

Создано: 20.08.2025 в 13:24

Обновлено: 16.02.2026 в 15:14

**Самарская область, Самара, улица
Алексея Толстого, 45А**

10 850 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 45А

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Алексея Толстого](#)

Офис

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

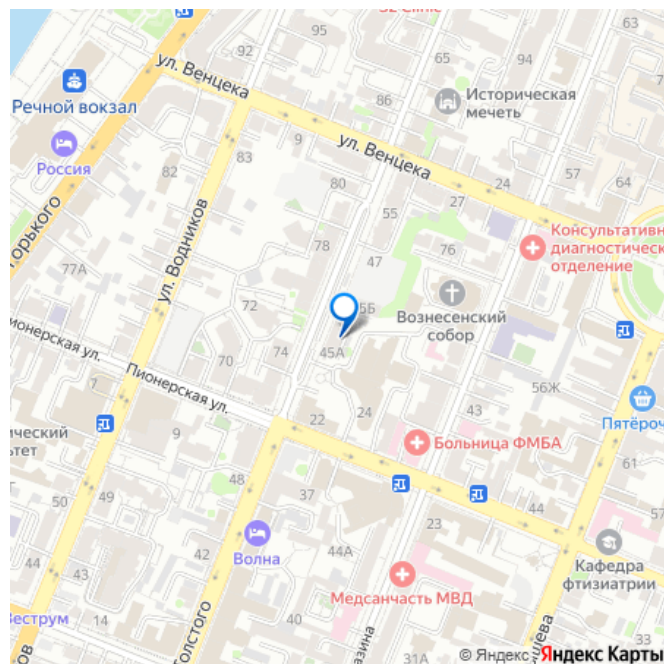
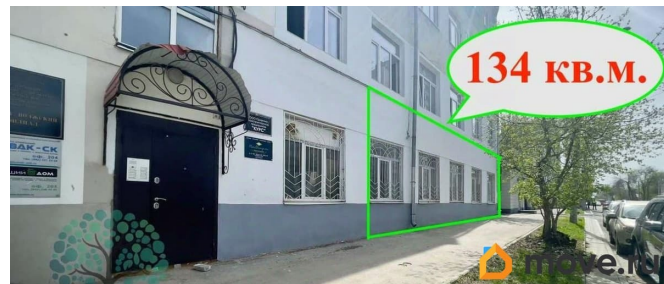
г. Самара, Самарский район, ул. Алексея Толстого, 45а. Расположен на первом этаже в исторической части города на первой линии. Общая площадь: 134,3 кв. м. Этаж/этажность: 1/4. Высота потолков: 3 м. Выделенная мощность: 15 кВт. 6 кабинетов, в каждом свой электрический счетчик. В помещении завершается новый ремонт: пол - керамогранит, стены - окрашены, потолок - армстронг. Место под рекламу на фасаде помещения: баннеры над входом и окнами. В ближайшем окружении расположены:

