

Создано: 30.06.2025 в 17:04

Обновлено: 21.10.2025 в 16:24

**Самарская область, Самара,
Молодогвардейская улица, 139**

28 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 139

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)

Офис

Общая площадь

178.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

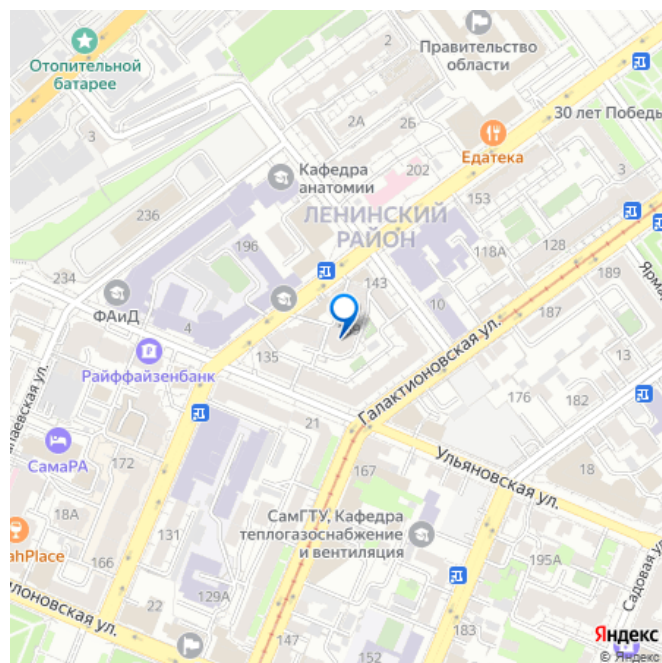
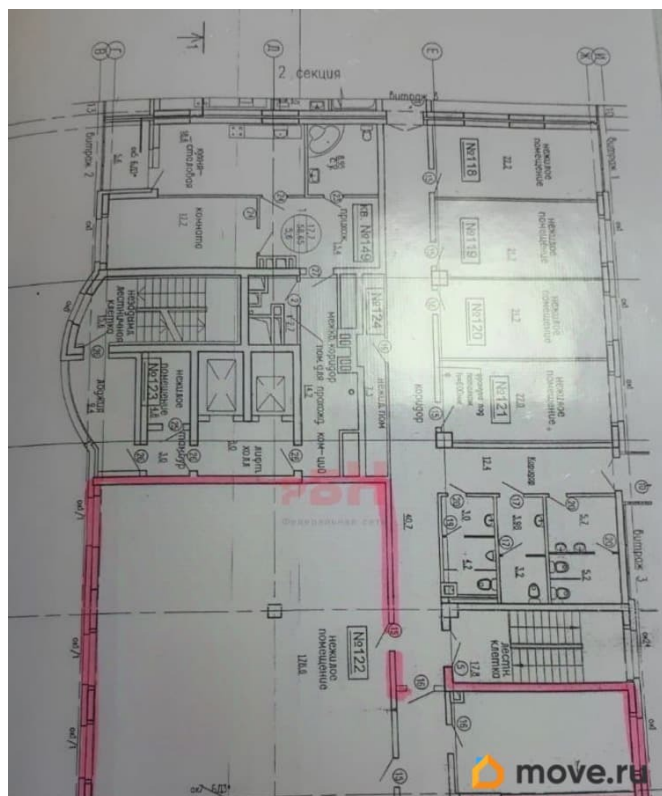
Продается офисное помещение с отдельным входом 178, 5 кв. м. , на третьем этаже жилого дома по адресу: Самара, Ленинский район, Молодогвардейская, 139 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - ЖК Степ Грин Хаус. 2 отдельных входа, своя парковка на 2 автомобиля; - располагается на пересечении улиц Ульяновская/Молодогвардейская; - 1 линия, пешеходный и автомобильный

<https://samara.move.ru/objects/9282134062>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

