

🕒 Создано: 20.03.2026 в 08:00

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 08:20

**Собственник**

**79871661198**

**Самарская область, Тольятти, проспект  
Степана Разина, 78Б**

**12 000 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 78Б

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

**Офис**

Общая площадь

145 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

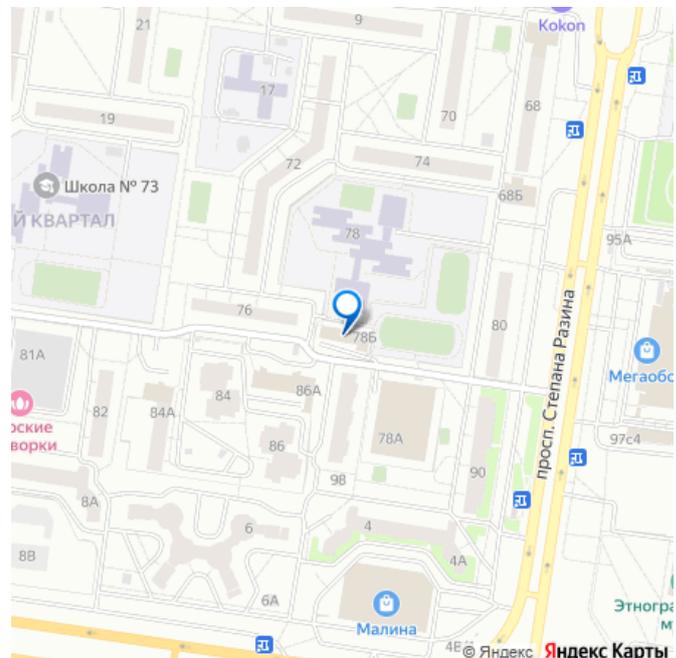
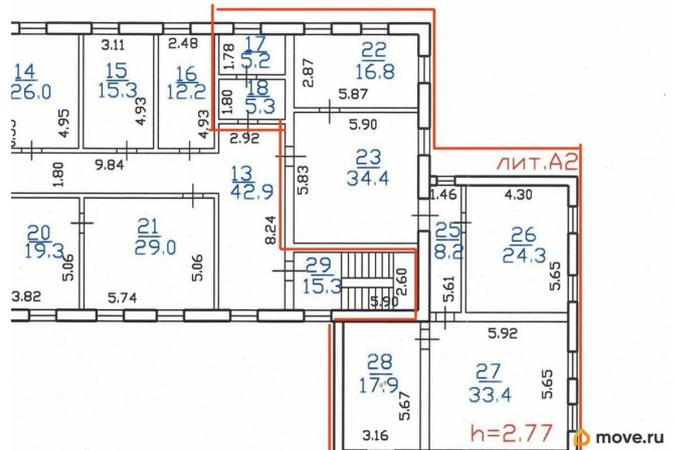
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

