

Создано: 13.02.2024 в 11:02

Обновлено: 14.02.2026 в 19:34

<https://samara.move.ru/objects/9288453511>

Агент

79179780557

для заметок

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 90А**

1 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 90А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)



Офис

Общая площадь

18.5 м²

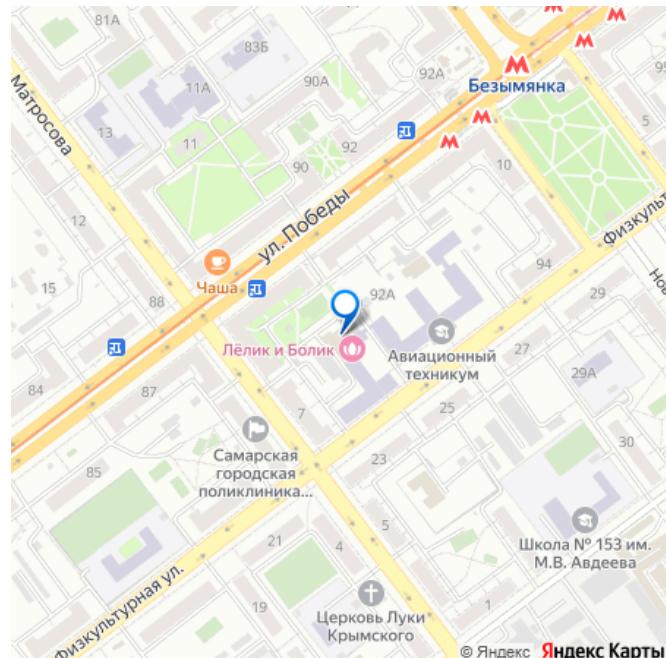
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

