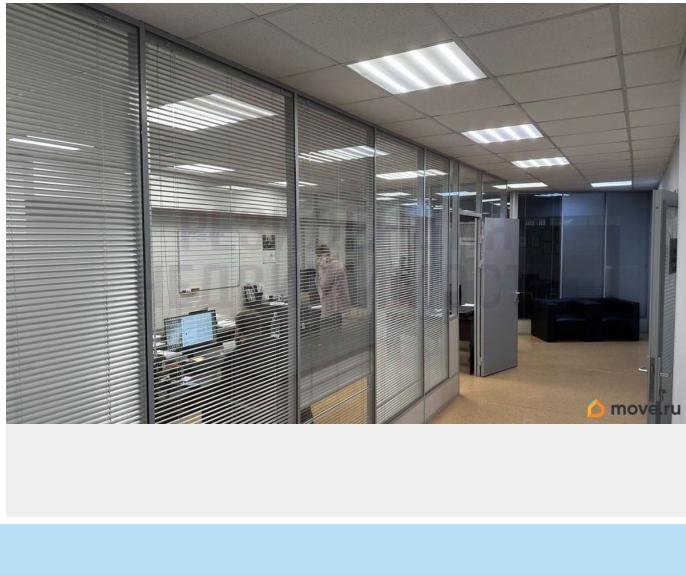
**79893053125**

для заметок

заботы для собственника инфраструктура отлажена. 2. Эксклюзивное Золотое расположение: \* Центр города + Тишина + Вид на Волгу: Уникальное сочетание динамики центра и релакса набережной. \* Прямой выход к Волге: Отдельный вход со стороны реки статус и атмосфера. \* Престижный жилой комплекс бизнес-класса, 1-я линия. 3. Развитая инфраструктура под рукой (пешая доступность): \* Православный храм, кафе, ресторан, супермаркет, фитнес-центр, автосервис, автомойка. Все для комфорта сотрудников и клиентов арендаторов. 4. Современное помещение Премиум-класса: \* Просторные светлые площади: 187.8 кв.м. \* Комфортная планировка: 5 отдельных помещений со стеклянными перегородками. \* Возможна адаптация под задачи нового собственника. \* Комфорт и безопасность: - 2 санузла, кухня-столовая, лоджия. - Центральное отопление, выделенная мощность 15 кВт. - Интернет, пожарная и охранная сигнализация. - Персональный доступ: Отдельный вход с набережной + вход через подъезд/подземный паркинг. 5. Удобный паркинг: \* Бесплатная парковка перед офисом (шлагбаум) для арендаторов/посетителей. \* В здании есть частная, подземная парковка. 6. Максимальная инвестиционная привлекательность: \* Стабильность: Престижная локация обеспечивает высокий спрос на аренду и ликвидность объекта. \* Перспектива: Идеально как для сохранения арендного потока, так и для размещения собственного бизнеса в премиальном месте. \* Гибкие условия: Рассматриваем варианты рассрочки платежа или продажи с арендой с правом выкупа для серьезных покупателей. Ваш ключ к пассивному доходу или

престижному бизнес-адресу! \* Прозрачность:  
Предоставим всю финансовую и  
юридическую документацию (арендные  
договоры, коммунальные платежи). \*  
Удобство: Просмотр объекта возможен в  
любой день по предварительной  
договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России