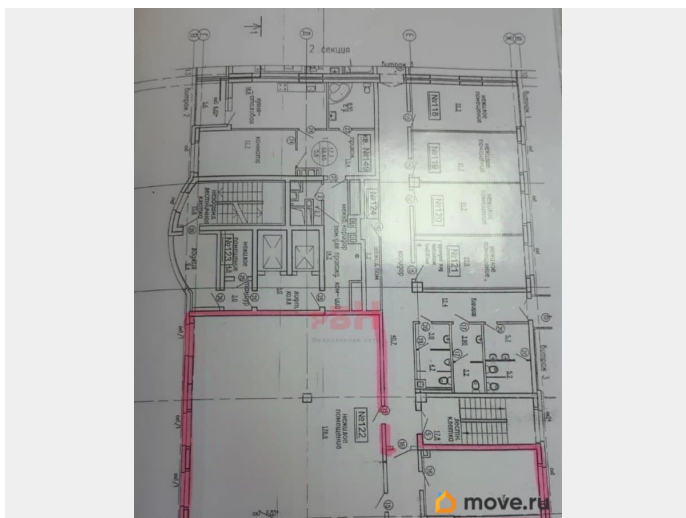
для заметок

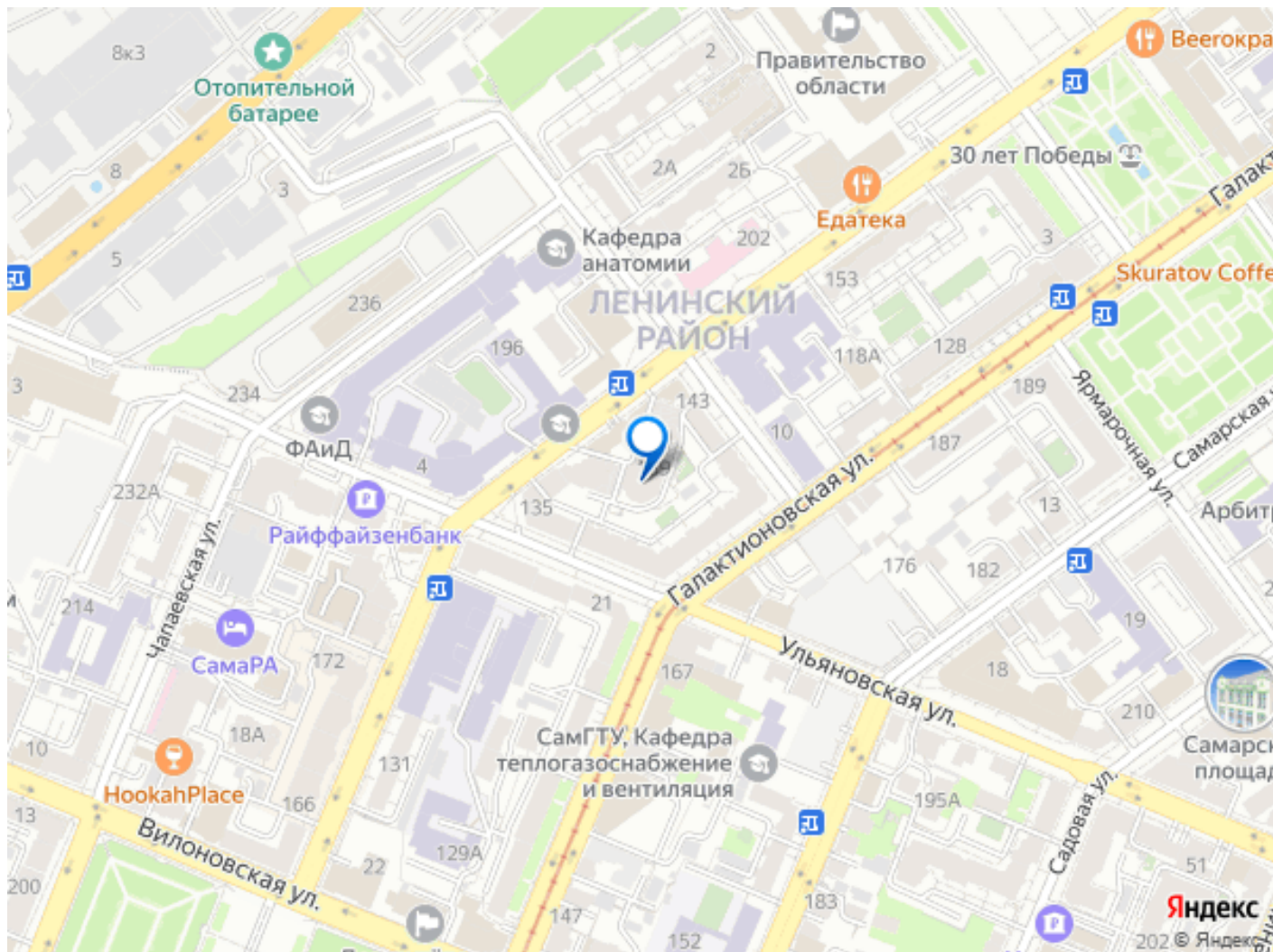


трафик; - в непосредственной близости
Магнит, Пятерочка, школа, салоны, клиника ;
- пожарная сигнализация; - хол.
водоснабжение, сан узла; - в хорошем
состоянии: полы плитка, потолки армстронг
2, 8 м, стены покрашены, пластиковые окна; -
доступ 24/7; - занято арендатором «МинФин»;
- мощность 13, 5 кВт; Стоимость помещения
28 000 000 руб. -----

----- По всем вопросам можете обратиться
к специалисту Медведев Алексей -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость» Арт. 109107609





Move.ru - вся недвижимость России