

Агент

79893057147

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 75**

29 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 75

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Офис

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

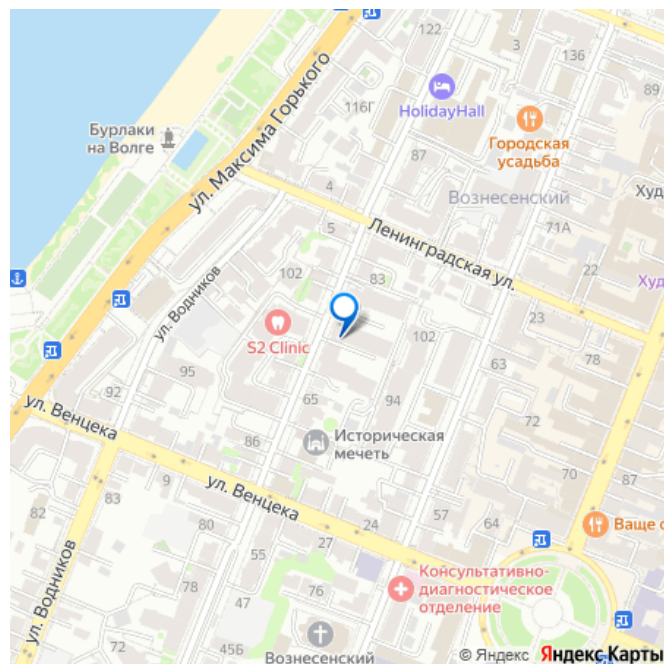
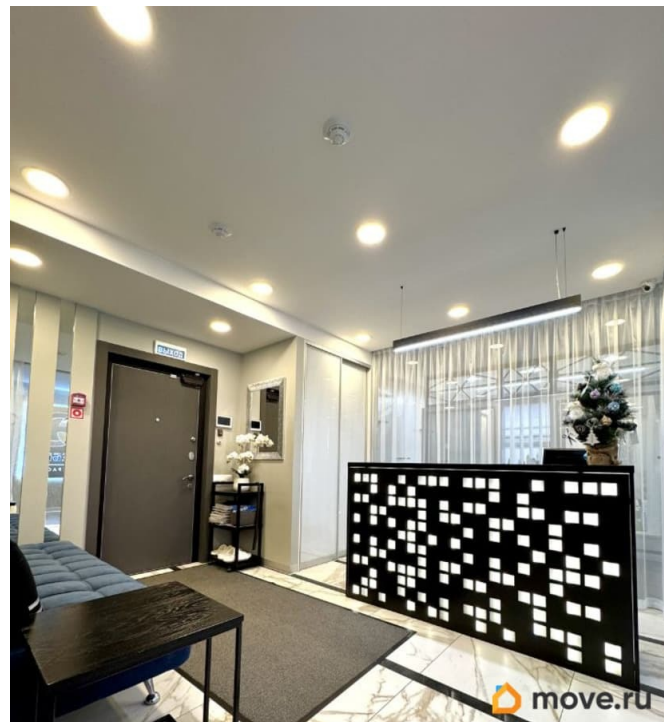
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС КЛАССА ЛЮКС:
ПРЕМИАЛЬНЫЙ САЛОН КРАСОТЫ В
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ! Эксклюзивное
предложение для инвесторов и амбициозных
предпринимателей! Продается полностью
готовый и действующий салон красоты в
самом сердце города — уникальное
расположение на первой линии в
историческом районе, где недвижимость
имеет высочайшую ценность. Это не просто
покупка, это инвестиция в стабильно
прибыльный актив с безупречной

для заметок



репутацией. Главные причины для покупки:

*Локация, которая приносит деньги * Имидж и Престиж: Адрес в историческом центре мгновенно повышает статус вашего бизнеса.

