

🕒 Создано: 13.02.2024 в 11:02

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 18:13

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 90А**

1 450 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 90А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

Офис

Общая площадь

18.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

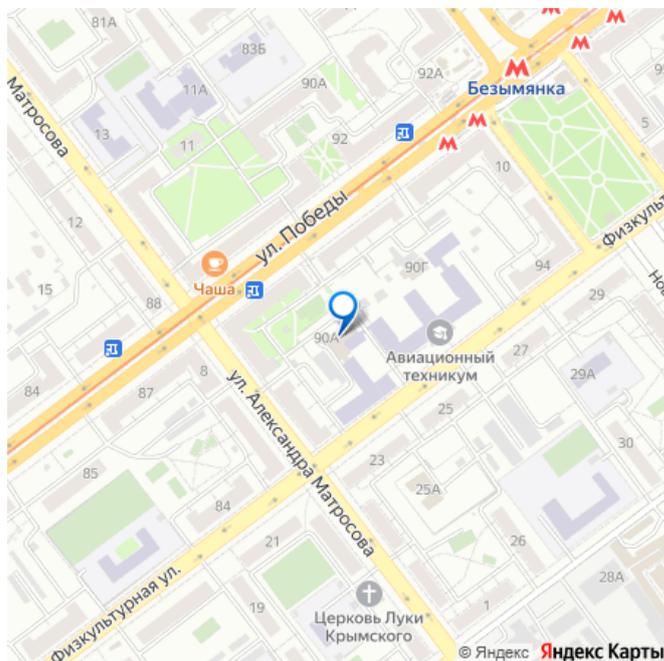
Описание

Офис под кабинет красоты, офис, кабинет массажа, под консультации. Помещение у метро. Удобство для вас и ваших клиентов. в собственности более 12лет. продаю в связи с переездом. Удобная локация: ул. Физкультурная 90/Матросова/Н-Вокзальная. Шаговая доступность от метро идеально для сотрудников и клиентов. Бывшее здание Газбанка. ПРЕИМУЩЕСТВА: 19 м² комфортная площадь по оптимальной цене, с высокими потолками просторно, светло и уютно. Окна выходят во двор на ул. Победа спокойно и не

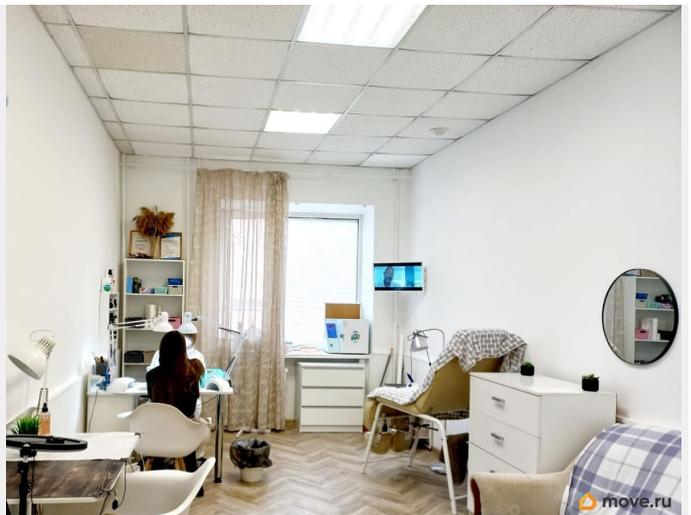
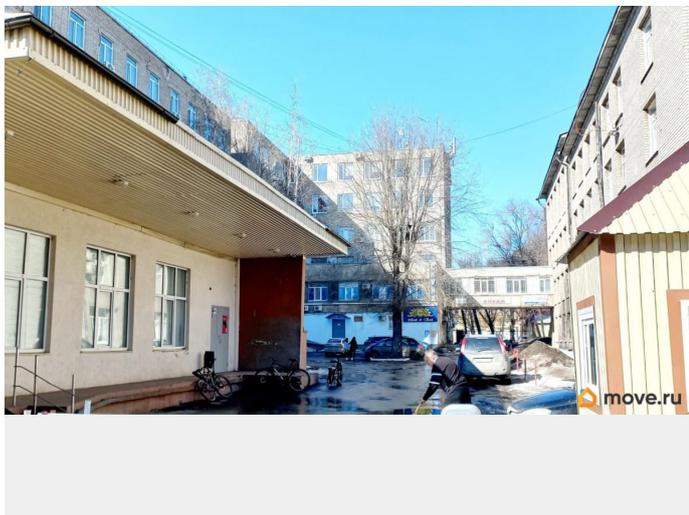
<https://samara.move.ru/objects/9288453511>

