

Самарская область, Самара, Ленинская ул, 206

5 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Ленинская ул, 206

Улица

[улица Ленинская](#)

Офис

Общая площадь

184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

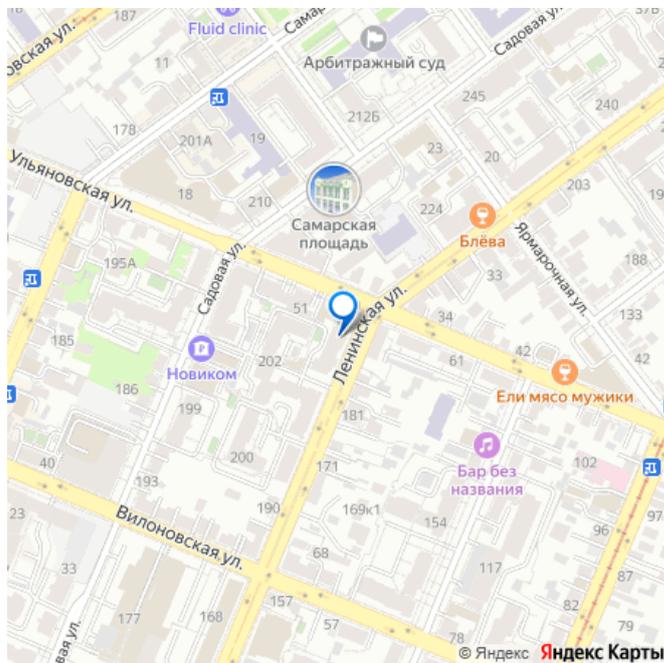
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение. г. Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, д.206. Ближайшее пересечение с ул. Ульяновская. Помещение находится на 1-й линии. Общая площадь: 184 кв.м. Помещение расположенное на цокольном этаже 8-и этажного здания. Назначение помещения не жилое. Доступ в помещение осуществляется 24/7. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей. Место под рекламу на фасаде здания отдельная выносная конструкция/баннеры над входом. Высота потолков: 2,5 м. В помещении есть охранная и пожарная сигнализация. Планировка

для заметок



кабинетная, состоящая из пяти кабинетов, свой санузел. Есть возможность перепланировки. Выделенная мощность: 15 кВт. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - панели, потолок - армстронг, освещение светодиодное. В ближайшем окружении: Стоматология, Свадебный салон, Студия дизайна, Салон красоты, Wildberries, Инвестиционная компания, Спортивный клуб, Офисы и тд. Возможное использование: офис, учебный центр. Стоимость продажи: 5 000 000 рублей.



