

Создано: 15.05.2025 в 13:12

Обновлено: 02.02.2026 в 10:02

<https://samara.move.ru/objects/9279304178>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79879372975**

**Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 246а**

**11 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 246а

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**Офис**

Общая площадь

161 м<sup>2</sup>



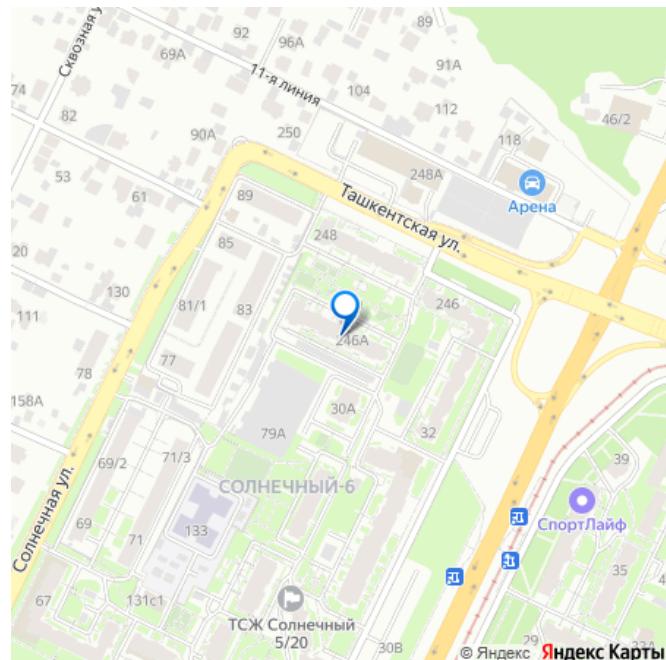
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

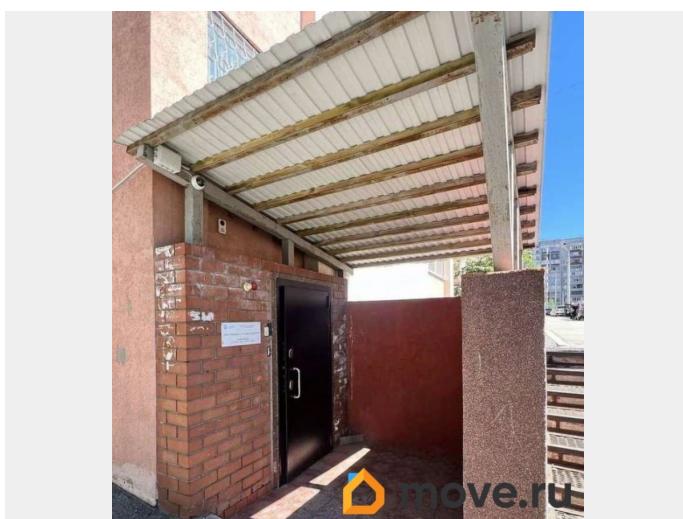
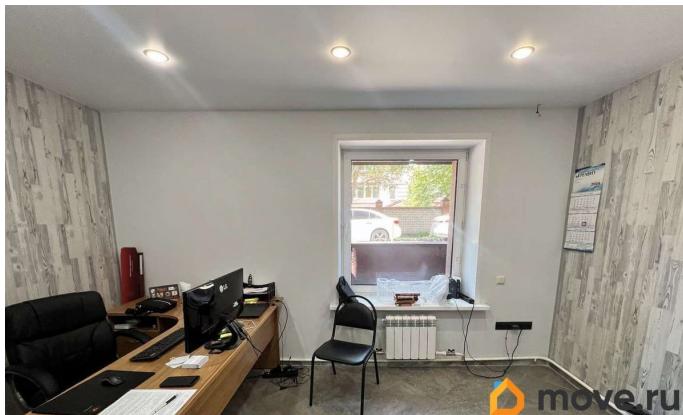
[Коммерческая недвижимость](#)