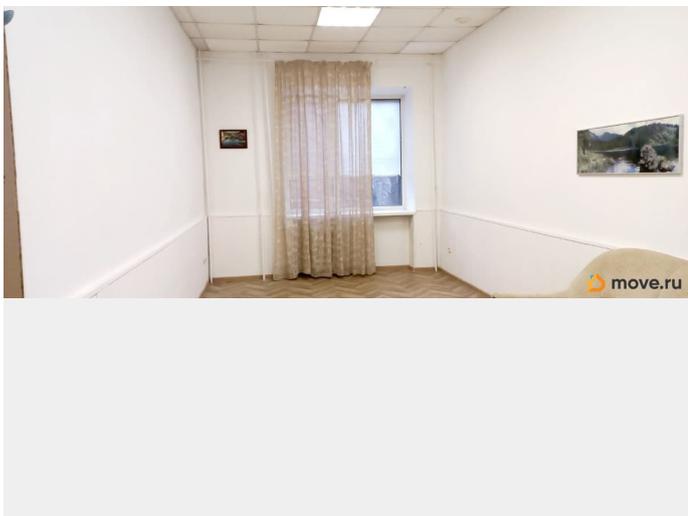
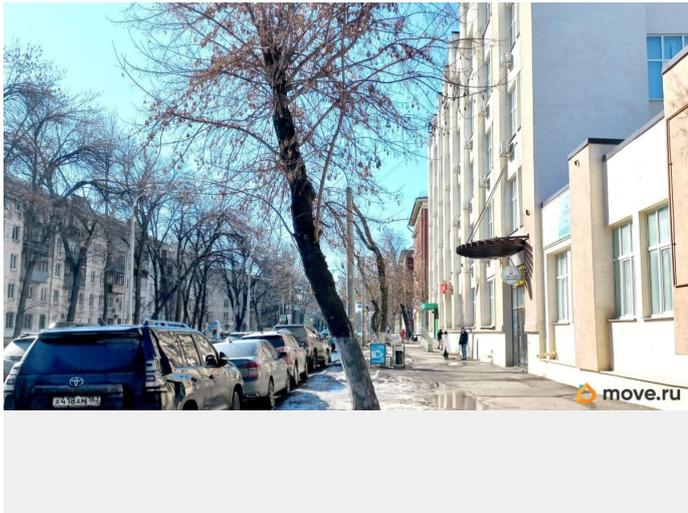
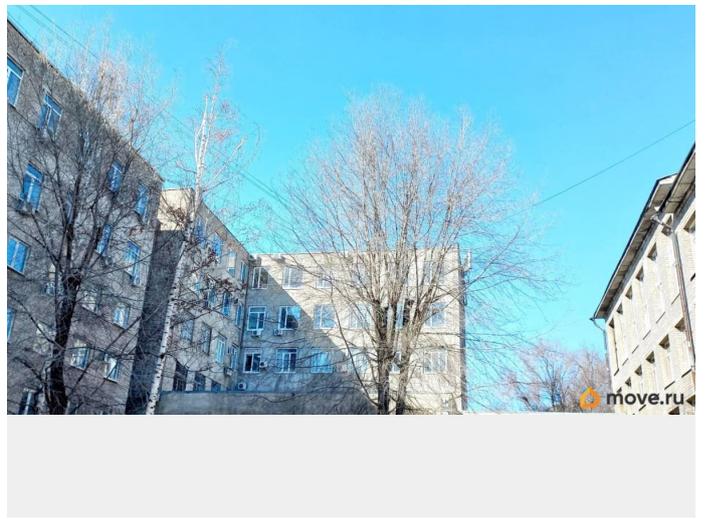
Оксана Гордеева, Оксана Гордеева
79179780557

