

🕒 Создано: 02.03.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:56

**Самарская область, Самара,
Чернореченская улица, 21**

9 418 500 ₽

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 21

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

Офис

Общая площадь

144.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

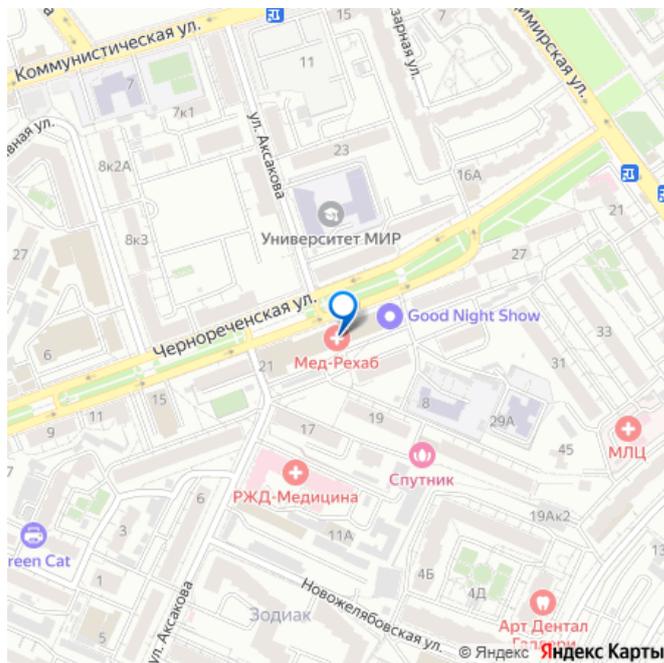
Объект полностью функционирует и приносит стабильный арендный поток. Без простоев. Без необходимости доукомплектования. Готовый инвестиционный продукт. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Высота потолков — 3 м • Гибкая планировка: возможно кабинетное зонирование или полный open space • 2 пассажирских лифта • Все кабинеты сданы в аренду — текущая доходность видна сразу после запроса • Наземная парковка перед зданием (большое количество мест) •

<https://samara.move.ru/objects/9290717725>

Александр Полященко, Пять звезд

79878177662

для заметок



Видеонаблюдение, охрана, все коммуникации

- Высота потолков стандартная офисная, центральное отопление, возможность кондиционирования

Локация — одна из сильных сторон: СИЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: Объект расположен в активной деловой зоне Самары. Рядом Ж.Д. Вокзал, ТЦ Самара, ТЦ Триумф, Губернский рынок. В окружении: бизнес-центры, банки, кафе, рестораны, жилые массивы высокой плотности, остановки общественного транспорта, удобные выезды на ключевые магистрали города.

