

Создано: 04.03.2025 в 10:20

Обновлено: 28.11.2025 в 10:08

<https://samara.move.ru/objects/9273867064>

Агент

79893051698

**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 31**

1 450 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 31

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)

Офис

Общая площадь

14.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Характеристики помещения:

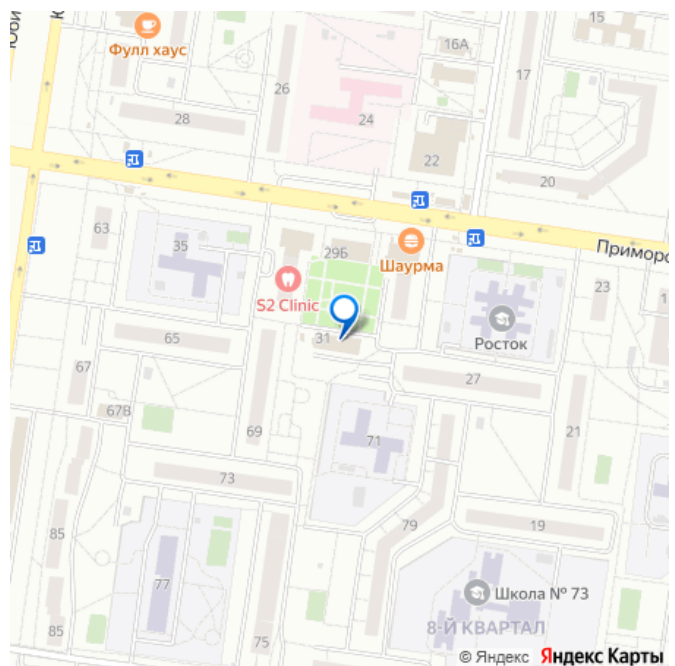
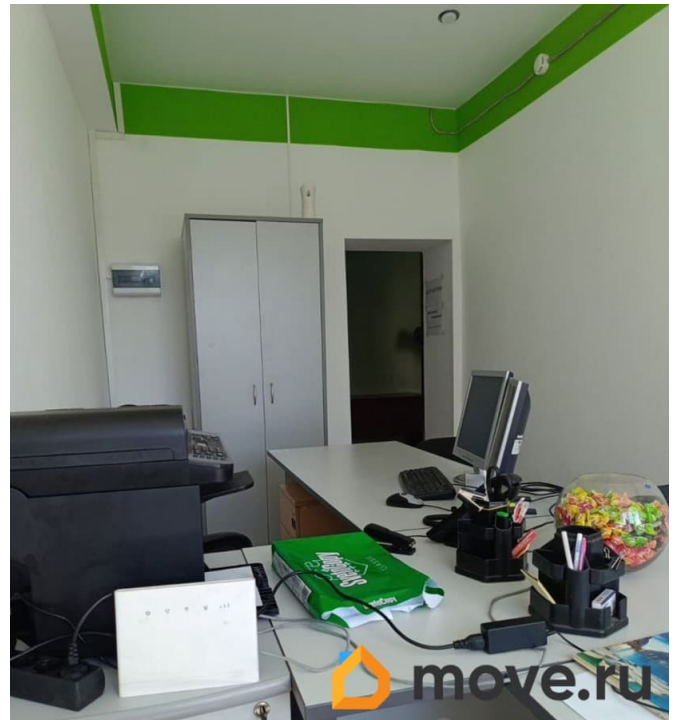
Площадь 14,7 кв.м. Помещение нежилое, с ремонтом, мебелью, кондиционером. Всё новое, потолки, двери, окна, полы.

Отдельный вход, круглосуточный доступ.

Арендаторы — Помещение сдано в аренду + предоставление юр.адресов для ООО, сейчас 7шт. Помещение пользуется большим спросом у юристов, т.к. находится на этаже с ФССП, а это помещение — первое по коридору по дороге к кабинетам приставов.