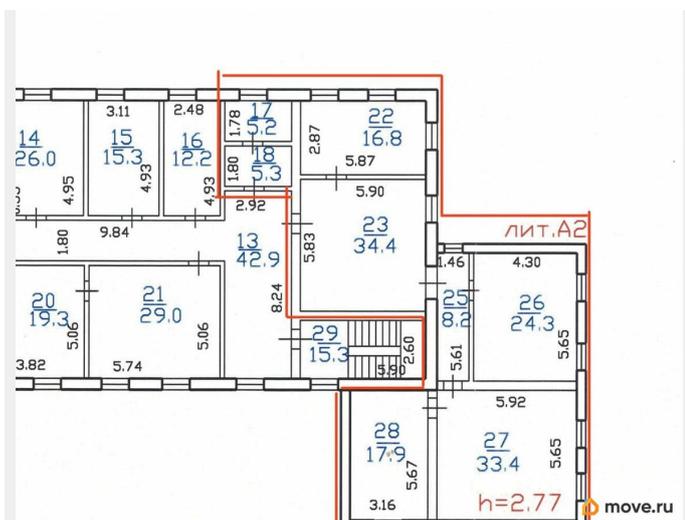
**Описание**

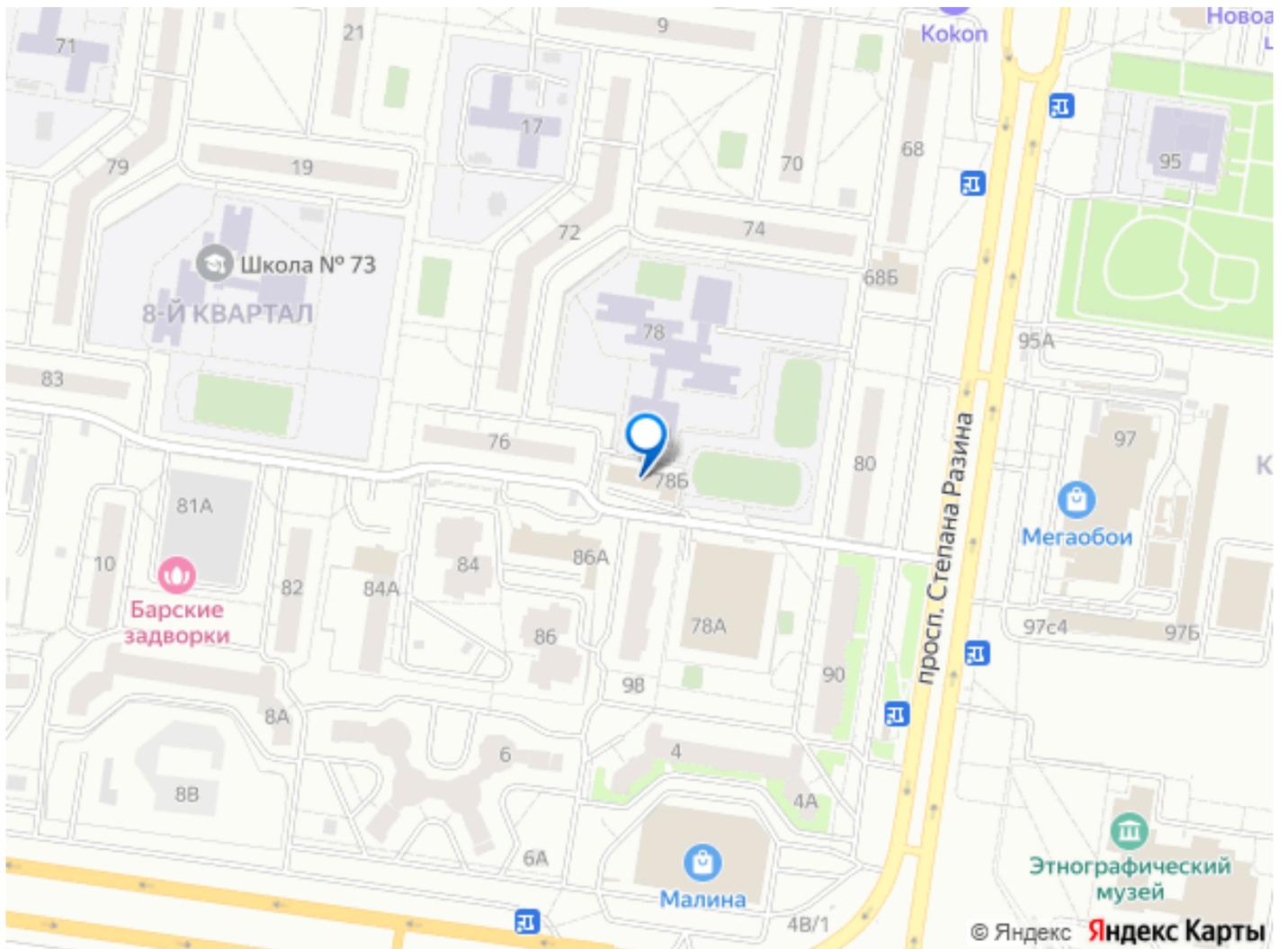
Продам офисное помещение в Автозаводском районе, г. Тольятти Со стабильной арендой | С парковкой | Готовый бизнес-актив  
Расположение: г. Тольятти, Автозаводский район, пр-кт Степана Разина 78Б, в составе бизнес-центра. Площадь: 145 м2 Этаж: 2  
Назначение: Офисное помещение Вид права: Собственность  
Преимущества объекта:  
Действующие арендаторы с заключённым договором — готовый источник пассивного дохода. Меблированное помещение, полностью готово к эксплуатации.

для заметок



Собственная парковка для клиентов и сотрудников. Круглосуточная охрана и ежедневная уборка помещений. Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура района. Собственный сан узел Финансовая информация: Цена: 12 000 000 руб. Возможен торг Идеально подходит: Для инвесторов, желающих получать стабильный пассивный доход Для собственников бизнеса, которым нужен офис под ключ Для диверсификации портфеля недвижимости По всем вопросам обращайтесь: Владимир





Move.ru - вся недвижимость России