<https://samara.move.ru/objects/9284279992>

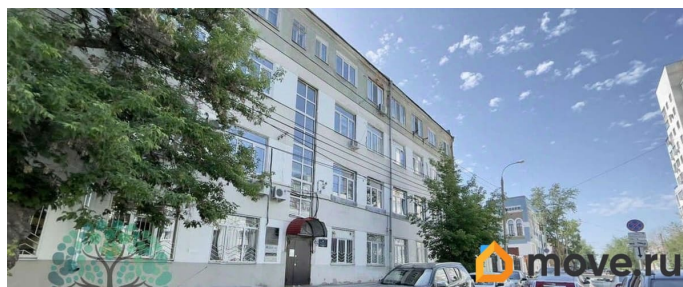
Дмитрий Фролов, Invest Group

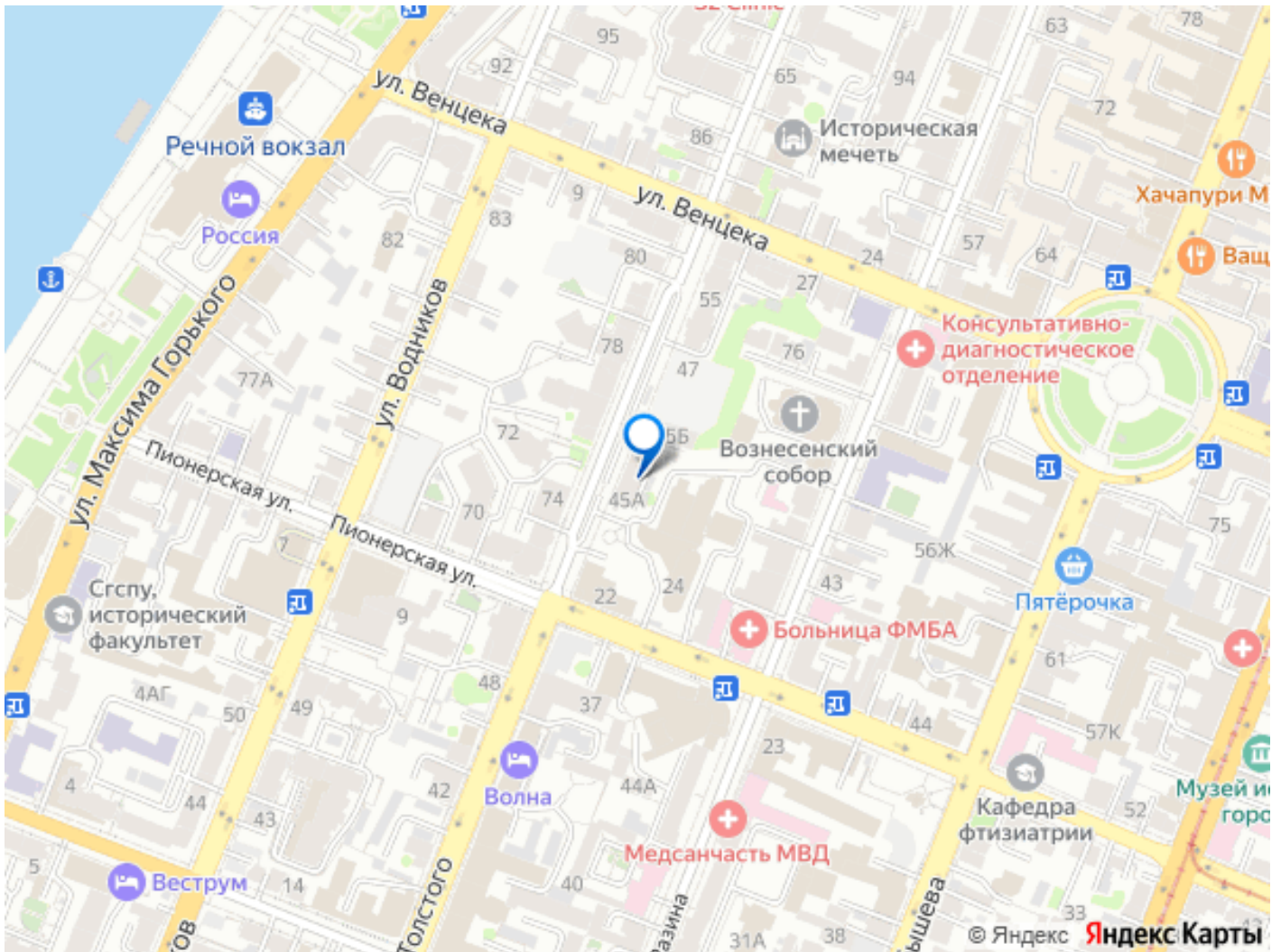
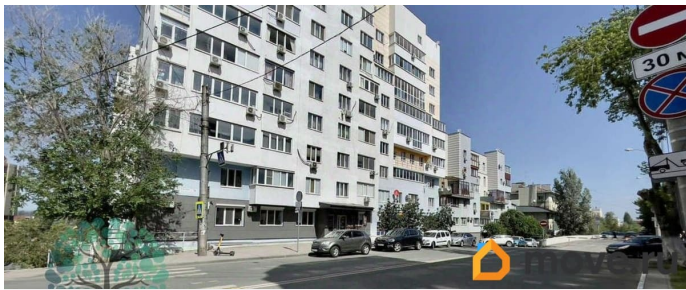
79879743919

для заметок



Федеральной службы безопасности РФ,
новые жилые комплексы, офисные здания,
магазин 9%, Пятерочка, Магнит, салон
красоты . Использование: офис, услуги,
учебный центр, частная школа и др.
Стоимость продажи: 10 850 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России