* Максимальный Трафик: Расположение на первой линии гарантирует высокий пешеходный поток. * Платежеспособная

Аудитория: Вашими клиентами станут

жители и гости самого престижного района города. Салон «Под Ключ» — Все вложения уже сделаны! Вы приобретаете объект, не

требующий дополнительных капитальных затрат: * Дизайнерский Ремонт: Выполнен

дорогостоящий ремонт по индивидуальному проекту. Стильный и роскошный интерьер создан для максимального комфорта

клиентов и эффективной работы персонала. *

Инфраструктура Премиум-класса: * Мощная

система вентиляции (идеальный микроклимат круглый год). *

Профессиональный турбо-солярий

(дополнительный источник дохода). *

Отдельная высокомоощная электролиния (нет ограничений для любого оборудования). *

Современная система видеонаблюдения (полный контроль и безопасность).

Идеальная Планировка для Высокой

Рентабельности Пространство продумано для максимальной загрузки и комфорта: * 4

Изолированных Кабинета (возможность одновременного приема большого

количества клиентов). * Парикмахерский Зал

на 4 Рабочих Места. * Профессиональная

Зона Ресепшн для приема гостей. * VIP-Зона

Отдыха для клиентов. * Полностью

оборудованный санузел. * Отдельный

кабинет с профессиональным солярием

производство Германия. *Отдельная зона

отдыха и кухня для персонала Юридическая

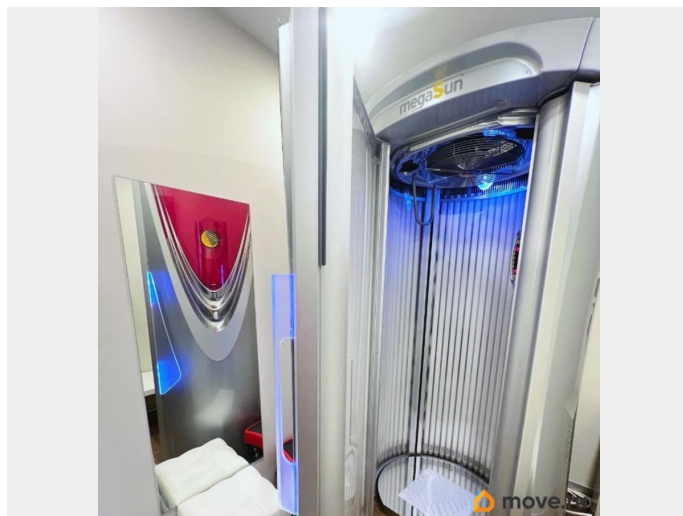
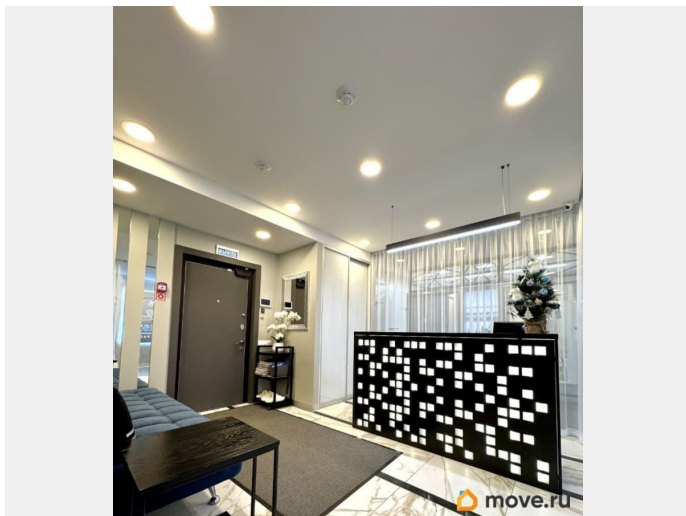
Чистота и Моментальный Старт * Полный

