

Самарская область, Самара, Аэродромная ул, 45

65 000 ₺

Самарская область, Самара, Аэродромная ул, 45

Улица

[улица Аэродромная](#)

Офис

Общая площадь

1438.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

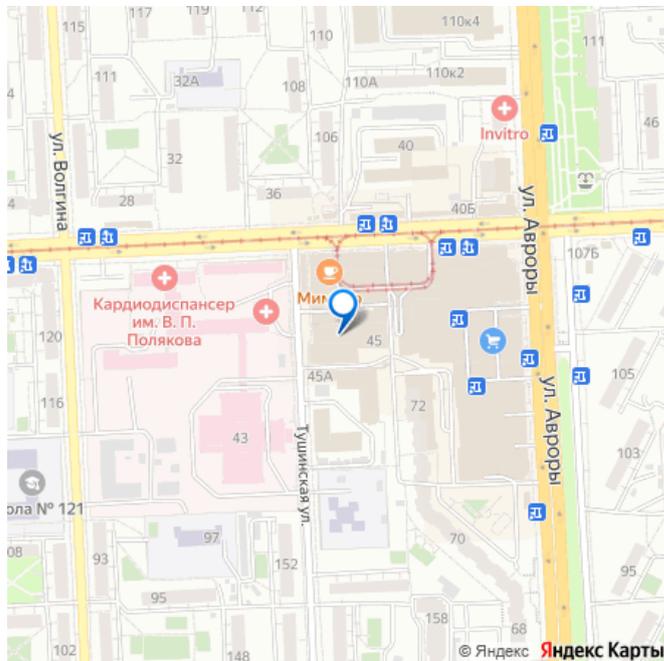
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение в офисном здании по адресу Аэродромная 45а. Новый ремонт 2026 г., отделка завершена ведётся установка кондиционеров. - 4-й этаж 9-ти этажного офисного центра - 1438,2 кв.м (этаж целиком), в .т.ч коридор и др. МОПы. - электрические мощности 40 кВт; - телефонные операторы на выбор (Ростелеком, МТС, Вымпелком, R-телеком, Авантел и др.) - в здании 2 лифта; - кафе, точки питания для сотрудников; Основные характеристики: — планировка — опенспейс; — напольное покрытие — гомогенное; — стены и потолки — окрашенные (потолки в

