

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 04:42

**Самарская область, Самара, Аэродромная  
улица, 45А**

**93 470 000 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 45А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

## Офис

Общая площадь

1438 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

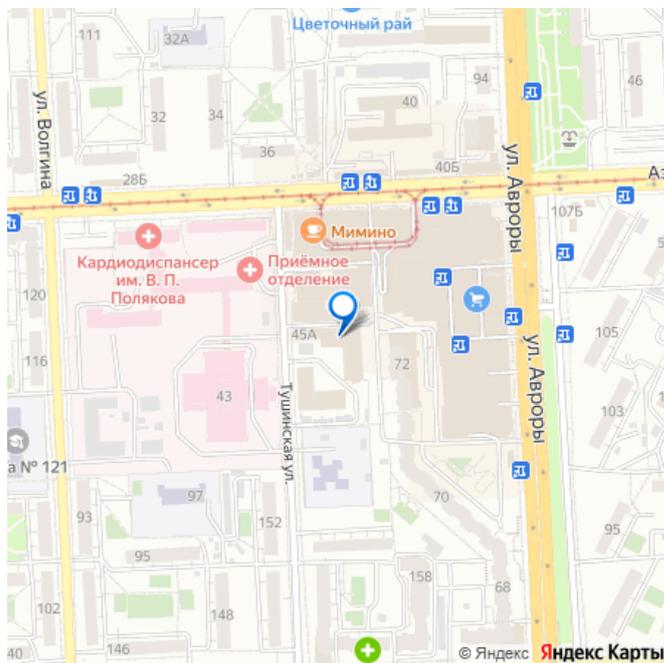
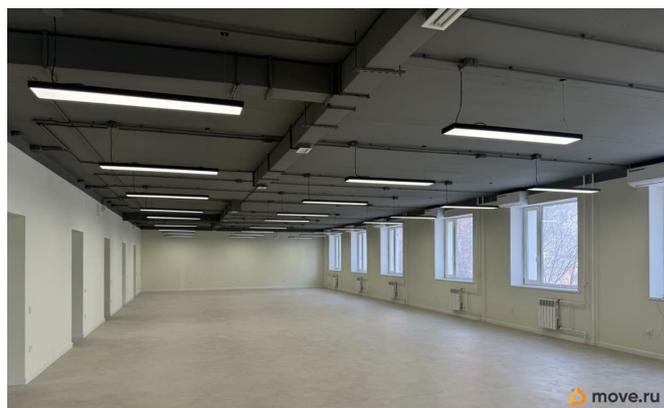
Продается офисное помещение в офисном здании по адресу Аэродромная 45а. Новый ремонт 2026 г., отделка завершена ведётся установка кондиционеров. - 4-й этаж 9-ти этажного офисного центра - 1438,2 кв.м (этаж целиком), в .т.ч коридор и др. МОПы. - электрические мощности 40 кВт; - телефонные операторы на выбор (Ростелеком, МТС, Вымпелком, R-телеком, Авантел и др.) - в здании 2 лифта; - кафе, точки питания для сотрудников; Основные характеристики: планировка — опенспейс;

<https://samara.move.ru/objects/9291970252>

**Бизнес-Недвижимость, Бизнес-  
Недвижимость**

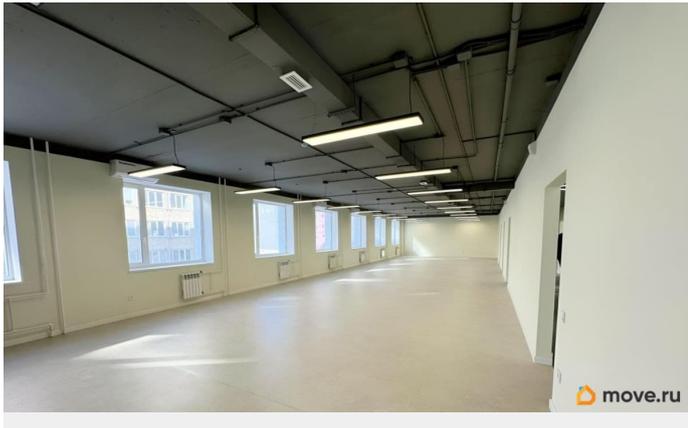
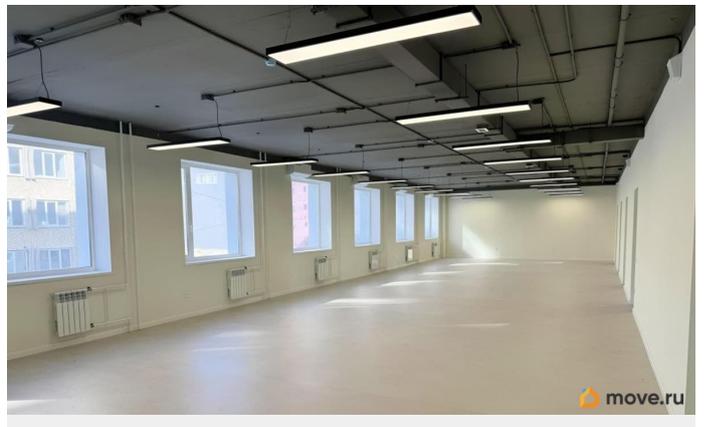
**79318956612**

