

**Самарская область, Самара, Аэродромная ул, 45**

**1 550 000 ₺**

Самарская область, Самара, Аэродромная ул, 45

Улица

[улица Аэродромная](#)

## Офис

Общая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается офисное помещение. г. Самара, Железнодорожный район, ул. Аэродромная, д.45. Ближайшее пересечение с ул. Авроры. Помещение общей площадью: 17,7 кв.м. Помещение расположенное на 3-м этаже 10-и этажного административного здания. Назначение помещения - нежилое. Доступ в помещение осуществляется 24/7. Место под рекламу. Высота потолков: 2,7 м. Помещение с хорошим ремонтом как в помещении так и в местах общего пользования. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - окрашены, потолок - армстронг, освещение светодиодное. В ближайшем окружении:

для заметок



Аврора Мол, Банки, Места общественного питания, Кофейни, Аптеки, Пункты выдачи товаров, Офисы и тд. Возможное использование: офис, учебный центр и тд. Помещение сдано в аренду за 17 300 руб. + к/у. Продавец - физ.лицо. Окупаемость на сегодняшний день составляет 7,4 года. Стоимость продажи: 1 550 000 рублей (89 595 руб./кв.м)





