

**Самарская область, Самара,
Владимирская ул, 41а**

11 900 000 ₹

Самарская область, Самара, Владимирская ул, 41а

Улица

[улица Владимирская](#)

Офис

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

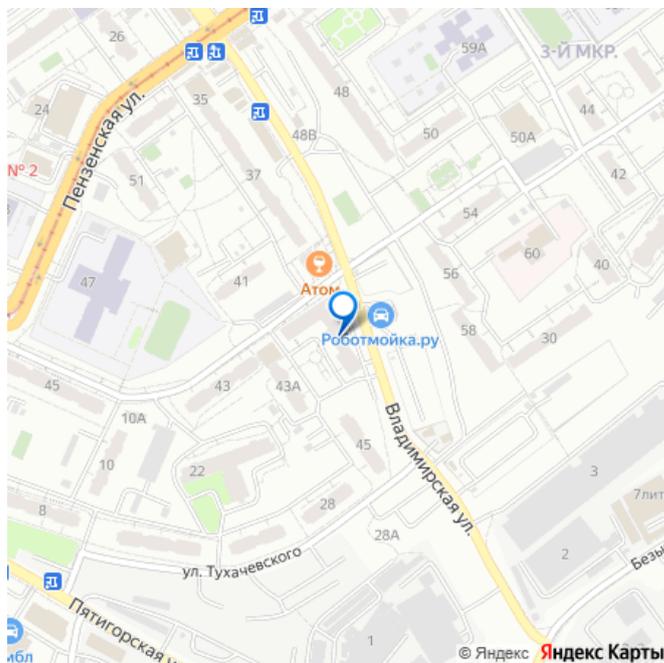
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: г Самара, Железнодорожный район, ул. Владимирская 41а Ближайшее пересечение: с ул. Урицкого Этаж: по документам цоколь, по факту первый этаж, полноценные окна. Общая площадь: 141,7 кв.м. Высота потолков: 2.70 м. Отдельный вход. Окна выходят во двор и на улицу (на обе стороны) Установлена пожарная и охранная сигнализация Ремонт: Пол - плитка, стены - покраска, потолок - Armstrong. Выделенная мощность: 10 кВт. Отдельных кабинетов - 6 В каждом кабинете установлен кондиционер. Санузел: 2 Место под рекламу на фасаде (рекламная конструкция над

для заметок



входом и по всему фасаду). Инфраструктура рядом: школа № 174, магазин «Магнит косметикс», пункт полиции Удобная транспортная доступность. Остановка общественного транспорта в 100 м. Возможное использование: офис, студия и многое другое. Готовое помещение с качественным ремонтом. Стоимость продажи - 11 990 000 руб. Помещение сдано в аренду за 90 000 руб. + к/у. Свяжитесь с нами, чтобы забронировать помещение и начать свой бизнес!