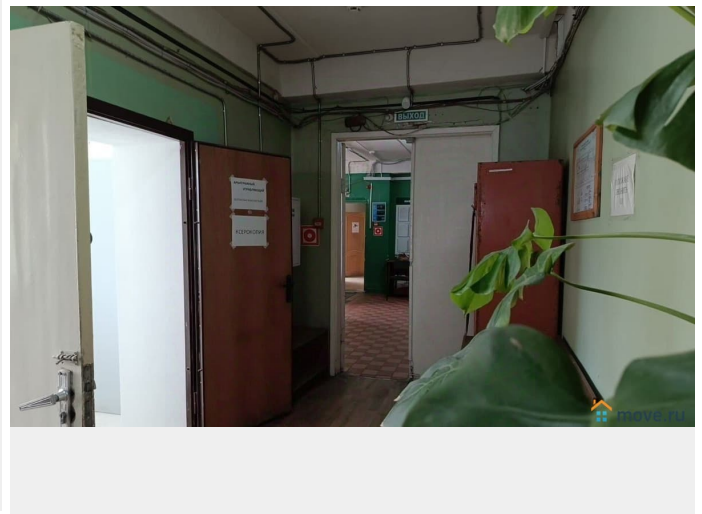
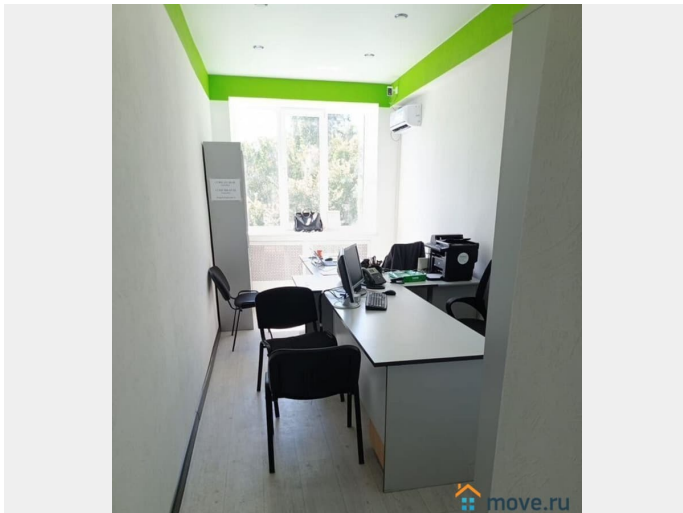
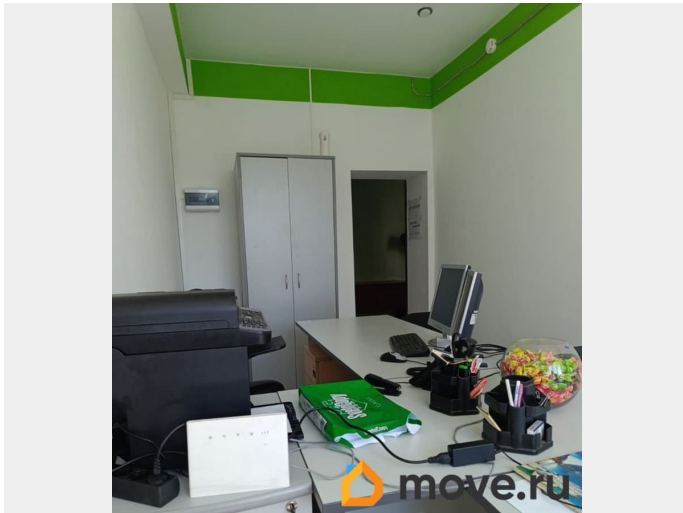
Экономика: Стоимость 1,7млн (всё включено,

