

Создано: 04.03.2025 в 10:20

Обновлено: 28.11.2025 в 10:08

<https://samara.move.ru/objects/9273867064>

Агент

79893051698



**Самарская область, Тольятти,
Приморский бульвар, 31**

1 450 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Приморский бульвар, 31

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Приморский](#)



Офис

Общая площадь

14.7 м²

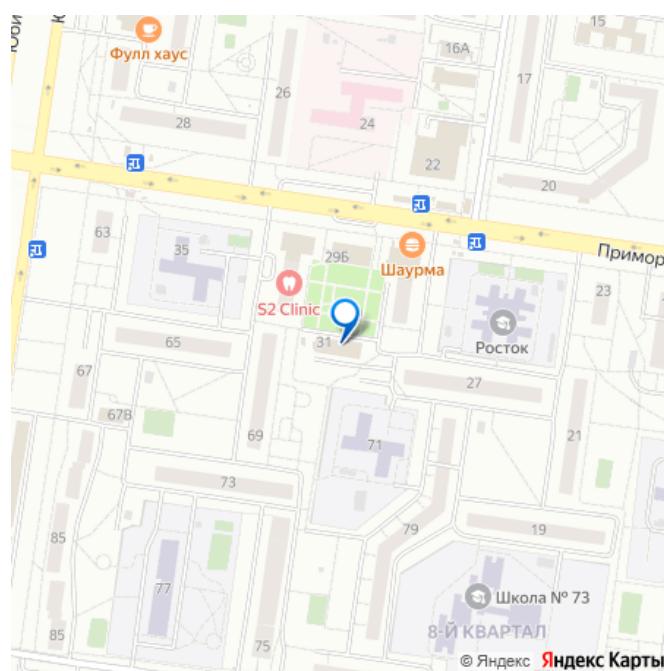
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



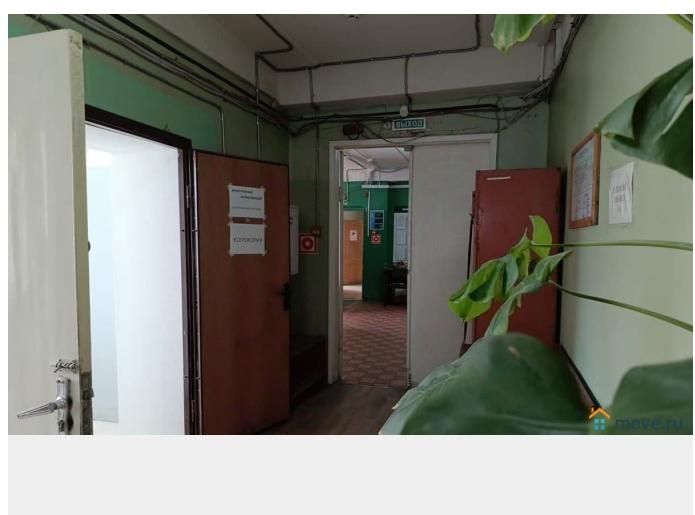
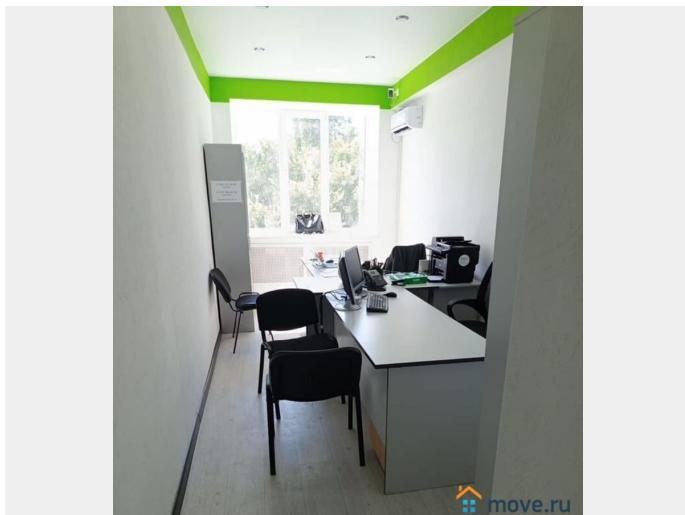
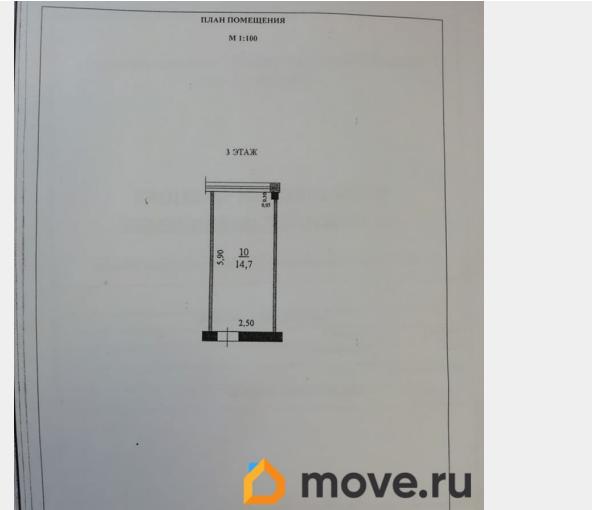
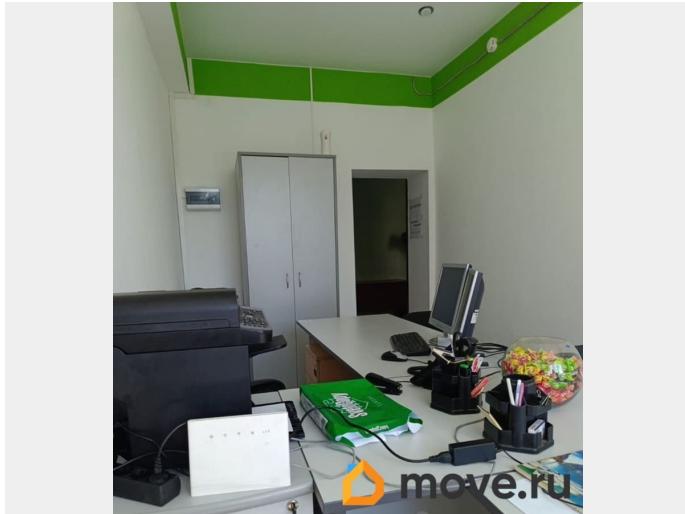
Описание

