

Создано: 28.01.2026 в 11:09

Обновлено: 21.02.2026 в 12:53

<https://samara.move.ru/objects/9288453609>

Дмитрий Фролов, Invest Group

79879743919

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 147

18 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 147

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)



Офис

Общая площадь

134.7 м²

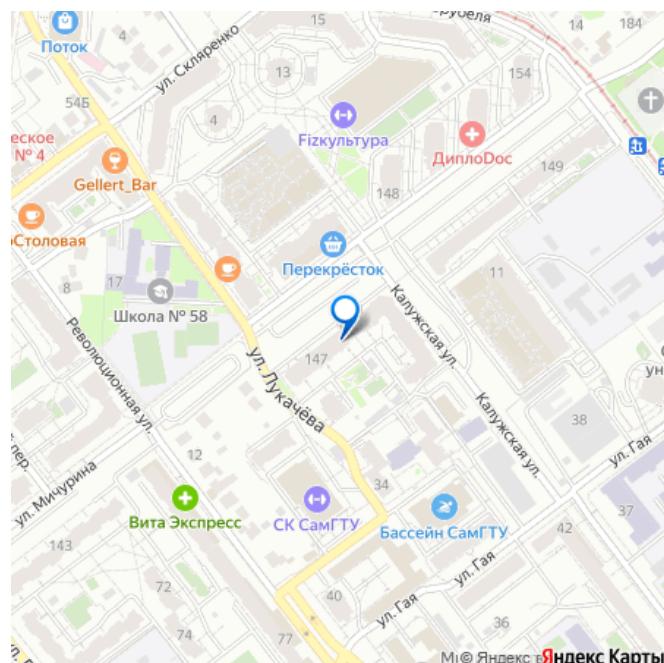
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина,

147. Ближайшее пересечение с ул. Лукачёва.

Расположено в густонаселенном районе,

многоэтажной застройки с плотностью

населения около 30 000 человек.

Этаж/этажность: 1/16. Общая площадь: 134,7

кв. м. Планировка: 3 кабинета и 2 с/у.

(Возможна перепланировка). Высота

потолков: 2,6 м. Окна на обе стороны

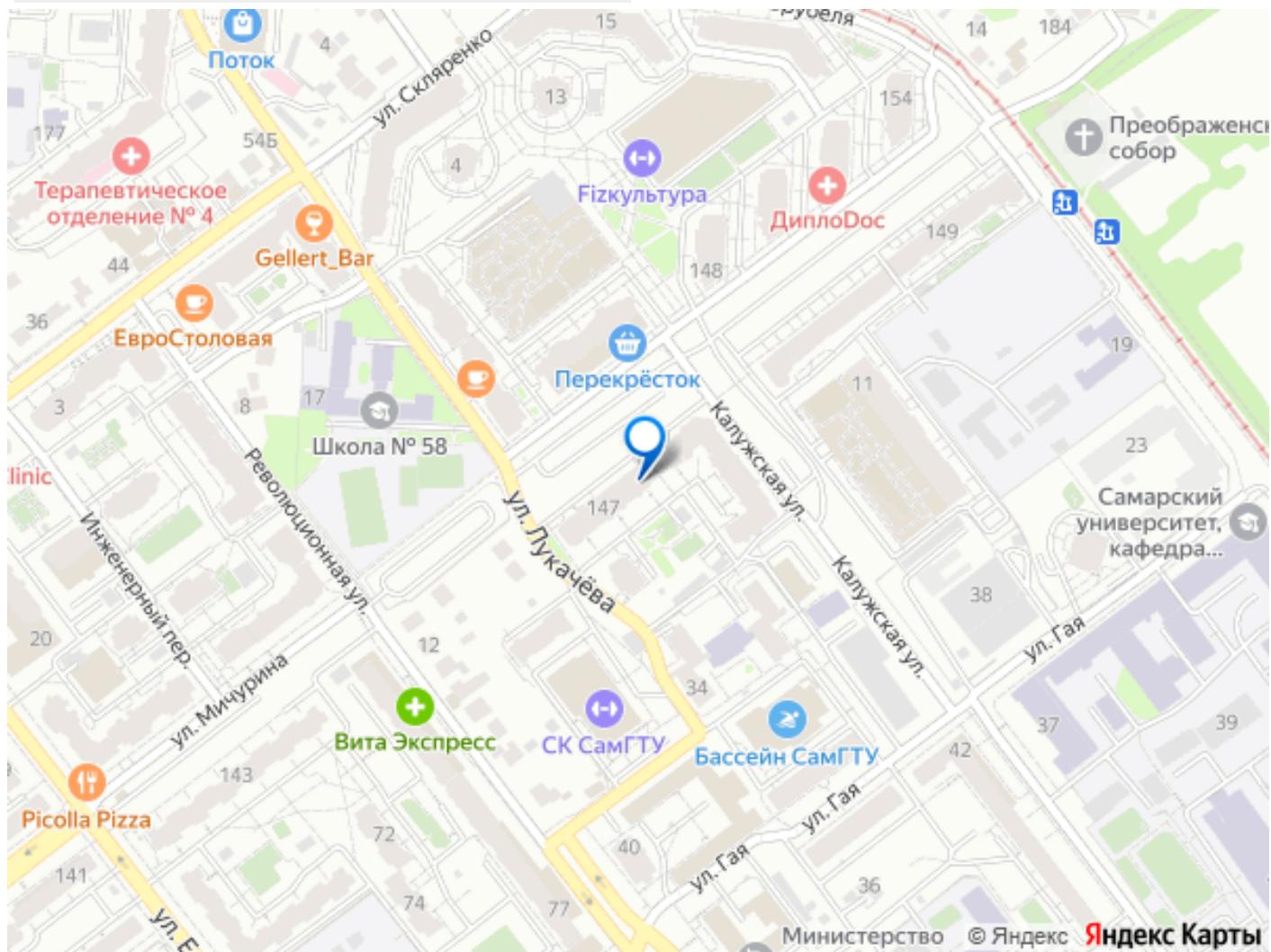
Отдельный вход, доступ 24/7 Ремонтом: пол -

керамогранит, стены - окрашены, потолок -

армстронг, три фазы. Возможность разгрузки

грузовых машин. Место под рекламу на фасаде помещения, баннеры над входом, выносная конструкция. В ближайшем окружении расположены: Красное и Белое, Перекресток, ивент-агентство, общежития СамГТУ, СГАУ и т.д. Использование: офис, тайм-кафе, ветеринарная клиника, частная школа, студия красоты, учебный центр и др. Стоимость продажи: 18 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России