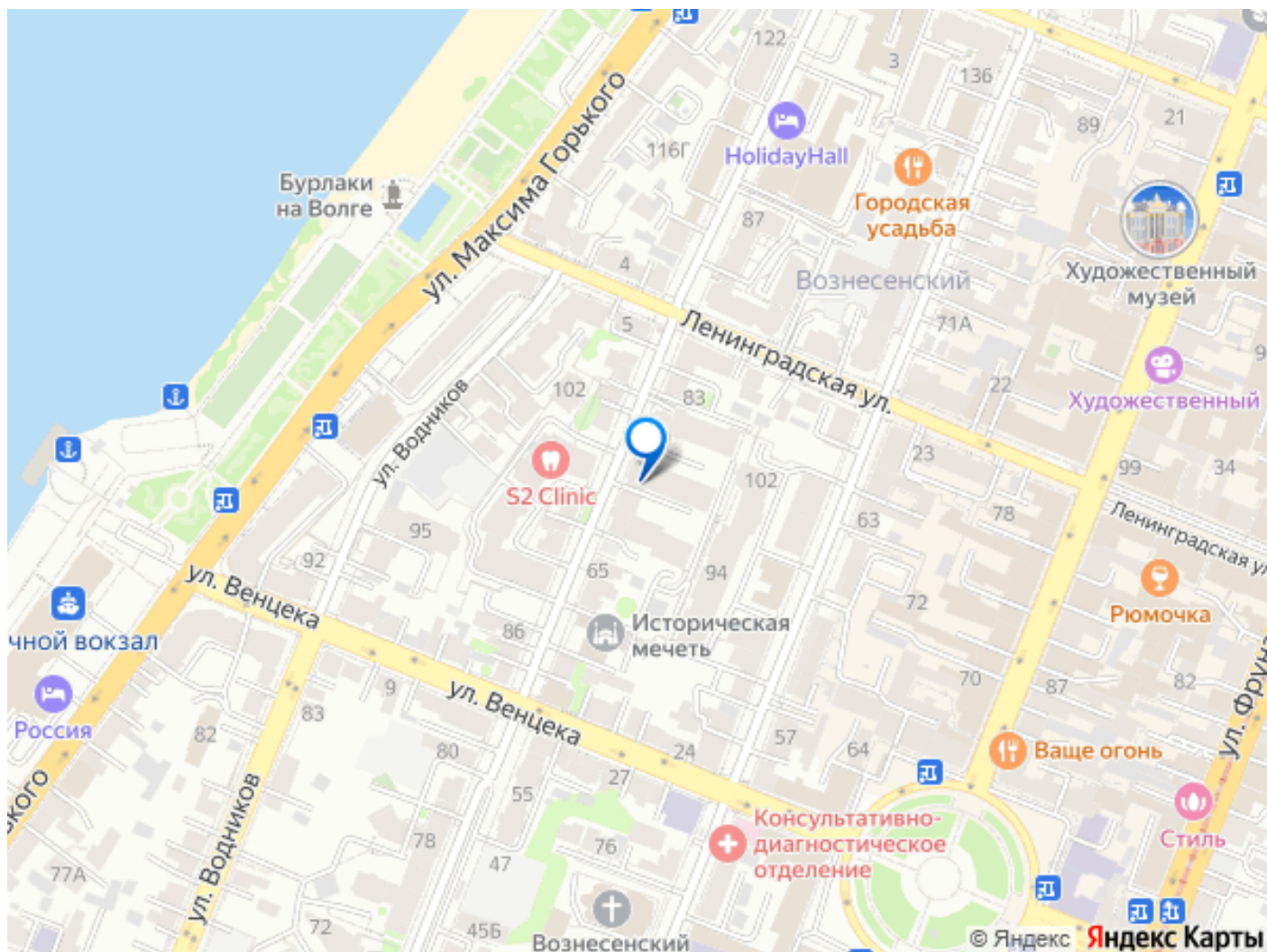
Пакет Документов: Все готово к сделке. *

Прямые Договоры с коммунальными службами (прозрачные и выгодные тарифы).

* Сданы в Аренду Все Рабочие Места: *Вы начинаете получать доход с первого дня после оформления! Ваша Возможность * Для Опытных Мастеров: Выход на новый уровень и масштабирование бизнеса. * Для Инвесторов: Готовый, стабильно доходный актив в сфере услуг. * Для Предпринимателей: Быстрый старт в beauty-индустрии без необходимости ремонта и комплектации. НЕ ТЕРЯЙТЕ ВРЕМЯ! Такие предложения в данной локации — крайне редки. Начните зарабатывать уже сейчас, воспользовавшись готовой инфраструктурой и наработанной репутацией.

Рассматриваются только серьезные предложения. Для реального покупателя возможен аргументированный торг.





Move.ru - вся недвижимость России