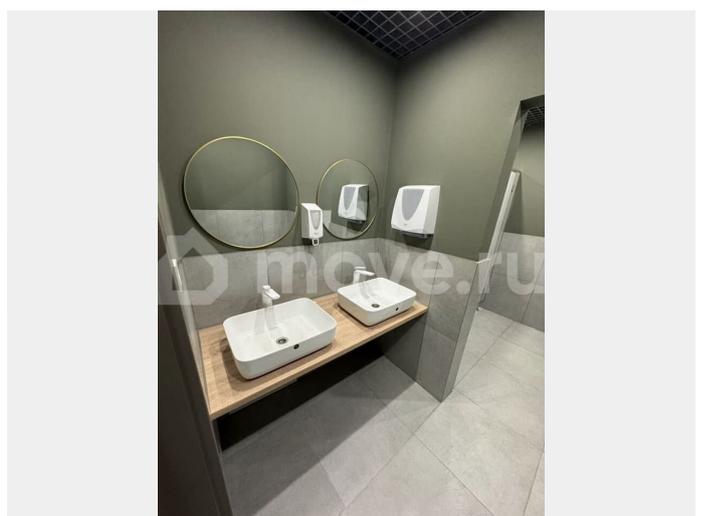
для заметок

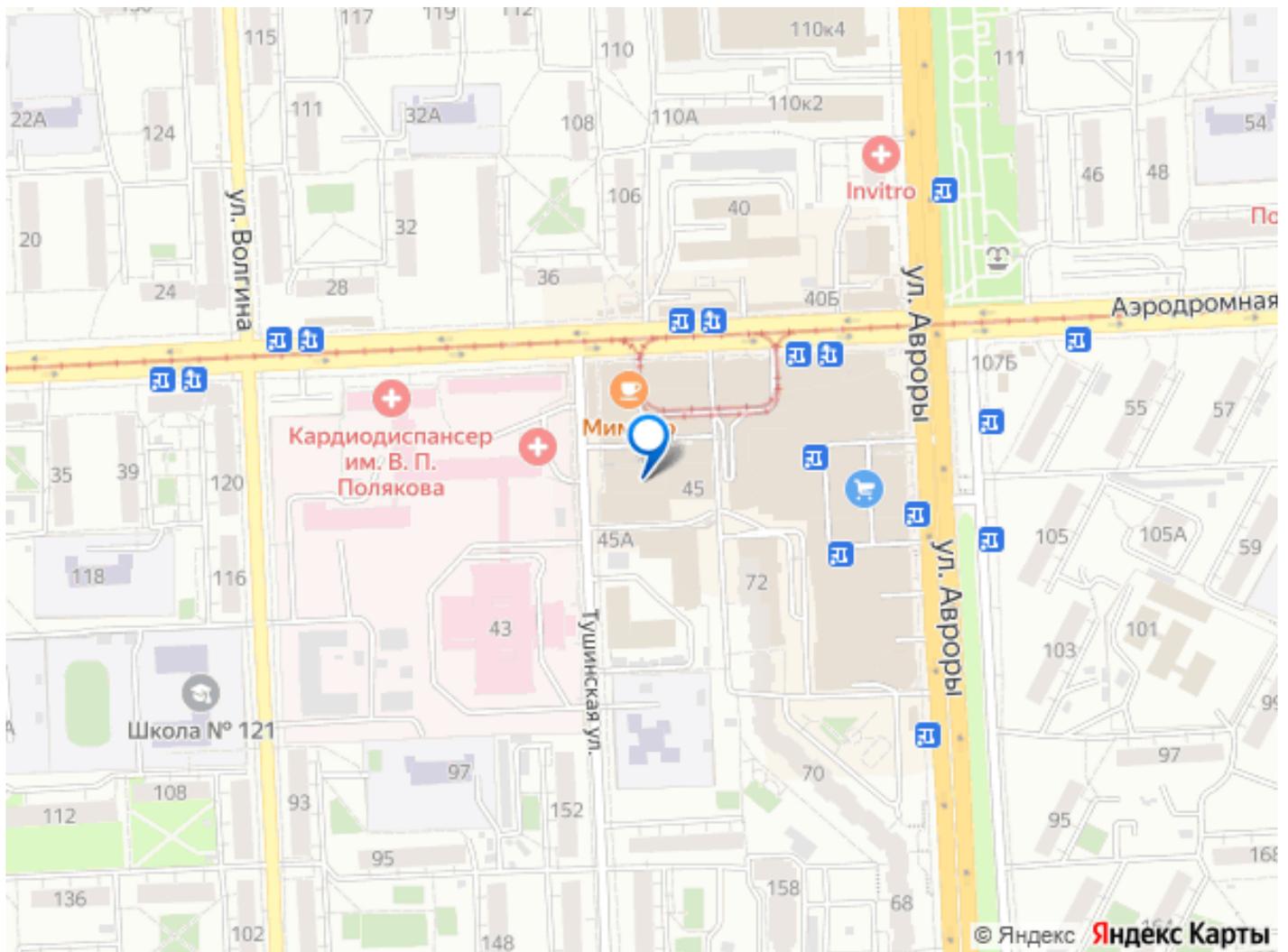


тёмном цвете); — освещение — светодиодное; — окна — пластиковые.

Инфраструктура и коммуникации: — лифт в здании; — бытовые помещения и санузлы на этаже; — центральные коммуникации; — система пожарной безопасности; — вытяжная вентиляция; — заложена система контроля и учёта доступа; — заложена система видеонаблюдения (может быть реализована арендатором). Дополнительные преимущества: — охраняемая платная парковка рядом со входом в здание; — возможность аренды дополнительных площадей на других этажах. Ремонт: — 1. СКУД 4 двери (3 на лестничные клетки, 1 в лифтовой холл) — 2. Видеонаблюдение: коридор 4 камеры с записью периода 7 дней — 3. Вытяжная вентиляция — 4. Противопожарные клапаны (дымоудаление) — 5. Система СОУЭ — 6. Кондиционирование: сплитсистемы над каждым окном . — 7. Провайдер интернета: на каждый дверной проём — 7. В помещениях коммерческий линолеум, коридор плитка 600x600 — 8. Потолок в коридоре грильято — 9. В помещениях потолок открытый с крашенными коммуникациями Проект ремонта позволяет максимально гибко использовать пространство. Предусмотрена возможность разделения помещений на кабинеты, или комбинированное использование с пространствами опенспейс.

Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России