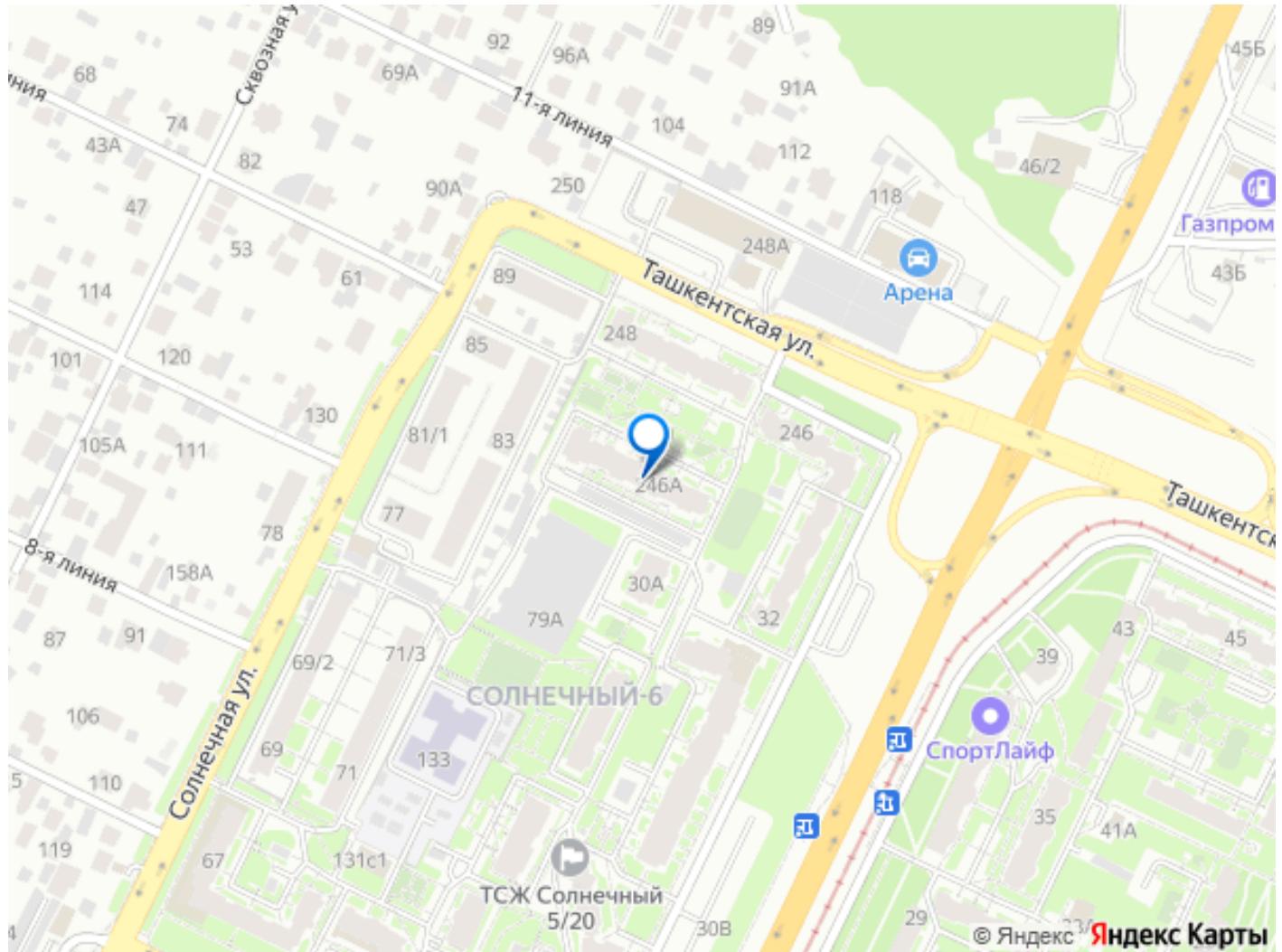


**Описание**

Продам офисное помещение, располагающееся на цокольном этаже 10-ти этажного жилого дома. Отдельный вход с большим крыльцом, парковка- (что очень важно в наше время), большие окна, выделенная мощность 10 кВт, высота потолков 2,7 м. Помещение имеет три больших кабинета, душ, кухню, есть кондиционеры, система ОПС, рольставни. Помещение очень теплое и сухое, под помещением располагается подвал. Низкая кадастровая стоимость- что делает

невысоким ежегодный налог на владение имуществом и снижает Ваше затраты на помещение! Объект универсальный, подойдет как под арендный бизнес: можно сдать как по кабинетно салонам красоты и под услуги, либо целиком под офис, производство и др.





Move.ru - вся недвижимость России