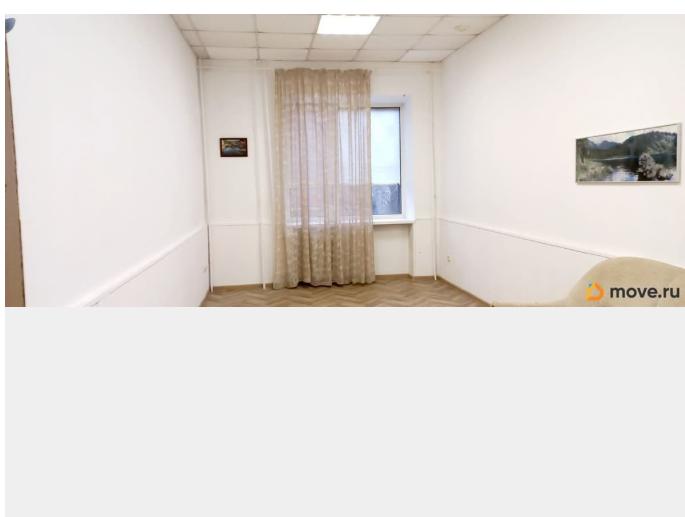
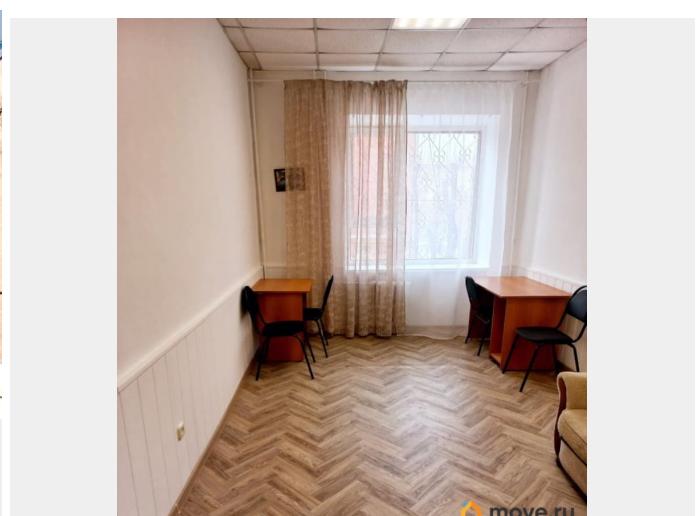
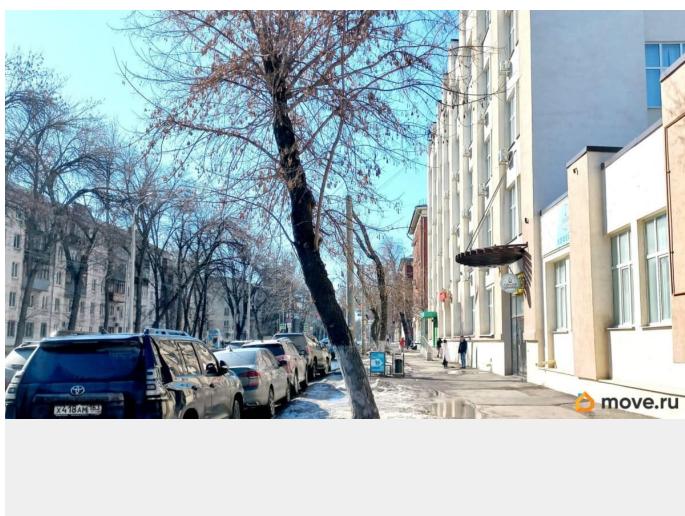
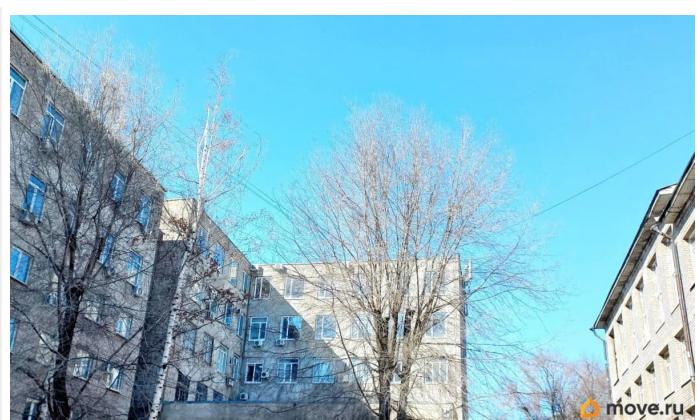
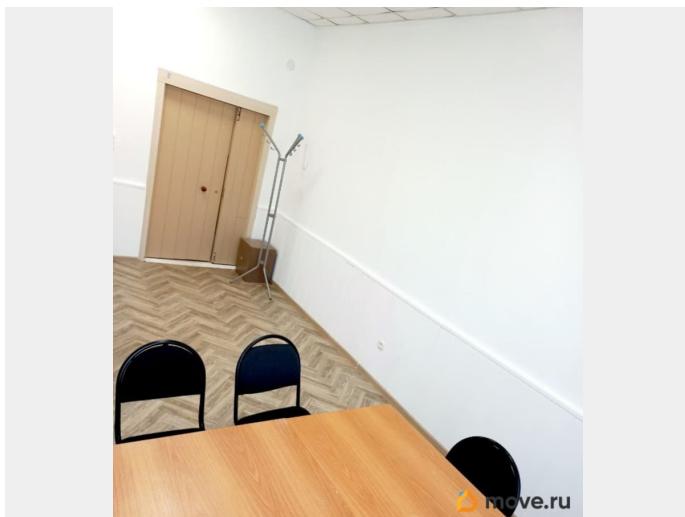
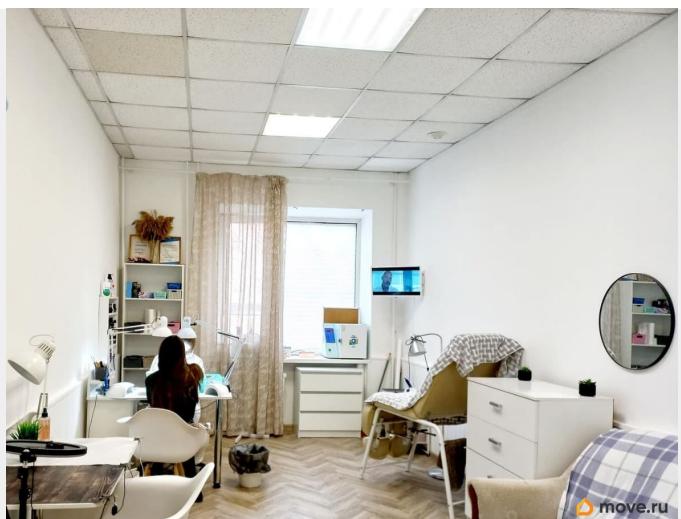


