

Создано: 08.10.2025 в 14:10

Обновлено: 03.11.2025 в 14:22

Самарская область, Кинель, улица Мира, 38

8 400 000 ₽

Самарская область, Кинель, улица Мира, 38

Улица

[улица Мира](#)

Офис

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

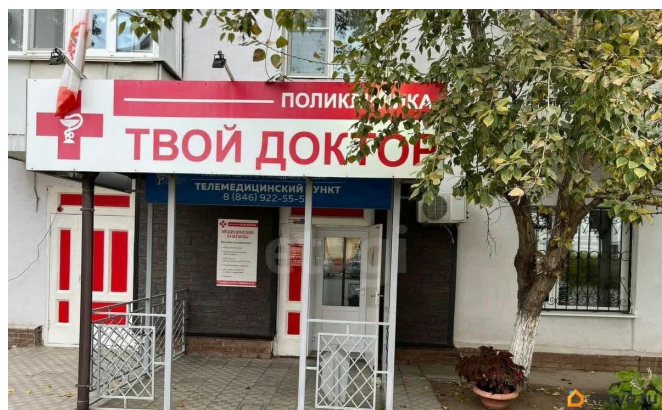
Помещение площадью 159 м² на первом этаже в центре Кинеля по ул. Мира представляет собой готовое бизнес-решение с высокой транспортной доступностью и пешеходным трафиком. Объект обладает ключевым преимуществом — возможностью разделения на два изолированных помещения с независимыми входами, что позволяет разместить смежные бизнес-направления или сдать одну из зон в аренду. Помещение полностью подготовлено для медицинской деятельности и функционирует как лицензированный медицинский центр, при этом его планировка и инфраструктура

<https://samara.move.ru/objects/9285644519>

**Ирина Анатольевна Цуканова, ЭТАЖИ
Самара**

79871663774

для заметок



подходят для аптеки, офиса финансовой организации, салона красоты или предприятия общественного питания. Наличие действующей лицензии ЛО-63-01-005159 от 5 июля 2019 года значительно сокращает сроки запуска медицинского бизнеса. Локация обеспечивает постоянный поток клиентов благодаря близости к остановкам общественного транспорта, магазинам и парковочным пространствам. Состояние объекта позволяет начать коммерческую эксплуатацию в кратчайшие сроки, а гибкость планировки создает условия для масштабирования бизнеса или диверсификации доходов. Все документы оформлены в соответствии с законодательством. Код пользователя: 85280
Номер в базе: 9585125