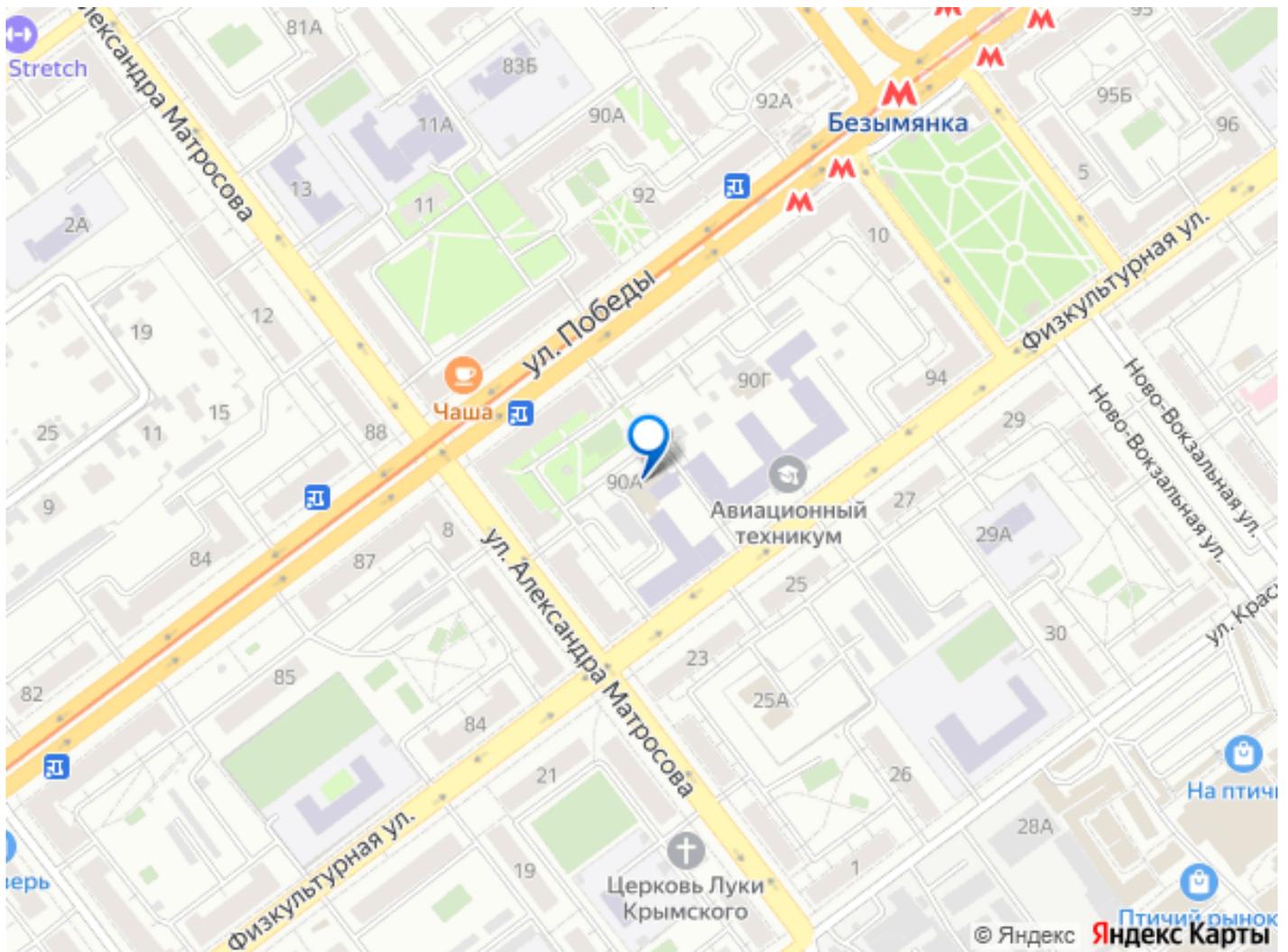
для заметок



отвлекает от работы. Круглосуточный доступ и охрана (на кнопке) безопасность и удобство 24/7. Ремонт в общей зоне. Парковка у здания всегда есть места, заезд для разгрузки по звонку. Выгодное окружение: - Рядом авиационный техникум, центр «Авиатор», архив Волжского района, типография. - Магазины, кафе, столовые, школы, детские сады всё под рукой. - Удобный выезд/въезд из города экономия времени на логистике. Юридически чистое помещение не с торгов, безопасно и законно, прозрачная история. Заход с не большими деньгами в рост. Рентабельность инвестиции стабильный трафик и престижное расположение гарантируют высокий спрос. Я - собственник. Готова ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните или пишите! Если не ответила, значит могла не услышать звонок с сайта. Такое бывает. Напишите, я вам перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России