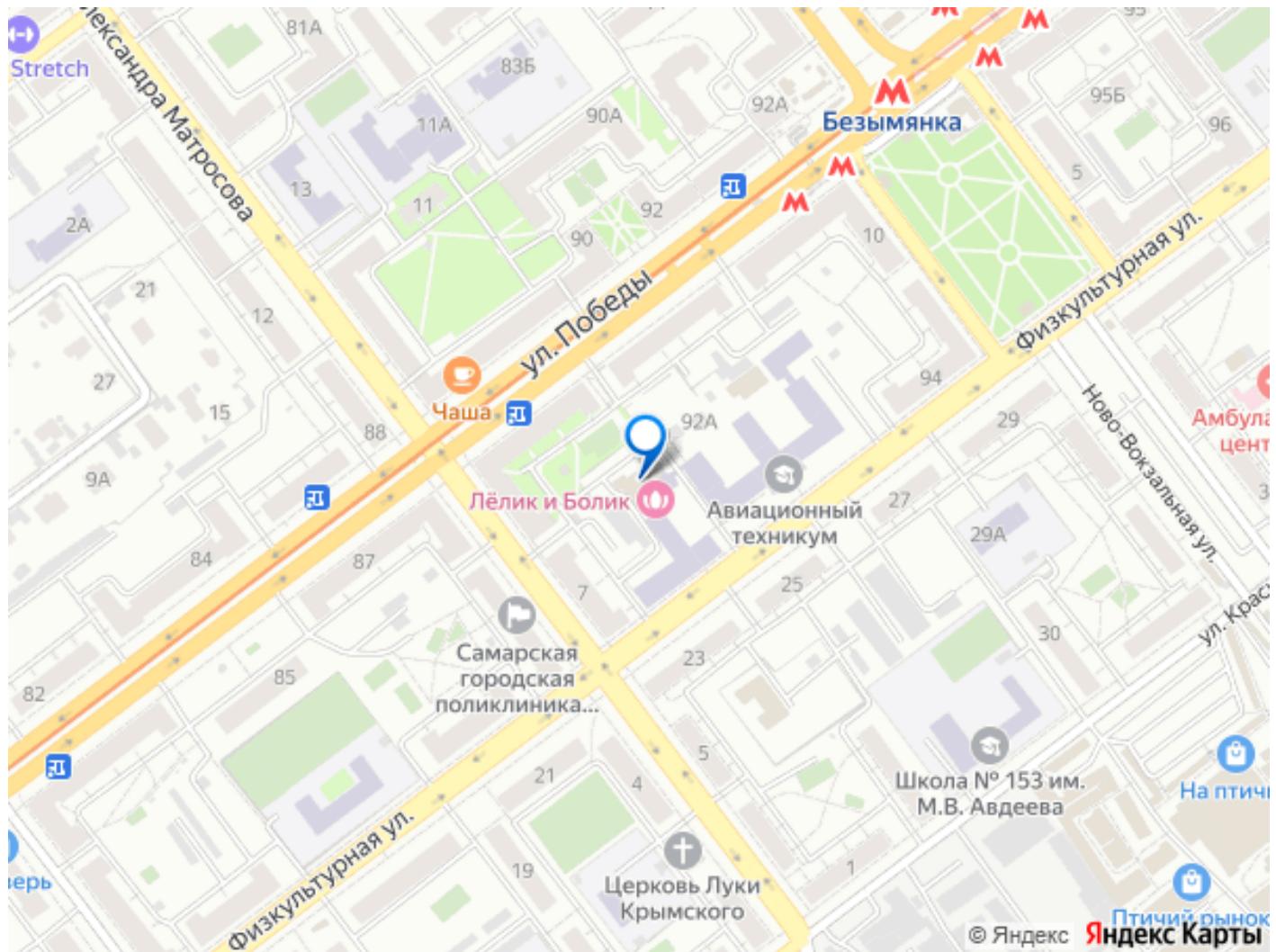
Описание

Офис под кабинет красоты, офис, кабинет массажа, консультации у метро. Удобство для вас и ваших клиентов. Удобная локация: ул. Физкультурная 90/Матросова/Н-Вокзальная. Шаговая доступность от метро идеально для сотрудников и клиентов. Бывшее здание Газбанка престижное место с историей. ПРЕИМУЩЕСТВА: 19 м² комфортная площадь по оптимальной цене, с высокими потолками просторно, светло и уютно. Окна выходят во двор на ул. Победа спокойно и не отвлекают от работы. Круглосуточный доступ

и охрана (на кнопке) безопасность и удобство 24/7. Ремонт в общей зоне. Парковка у здания всегда есть места, заезд для разгрузки по звонку. Выгодное окружение: - Рядом авиационный техникум, центр «Авиатор», архив Волжского района, типография. - Магазины, кафе, столовые, школы, детские сады всё под рукой. - Удобный выезд/въезд из города экономия времени на логистике. Юридически чистое помещение не с торгов, безопасно и законно, прозрачная история. Более 10 лет в собственности Свидетельство на офис и коридор. Почему это выгодно? Аренда востребована. Заход с не большими деньгами в рост. Рентабельность инвестиции стабильный трафик и престижное расположение гарантируют высокий спрос. Я - собственник. Готова ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас! Не упустите шанс стать владельцем прибыльного офиса в одном из густонаселенных спальных районов города. 3/6 кир. 18.5м2. Состав собственников уже несколько лет постоянный. Охрана. 1 собственник. Бонус- хорошие соседи. Доброе пространство для того, чтобы вырастить свой бизнес и вести стабильно успешно дела без особых затрат. Оформлено все, включая коридор (доля) Санузел на этаже (4 кабин). Заехать можно и припарковаться всегда.







Move.ru - вся недвижимость России