

🕒 Создано: 24.10.2025 в 11:58

Обновлено: 16.11.2025 в 21:50

<https://samara.move.ru/objects/9286638046>

Агент

79871652296

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 224**

18 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 224

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

Офис

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

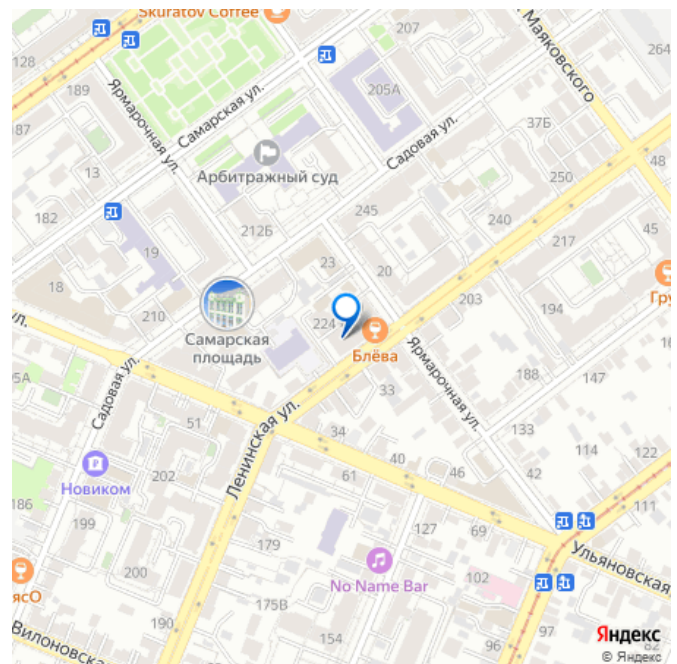
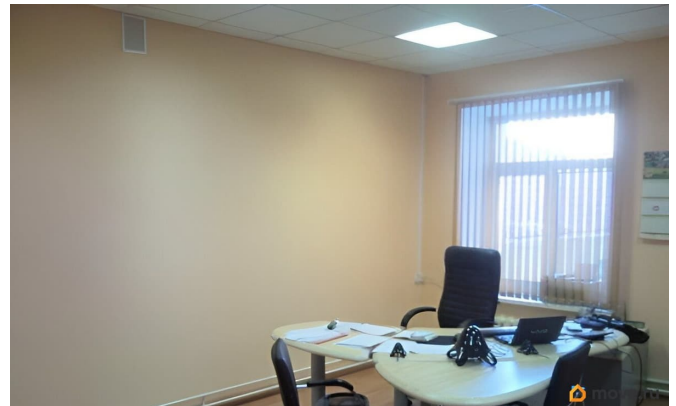
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

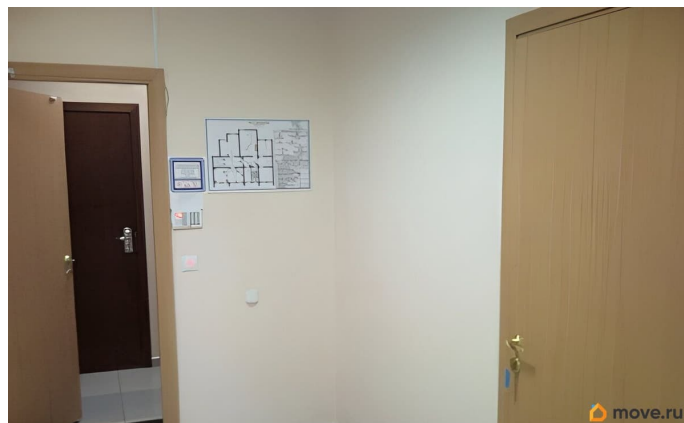
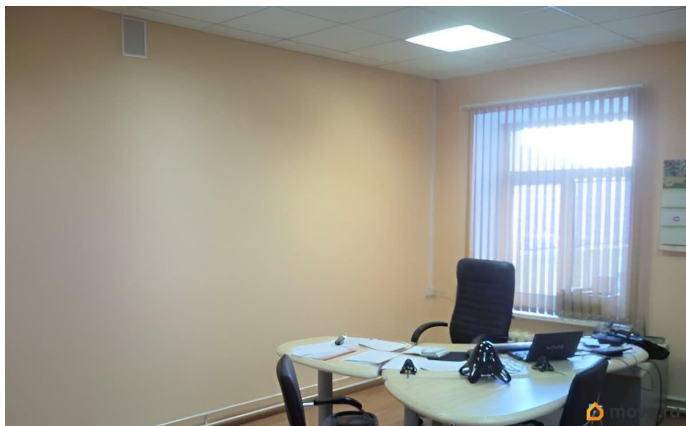
Описание

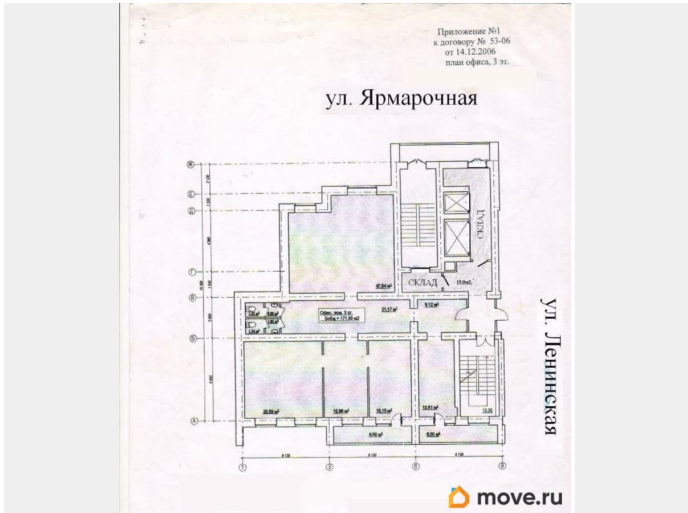
Ленинская 224 Ярмарочная. Продается офис 170.1 м2. (в т.ч. две лоджии 6.0+6.0) на 3 этаже 17 эт. жилого дома. Бонусом идет склад на этаже 15м2. Всего =185 м2. Удобная планировка, 2 су. Отдельный вход. Качественный ремонт, кондиционеры. Отличное состояние. На 1-3 этажах здания офисные помещения. Есть арендаторы. Центр города. Прекрасная инфраструктура. Рядом Самарская пл., пл. Славы, смотровая площадка с панорамным видом на р. Волгу, парки и скверы с фонтанами и светомузыкой.