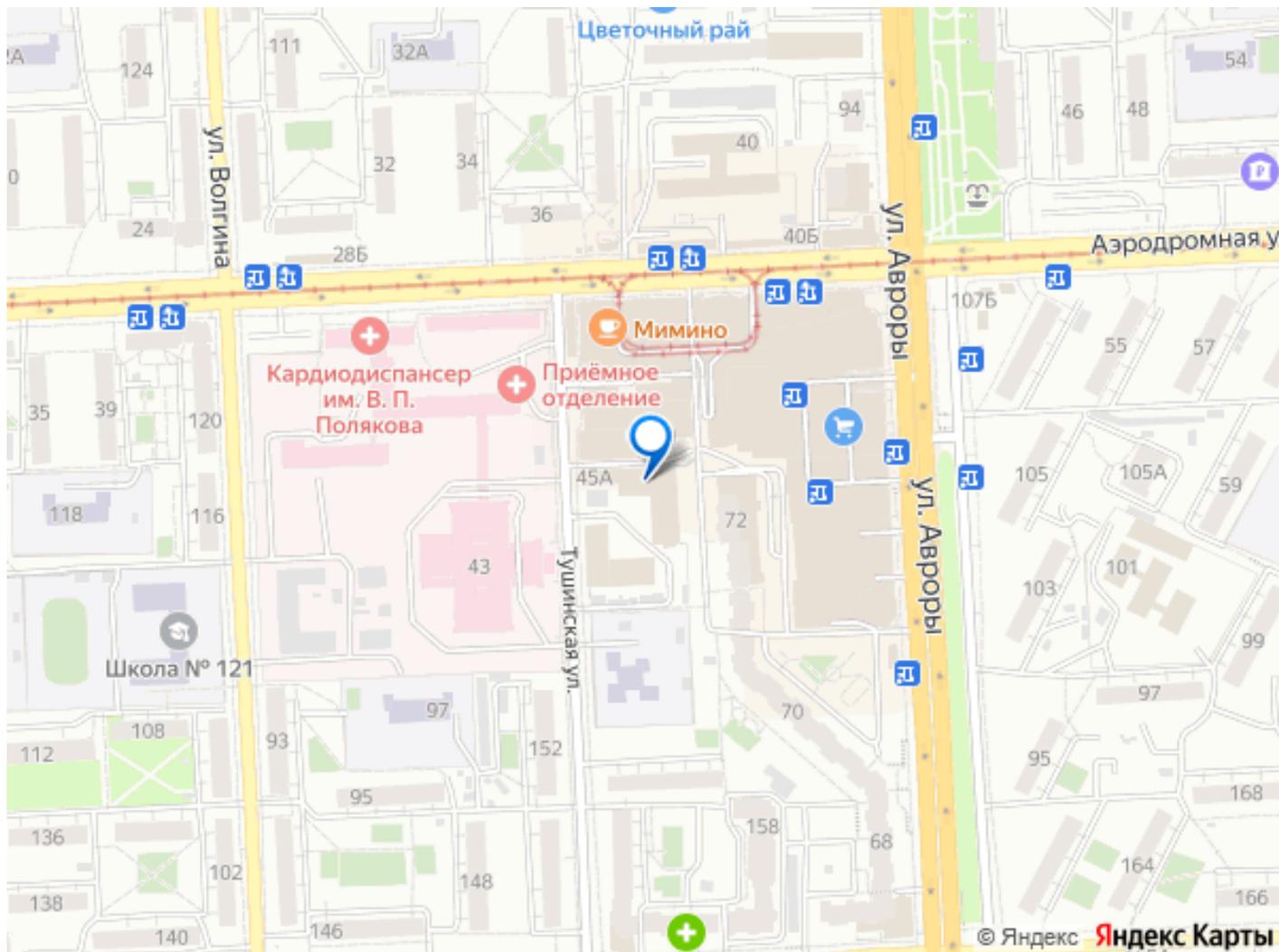
для заметок



напольное покрытие — гомогенное; стены и потолки — окрашенные (потолки в тёмном цвете); освещение — светодиодное; окна — пластиковые. Инфраструктура и коммуникации: лифт в здании; бытовые помещения и санузлы на этаже; центральные коммуникации; система пожарной безопасности; вытяжная вентиляция; заложена система контроля и учёта доступа; заложена система видеонаблюдения (может быть реализована арендатором).

Дополнительные преимущества: охраняемая платная парковка рядом со входом в здание; возможность аренды дополнительных площадей на других этажах. Ремонт: 1. СКУД 4 двери (3 на лестничные клетки, 1 в лифтовой холл) 2. Видеонаблюдение: коридор 4 камеры с записью периода 7 дней 3. Вытяжная вентиляция 4. Противопожарные клапаны (дымоудаление) 5. Система СОУЭ 6. Кондиционирование: сплитсистемы над каждым окном . 7. Провайдер интернета: на каждый дверной проём 7. В помещениях коммерческий линолеум, коридор плитка 600х600 8. Потолок в коридоре грильято 9. В помещениях потолок открытый с крашенными коммуникациями Проект ремонта позволяет максимально гибко использовать пространство. Предусмотрена возможность разделения помещений на кабинеты, или комбинированное использование с пространствами опенспейс. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России