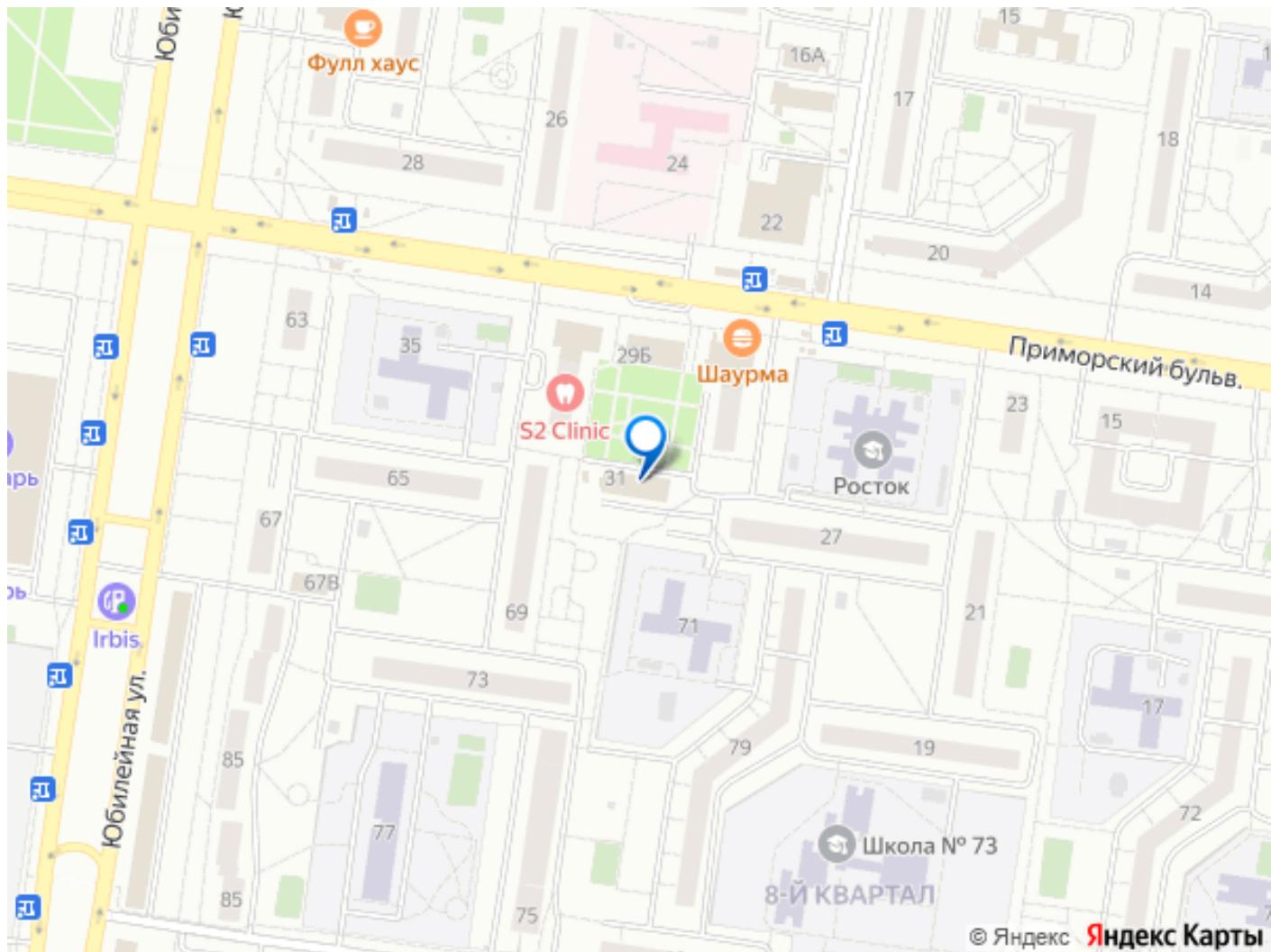
Собственник. Характеристики помещения:
Площадь 14,7 кв.м. Помещение нежилое, с
ремонтом, мебелью, кондиционером. Всё
новое, потолки, двери, окна, полы.

Отдельный вход, круглосуточный доступ.
Арендаторы — Помещение сдано в аренду +
предоставление юр.адресов для ООО, сейчас
7шт. Помещение пользуется большим
спросом у юристов, т.к. находится на этаже с
ФССП, а это помещение — первое по
коридору по дороге к кабинетам приставов.
Экономика: Стоимость 1,7млн (всё включено,

покупатель платит только свои расходы на сделку). Продажа от ИП, без НДС.

Ежемесячный доход сейчас 46100руб., ежегодный доход — 553200руб. Расходы на коммуналку ВС ВМЕСТЕ- 700р/мес. Текущий срок окупаемости — 3 года. Приятности: Денежный поток можно ещё увеличить за счет дополнительных ООО. Налога на имущество нет. Помещение можно использовать и под собственные нужды.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России