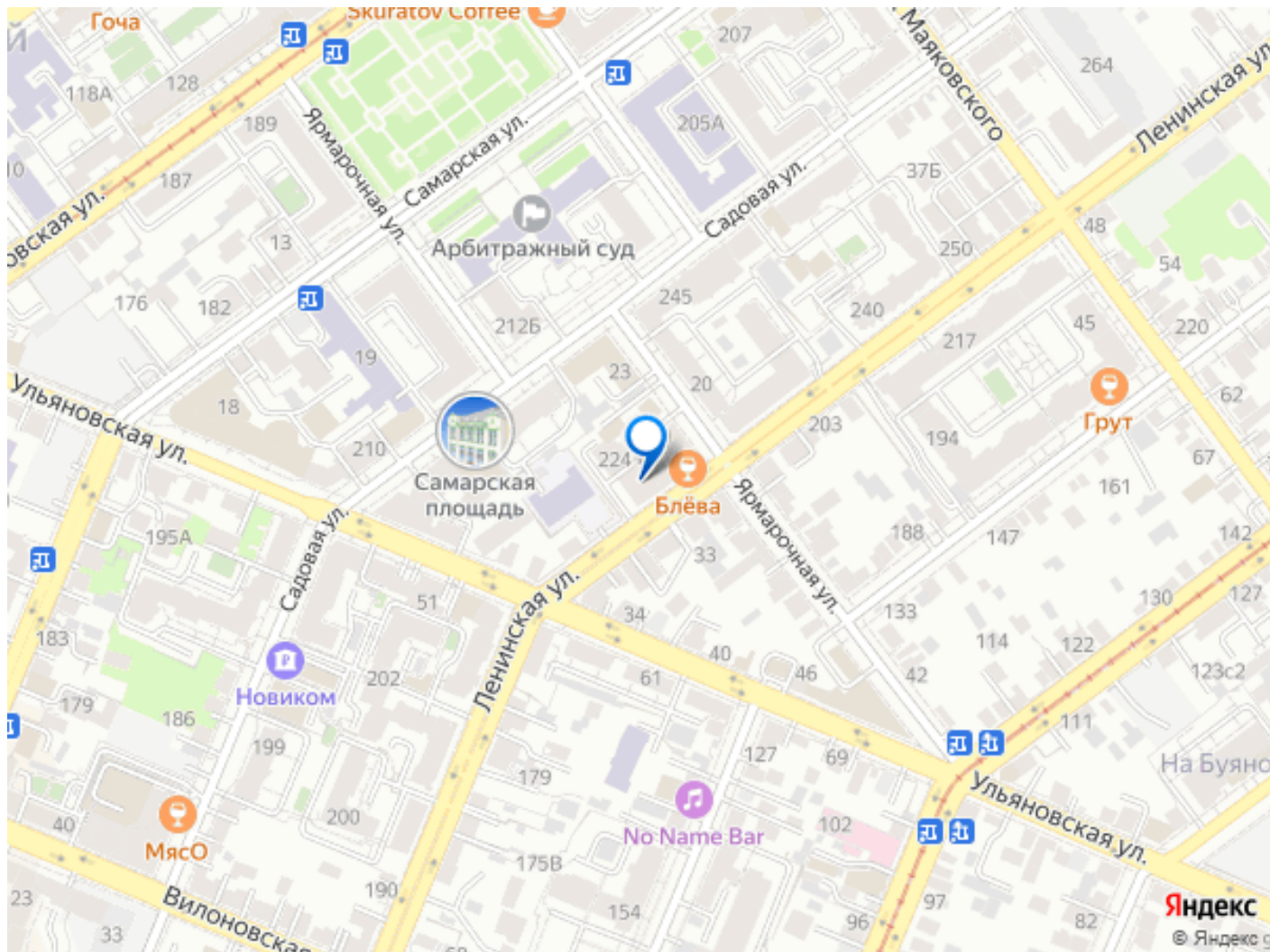
для заметок



В шаговой доступности (5мин.) пл. Куйбышева, набережная и пляжи р. Волги, любые ТЦ и магазины, (в т.ч. Перекрёсток, Магнит, Пятерочка), Губернский рынок, Цирк, Дворец спорта, многочисленные банки (ВТБ, Сбербанк, УралСиб банк, Рос. сельхозбанк и др.), театры (в т.ч. Академический театр оперы и балета и Академический театр драмы), многочисленные закусочные и кафе, рестораны на любой вкус от Макдональдса до Hadson (элитный английский ресторан авторской кухни), различные объекты культурного и административного назначения (Правительство Самарской обл, Губернская Дума, Арбитражный суд, Департамент строительства, Администрация Ленинского района и др.) Район очень развитой транспортной инфраструктуры. В шаговой доступности остановки любого общественного транспорта. Просьба к риэлторам свои услуги не предлагать.







Move.ru - вся недвижимость России