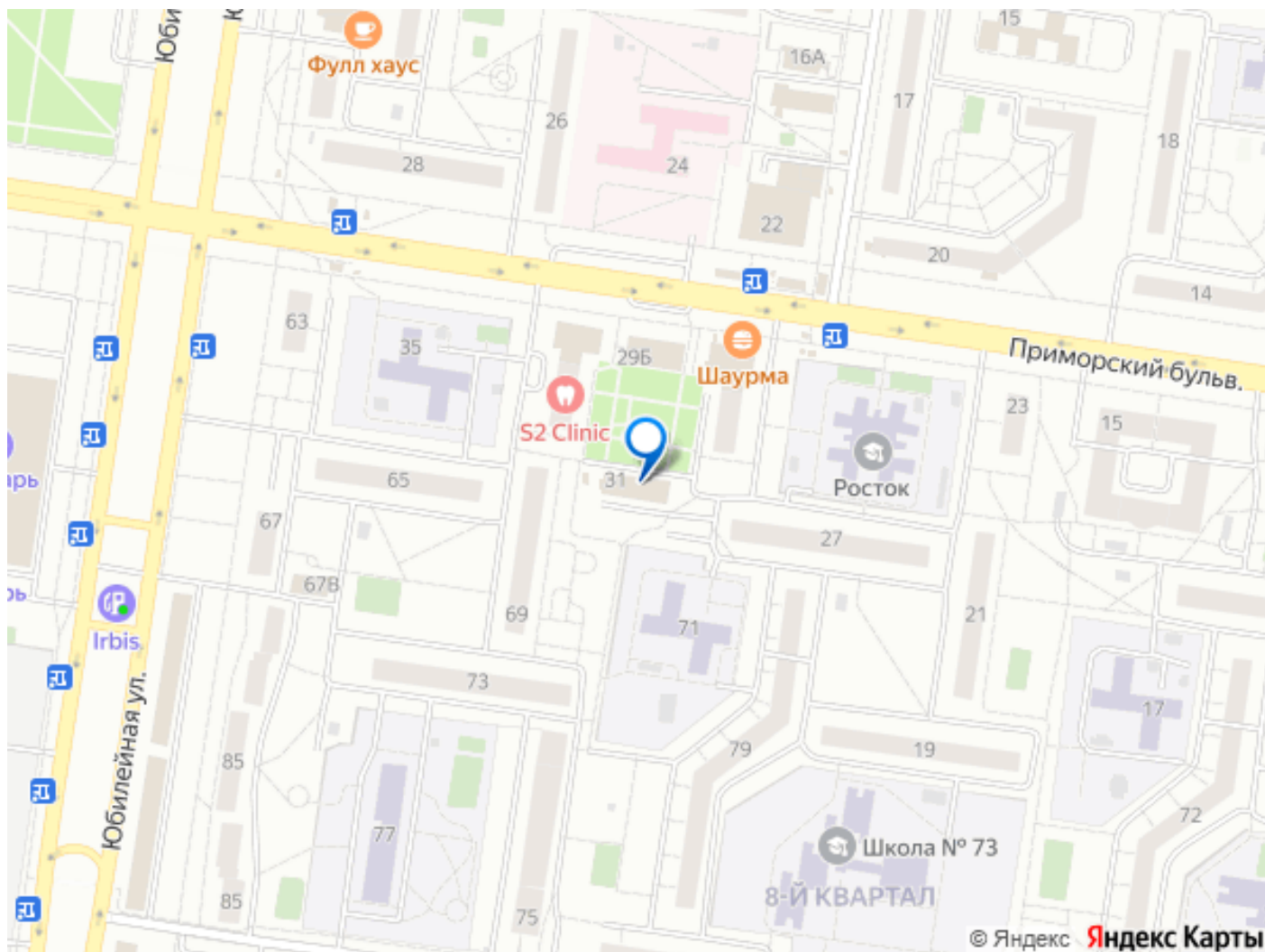
для заметок



покупатель платит только свои расходы на сделку). Продажа от ИП, без НДС.

Ежемесячный доход сейчас 46100руб.,
ежегодный доход — 553200руб. Расходы на коммуналку ВС ВМЕСТЕ- 700р/мес. Текущий срок окупаемости — 3 года. Приятности:
Денежный поток можно ещё увеличить за счет дополнительных ООО. Налога на имущество нет. Помещение можно использовать и под собственные нужды.





Move.ru - вся недвижимость России